

 **Pekabex[®]**

Wohngebäude

 **Pekabex[®]**

KONTAKT

Suchen Sie einen Partner für vorgefertigte Betonelemente? Melden Sie sich bei uns – gemeinsam finden wir die passende Lösung für Ihr Projekt.

 angebot@pekabex.com  www.pekabex.com/de



**■ PEKABEX – ÜBER 50 JAHRE
KOMPETENZ
IN DER VORFERTIGUNG**

- Europaweiter Marktführer in moderner Systembauweise
- Anbieter moderner Fertigbausysteme
- Umfassendes Leistungsspektrum – vom Entwurf bis hin zur Fertigstellung
- Produkt- und geografische Diversifizierung
- Hochspezialisiertes Ingenieurteam mit über 150 Ingenieuren und Projektanten

■ PROZESSABLAUF DER VORFERTIGUNG

Planung

Über 150 Ingenieure entwickeln gemeinsam mit Ihnen die optimale Lösung – von der ersten Idee bis zum Ausführungsdetail.

Produktion

Sechs strategisch gelegene Werke garantieren niedrige Transportkosten, hohe Kapazität und konstante Qualität.

Transport

Zuverlässige Logistik im In- und Ausland, abgestimmt auf Ihren Bauablauf.

Montage

Schnell, sicher, wetterunabhängig: Montage durch spezialisierte Teams mit modernster Hebertechnik.

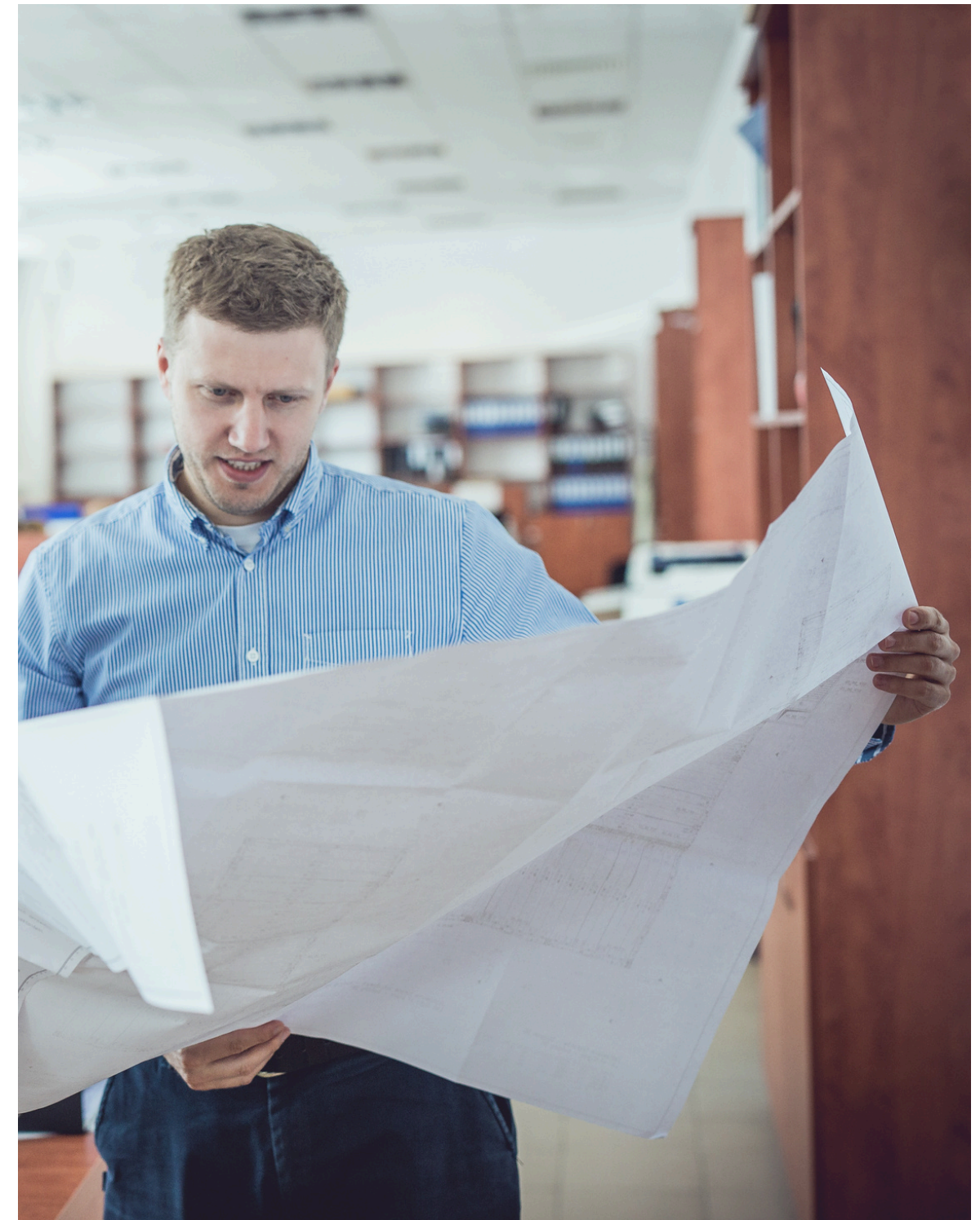
■ Wir machen Ihr Projekt bereit für die Vorfertigung

Sie verfügen bereits über einen fertigen Entwurf in Ortbeton- oder Mauerwerkbauweise? Kein Problem.

Unser **Ingenieurteam wandelt Ihre bestehende Planung** in ein hocheffizientes Fertigteilsystem um. Das Ergebnis? Dieselbe Optik, aber eine deutlich höhere Präzision, radikal verkürzte Bauzeiten und in den meisten Fällen auch größere Wohnfläche dank dünnerer Außenwänden.

■ Wir setzen auf BIM

Building Information Modeling ist weit mehr als nur 3D-Modellierung – es ist das digitale Fundament **für ein effizientes und fehlerfreies Bauprojekt**. Dabei erstellen wir einen virtuellen Zwilling Ihres Bauwerks, in dem alle relevanten Informationen von der ersten Planung bis zur Fertigstellung zentral zusammenlaufen. Für Sie als Investor bedeutet das: **Maximale Transparenz und Sicherheit bei jedem Schritt.**



A photograph of a modern, multi-story apartment building. The building's facade is composed of large, light-colored rectangular panels, likely prefabricated. It features several windows with dark frames and balconies with glass railings. In the foreground, there are several young trees with reddish-brown leaves. The sky is overcast with soft clouds.

Vorgefertigte Bauweise ermöglicht eine effiziente und schnelle Errichtung von Wohngebäuden, was in dynamisch wachsenden städtischen Gebieten von großer Bedeutung ist.

■ Vorfertigung im Wohnbau: standardisiert in der Produktion, individuell in der Umsetzung

Vorfertigungstechnologien gewinnen im Wohnungsbau zunehmend an Bedeutung und entwickeln sich zu einem zentralen Instrument im Kampf gegen den Wohnungsmangel. Sie ermöglichen kostensichere und ressourcenschonende Bauprojekte – mit hoher Präzision in jeder Phase.

Bei Pekabex setzen wir auf ein vollständig integriertes System und arbeiten ausschließlich mit bewährten Partnern zusammen. Unser Expertenteam sorgt für reibungslose Koordination in jeder Projektphase.

Den aktuellen Herausforderungen begegnen wir mit ganzheitlichen End-to-End-Lösungen – für die zukunftsorientierten Einrichtungen von morgen.

PEKABEX

WOHNGEBÄUDE SYSTEM®



Wir bauen für Menschen. Deshalb haben wir eine Lösung entwickelt, mit der **moderne Wohnhäuser** schnell und ästhetisch entstehen. Unser System basiert auf Pekabex-Fertigteilen und eignet sich ideal für **Mietwohnprojekte**, klassische **Mehrfamilienhäuser** oder auch sozialen **Wohnungsbau**.



bis zu 2–5% mehr Wohnfläche

Ein höheres Verhältnis der Wohnnutzfläche bei der gleichen Gesamtfläche führt direkt zu einer Umsatzsteigerung für den Investor.



kürzere Realisierungszeiten (sogar um 40%)

Die Vorfertigungstechnik ermöglicht es, Gebäude in einem Tempo zu errichten, das im traditionellen Bauwesen nicht zu erreichen ist. Montage einer Etage innerhalb von 4–5 Tagen? Mit uns kein Problem!



ohne Putz

Die Oberflächen von Wänden und Decken in den Räumen müssen nicht verputzt werden. Nach dem Auftragen der Spachtelmasse sind sie zum Anstrich vorbereitet.



Risikominimierung

Durch den Einsatz von BIM und Qualitätskontrollen in jeder Phase der Ausführung lassen sich projektbezogene Risiken deutlich reduzieren, während kleine Montageteams von 6–10 Personen auf der Baustelle für einen reibungslosen Ablauf sorgen.

■ Ein System. Unzählige Möglichkeiten

Unser Wohnsystem umfasst eine Vielzahl aufeinander abgestimmter Produkte – von **Innen- und Außenwänden** über **Deckenplatten** bis hin zu **Treppenhäusern** und **Balkonen**. Alle Elemente werden im Werk unter kontrollierten Bedingungen gefertigt, was eine gleichbleibend hohe Qualität und Präzision gewährleistet.

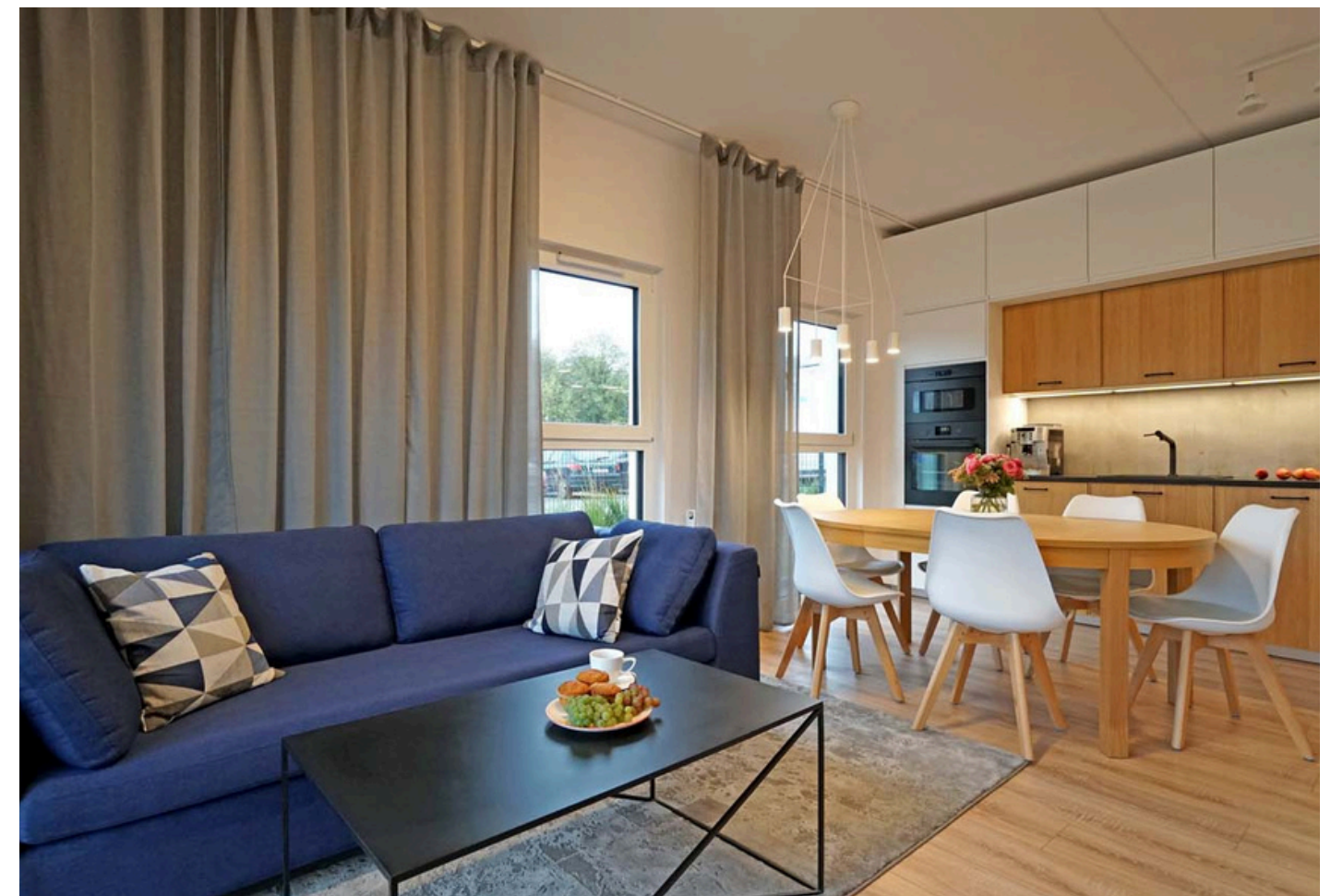
Je nach Bedarf können Sie einzelne Komponenten wählen oder sich für ein vollständig integriertes System entscheiden. Dreischichtige Elemente werden beispielsweise bereits mit vorgefertigten Fassadenschichten sowie eingebauten Fenstern und Türen geliefert, während einschichtige und zweischichtige Lösungen mehr gestalterische Freiheit bei der Fassade bieten.

Ob tragende Innenwände, flexible Deckensysteme oder hochwertige Betonfertigteile – **wir passen das System individuell an Ihre Anforderungen an** und bieten Ihnen eine durchdachte, effiziente Lösung aus einer Hand.



■ Wohnungen die begeistern

Wir entwickeln Wohnräume, die auf die Bedürfnisse ihrer zukünftigen Bewohner zugeschnitten sind. Funktionalität trifft dabei auf durchdachte, ästhetische Innenräume. So entstehen Wohnungen, die nicht nur überzeugen, sondern begeistern. Räume, in denen sich Ästhetik und Wohnkomfort auf hohem Niveau verbinden.



■ Wände



Im System stehen verschiedene Wandlösungen zur Verfügung, die Qualität, Effizienz und Gestaltungsfreiheit vereinen. Sie können sich für dreischalige Außenwände mit Klinker- oder Ziegelbekleidung, Sichtbeton mit Matrizenstruktur, Anstrich sowie weitere Oberflächenvarianten entscheiden. Unsere Elemente lassen sich flexibel an Ihre Anforderungen anpassen – für die jeweils optimale Lösung.



■ Balkone & Treppenhäuser



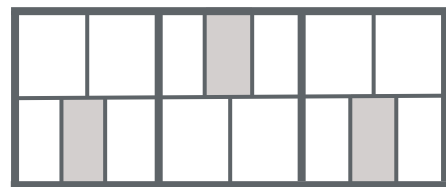
Balkone und Treppen fertigen wir in Sichtbetonklasse sogar bis SB4. Passende Konsolen, Isokörbe sowie weitere Einbauteile werden direkt in unserem Fertigteilwerk präzise integriert. So gewährleisten wir eine hohe Ausführungsqualität, kurze Montagezeiten und eine konsistente Sichtbetonoptik.



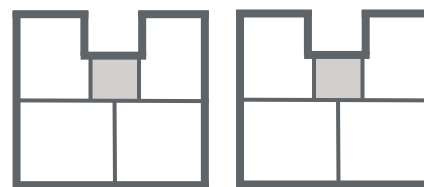
■ Vielfalt in der Wohnarchitektur

Die Harmonie zwischen Architektur und Konstruktion muss nicht eine Einschränkung für die Form und Vorstellungskraft bedeuten. Das Pekabex-System eignet sich für jede Art der Mehrfamilienhausarchitektur:

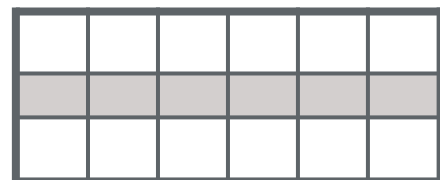
WOHNBLOCK MIT MEHREREN TREPPENHÄUSERN



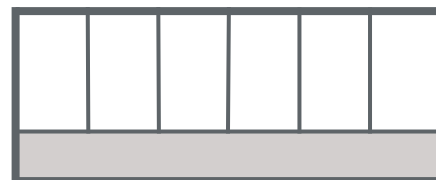
PUNKTHAUS



MITTELGANGHAUS



GALERIEHAUS



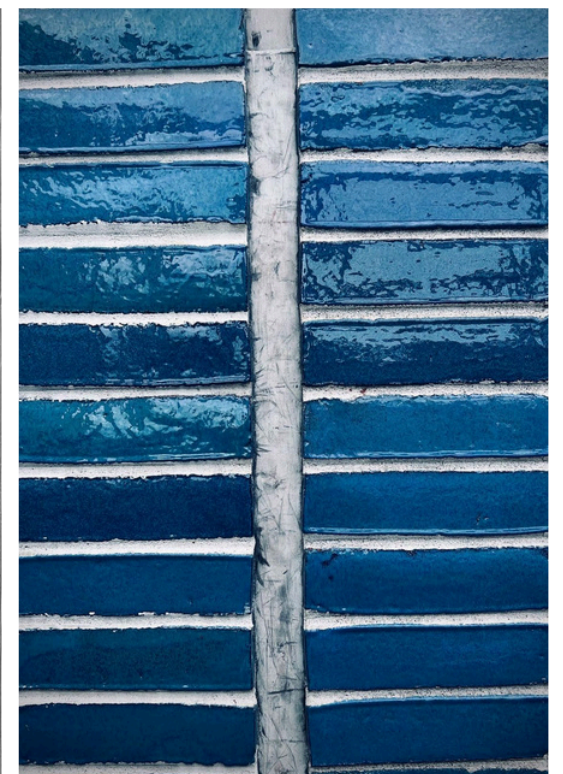
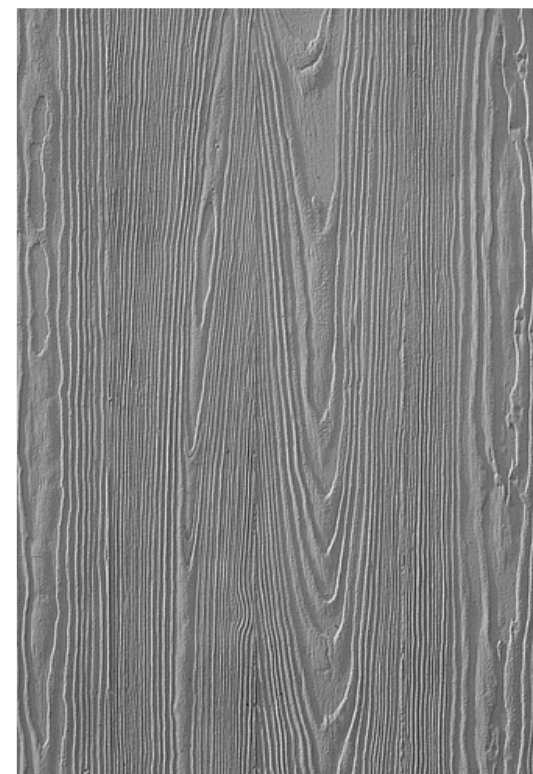
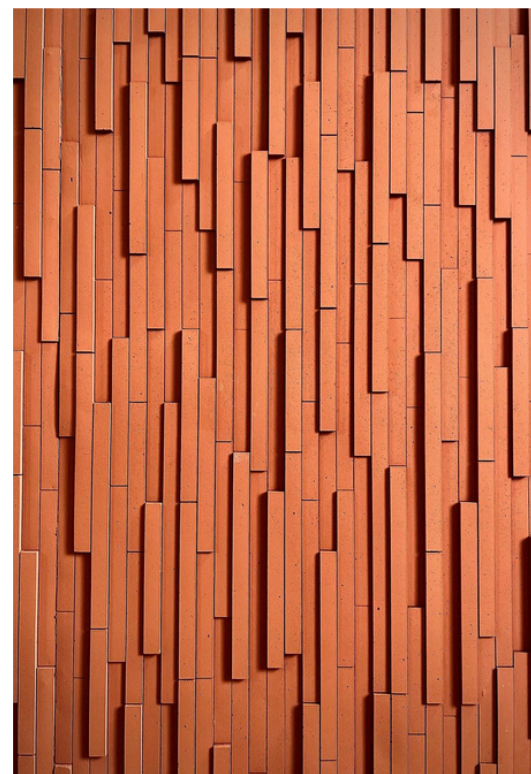
Eine der optisch herausragenden Optionen ist die Verwendung von Deckenplatten mit sichtbaren Verbindungen, die letztendlich ein dekoratives Element der Räume darstellen.

Die Fugen an den Stößen der vorgefertigten Elemente verleihen der Fassade in Kombination mit den individuell gestalteten Scheinfugen einen einzigartigen, modernistischen Charakter. Bei einer Ziegelbekleidung können die Fugen zudem vollständig unsichtbar ausgeführt werden.



■ Die Außenschicht als gestalterisches Ausdrucksmittel

Das Gesicht eines Gebäudes wird maßgeblich durch die Oberflächengestaltung seiner Wandelemente geprägt. Bei Pekabex bedeutet Prefabrikation keine Standardisierung, sondern gestalterische Vielfalt. Unsere dreischichtigen Wandelemente (3W) vereinen Tragstruktur, Dämmung und individuell gestaltbare Sichtschicht in einem einzigen Fertigteilelement – ob edler Klinker, mineralischer Putz, Waschbeton oder künstlerische Strukturen durch Reckli-Matrizen (über 250 Muster!). Jedes Element verleiht dem Projekt seine ganz persönliche Handschrift.



Beton ist mehr als nur ein Baustoff –
er eröffnet neue Dimensionen
architektonischer Gestaltung.
Mit modernsten Technologien schaffen
wir Oberflächen, die durch Charakter,
Ästhetik und Qualität überzeugen.



PEKABEX **BADMODULE**®



Wiederholbarkeit und Standardisierung

Die ideale Lösung für Projekte mit einer hohen Anzahl identischer Einheiten, wie Hotels, Studentenwohnheime oder Wohnanlagen.

Kontrollierte Qualität

Die Fertigung unter kontrollierten Fabrikbedingungen minimiert Ausführungsfehler und garantiert höchste Qualitätsstandards.

Kürzere Realisierungszeiten

Deutliche Zeitersparnis durch effizienten Transport, zügige Montage und die nahtlose Einbindung der Module in die Gebäudetechnik.

Optimierte Baulogistik

Verbesserte Abläufe vor Ort und eine deutliche Reduzierung notwendiger Nacharbeiten auf der Baustelle.

Nachhaltigkeit

Reduzierung von Materialabfällen, Lärm und Umweltbelastung, da der Großteil der Arbeiten außerhalb der Baustelle erfolgt.

Ein zentraler Partner

Effiziente Zusammenarbeit mit nur einem Ansprechpartner – von der Planung und Fertigung bis hin zu Lieferung und Montage.

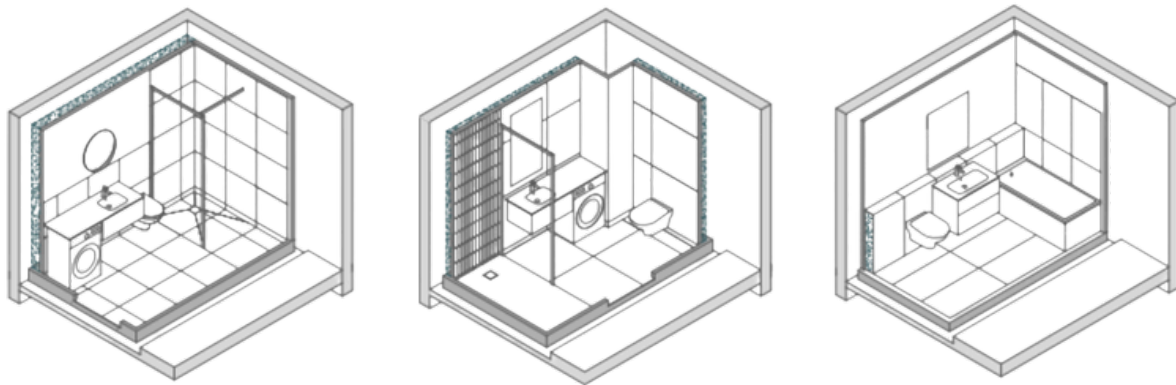
Effizientes Projektmanagement

Maximale Flexibilität bei Dimensionierung, Ausstattung und Design bei gleichzeitiger voller Kontrolle über Zeitplan und Budget.

■ Flexible Raumgestaltung

Von der Standard- bis zur barrierefreien Ausführung: Unsere Modullösungen basieren auf höchsten ergonomischen Standards und lassen sich flexibel an Ihre spezifischen Planungsvorgaben anpassen.

Unsere Beton-Fertigwände integrieren Installationen und Oberflächen bereits ab Werk. So gewinnen Planer maximale Freiheit für Design und Funktion, während Investoren von einer absolut verlässlichen Kalkulation bei Qualität, Kosten und Terminen profitieren.



Standardisierte Innenmaße:

Breite: 1,75–2,15 m

Länge: 2,25–3,15 m

Höhe: 2,25–2,70 m





■ PEKABEX STUDENTENHEIME®

Für Studentenwohnheime bieten wir innovative Wohnsysteme, die die Vorteile des modularen Bauens konsequent nutzen. Ein hoher Vorfertigungsgrad, kurze Bauzeiten und eine verlässliche Ausführungsqualität schaffen die Grundlage für eine wirtschaftliche und terminsichere Projektumsetzung. So entsteht moderner Wohnraum für Studierende – schnell, flexibel und nachhaltig.

Ergänzt wird dieses System ideal durch unsere Badmodule. Da Studentenwohnheime eine hohe Anzahl identischer Badezimmer erfordern, sind unsere vorgefertigten Nasszellen die perfekte Lösung: Sie garantieren höchste Präzision, sind sofort einsatzbereit und reduzieren die Ausbauphase vor Ort auf ein Minimum.

PEKABEX REFERENZEN





SIANOW

Objektyp:	Wohnungsbau
Auftraggeber:	MDR Sianów Sp. z o.o.
Standort:	Sianów, Polen
Wohnfläche:	10.000 m ²
Montagezeit:	104 Wochen

Die Wohnsiedlung Sianów besteht aus sieben kompakten, dreigeschossigen Gebäuden mit insgesamt 168 Wohnungen, die wir als Generalunternehmer realisiert haben. Auskragende Balkone und eine zurückhaltende Fassadengestaltung in Weiß- und Grautönen prägen das ruhige Erscheinungsbild der Anlage. Ein begrünter Innenhof mit Mietergärten sowie zwei Spielplätze schaffen zusätzliche Rückzugsräume innerhalb des kompakten Wohnkomplexes.

NEON

Objekttyp:	Wohnungsbau
Auftraggeber:	Pekabex Development
Standort:	Tschenstochau, Polen
Wohnfläche:	8056 m ²
Montagezeit:	29 Wochen
Tiefgarage:	ja



177 moderne Wohneinheiten, realisiert von uns als Generalunternehmer – und ein Hauch von Kunst mitten im Stadtbild: Die einzigartigen Neon-Installationen an der Fassade machen dieses Wohnviertel zu einem echten Blickfang und verleihen ihm einen unverwechselbaren, modernen Charakter.



CELULOZOWA

Objekttyp:	Wohnungsbau
Auftraggeber:	Miejskie Budownictwo Mieszkaniowe
Standort:	Wrocław, Polen
Wohnfläche:	22.800 m ²
Montagezeit:	52 Wochen
Tiefgarage:	ja

Die Wohnsiedlung Celulozowa in Wrocław vereint 6 sechsgeschossige Wohngebäude mit insgesamt 432 schlüsselfertig ausgestatteten Mietwohnungen. Im Zentrum der Anlage liegt ein weitläufiger Gemeinschaftshof mit Spielflächen, Outdoor-Fitnessgeräten und viel Grünfläche – ein bewusster Gegenentwurf zur verdichteten Bauweise vieler privater Projektentwickler.

OKOLNA

Objekttyp: Wohnungsbau
Auftraggeber: MDR Toruń Sp. z o.o.
Standort: Thorn, Polen
Wohnfläche: 15.000 m²
Montagezeit: 34 Wochen



Das Design dieses Projekts überzeugt durch durchgefärbte Betonfassaden und ein Innendesign, das rohen Sichtbeton mit warmen Holz kombiniert. Das visuelle Leitsystem integriert lokale Wahrzeichen wie das Stadtwappen und die berühmten Thorner Lebkuchen direkt in das moderne Ambiente – ein Projekt, das als 'Bau des 21. Jahrhunderts' ausgezeichnet wurde.



JASIELSKA

Objekttyp:	Wohnungsbau
Auftraggeber:	Pekabex Development
Standort:	Posen, Polen
Wohnfläche:	6918 m ²
Montagezeit:	16 Wochen
Tiefgarage:	ja

Die Jasielska Wohnsiedlung verwandelt ein ehemaliges Industrieareal in Posen in ein modernes Wohnquartier mit 700 Wohneinheiten in 16 Gebäuden. Als Generalunternehmer übernimmt Pekabex die schlüsselfertige Umsetzung in Fertigteiltechnologie sowie die komplette infrastrukturelle Erschließung, einschließlich des städtischen Straßenbaus. Ein Projekt, das 2021 mit dem TOPBUILDER-Award (13. Ausgabe) ausgezeichnet wurde.



TBS KATOWITZ

Objektyp: Wohnungsbau
Auftraggeber: Katowickie TBS Sp. zo. o.
Standort: Katowitz, Polen
Wohnfläche: 10.510 m²
Montagezeit: 22 Wochen



Die Wohnsiedlung an der Allee Korfantego in Katowice schafft im Stadtteil Wełnowiec ein modernes Wohnquartier mit 208 Wohneinheiten in sechs Gebäuden. Photovoltaikanlagen sorgen für grüne Energie und unterstreichen gemeinsam mit einer optimal angebundenen Infrastruktur den Anspruch, modernen Komfort mit ökologischer Verantwortung zu verbinden.



STADTVILLA FALKENSEE

Objektyp:	Wohnungsbau
Auftraggeber:	Pekabex Development
Standort:	Berlin
Wohnfläche:	747,53 m ²

Die Stadtvilla Falkensee verbindet exklusiven Wohnkomfort im Berliner Umland mit modernster Bautechnologie. Als Generalunternehmer verantworteten wir die gesamte schlüsselfertige Umsetzung – der gezielte Einsatz von Betonfertigteilen sorgte dabei für eine makellose Ästhetik und eine optimierte Bauzeit.



ORIGIN APARTMENTS

Objekttyp:	Wohnungsbau
Auftraggeber:	Origin
Standort:	Mechelinki, Polen
Wohnfläche:	5590 m ²
Montagezeit:	7 Wochen
Tiefgarage:	ja



Ein exklusiver Rückzugsort direkt an der Ostseeküste: Die Origin Apartments vereinen architektonische Eleganz mit modernster Fertigerteiltechnologie. Auf einer malerischen Anhöhe entstehen zwei elegante Gebäude, deren hochwertige Betonfertigteile eine präzise Bauausführung und kurze Bauzeiten ermöglichen. Großzügige Glasfronten und stilvolle Schiebeläden prägen das elegante Erscheinungsbild.



TOLLARE TERRASS TOLLARE MARINA

Objekttyp: Wohnungsbau
Auftraggeber: NCC Sverige AB
Standort: Stockholm, Schweden

Tollare Marina und Tollare Terrass in der Stockholmer Gemeinde Nacka überzeugen durch ihre Lage direkt am Wasser, wo einst eine Papierfabrik aus rotem Backstein stand. Die anspruchsvolle Küstentopographie verlangte präzise Konstruktionslösungen mit Betonfertigteilen – Pekabex übernahm Produktion und Lieferung der Elemente. Ökologische Sedumdächer und der Bezug zum industriellen Erbe prägen das äußere Erscheinungsbild.

BANKEN

Objekttyp: Wohnungsbau
Auftraggeber: Prefabsystem Entreprenad Svenska AB
Standort: Stockholm, Schweden



Das Projekt Kvarteret Banken in Solna, Stockholm, besteht durch urbane Nachverdichtung und ein markantes Fassadendesign – geprägt vom Kontrast zwischen rotem Backstein und hellen Betonfertigteilen. Pekabex lieferte für die zwei Wohngebäude mit Gewerbeflächen (Estrad und Parad) Balkone sowie Sandwichwände mit Backstein in verschiedenen Varianten und Farben.



STUDENT SPACE

Objektyp:	Studentenwohnheim
Auftraggeber:	echo Investment S.A.
Standort:	Krakau

Das Studentenwohnheim Student Space in Krakau bietet auf 14 Geschossen modernen Wohnraum für 630 Studierende. Wir übernahmen Werkplanung, Produktion, Lieferung und Montage des Gebäudes in Fertigteiltechnologie. Prägendes Merkmal ist die dreischichtige Wandkonstruktion mit dreidimensional strukturierter, weiß gestrichener Fassade. Die Montage erfolgte in nur 6 Monaten.



SHED

Objektyp:	Studentenwohnheim
Auftraggeber:	Solida Capital Europe
Standort:	Warschau
Wohnfläche:	7037 m ²
Montagezeit:	12 Wochen
Tiefgarage:	ja



Das SHED Campus Living in Warschau setzt neue Maßstäbe für exklusives studentisches Wohnen in Bestlage, bei dem anspruchsvolles Design auf maximale Funktionalität trifft. Als Generalunternehmer waren wir für die gesamte Umsetzung verantwortlich und steuerten den Einsatz vorgefertigter Betonelemente von der Planung bis zur Montage.



POLONEZ

Objektyp:	Studentenwohnheim
Auftraggeber:	Budimex S.A.
Standort:	Posen
Wohnfläche:	8000 m ²

Am geschichtsträchtigen Standort des ehemaligen Hotels Polonez realisiert Pekabex die oberirdische Konstruktion für das neue Studentenwohnheim. Der Entwurf verbindet das ikonische Design vergangener Jahrzehnte mit einem modernen Wohnkonzept, das perfekt auf die Bedürfnisse junger Studierender zugeschnitten ist.



FERDINANDSHÖFE

Objektyp: Studentenwohnheim
Auftraggeber: VariWo GmbH & Co. KG
Standort: Frankfurt Oder
Wohnfläche: 1230 m²

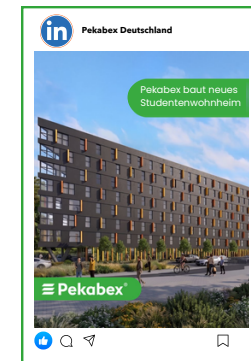


Der historische Gebäudekomplex aus dem 19. Jahrhundert wurde um einen modernen, eleganten Neubau erweitert – die Ferdinandshöfe, die idealen Wohnraum für Studierende bieten. Pekabex lieferte die vorgefertigten Bauelemente, darunter dreischichtige Wände, die bereits fertig veredelt, gestrichen und mit Ziegelverkleidung ausgestattet waren.



FOLGEN SIE UNS

Besuchen Sie unser LinkedIn-Profil – dort finden Sie aktuelle Einblicke in unsere Bauprojekte sowie Neuigkeiten aus unserem Unternehmen.



DIREKT AUFS HANDY

Scannen Sie den QR-Code mit Ihrem Smartphone und erhalten Sie sofort Zugriff auf unseren vollständigen Produktkatalog.

