

Raport bieżący nr: 20/2026

Data sporządzenia: 2026-06-02

**Temat: Otrzymanie zawiadomienia na podstawie art. 69 ustawy o ofercie publicznej**

Podstawa prawna: art. 70 pkt. 1 ustawy o ofercie – nabycie lub zbycie znacznego pakietu akcji

Zarząd Poznańskiej Korporacji Budowlanej Pekabex S.A. („Spółka”) informuje, że w dniu dzisiejszym otrzymał od pana Macieja Grabskiego, Asterios Sarl z siedzibą w Luksemburgu („Asterios”) i TONSA SCA, SICAF RAIF z siedzibą w Luksemburgu („Tonsa”) zawiadomienia sporządzone na podstawie art. 69a ust. 1 pkt. 3 w zw. z art. 69 ust. 2 pkt. 2 ustawy o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu i spółkach publicznych („Ustawa o ofercie”) oraz zawiadomienie od STE sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku („STE”) sporządzone na podstawie art. 62 ust. 2 Ustawy o ofercie - zawiadomienia załączono do niniejszego raportu. Z zawiadomień wynika, że STE bezpośrednio nabyło 306.563 akcji Spółki, a pan Maciej Grabski, Asterios, Tonsa nabyli pośrednio 306.563 akcji Spółki.

Bezpośrednie i pośrednie nabycie akcji Spółki nastąpiło w wyniku:

- 1) nabycia w dniu 27, 30 i 31 marca 2026 r. przez STE, która jest spółką zależną Asterios oraz Tonsa, 125.000 akcji Spółki stanowiących 0,50% w kapitale zakładowym Spółki i uprawniających do 125.000 głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki, reprezentujących 0,50% w ogólnej liczbie głosów w Spółce;
- 2) nabycia w drodze transakcji pakietowej w dniu 1 czerwca 2026 roku przez STE, która jest spółką zależną Asterios oraz Tonsa 181.563 akcji Spółki stanowiących 0,731% w kapitale zakładowym Spółki i uprawniających do 181.563 głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki, reprezentujących 0,731% głosów w ogólnej liczbie głosów w Spółce.

Z zawiadomień wynika, że przed nabyciem udziałów przez STE, STE posiadał bezpośrednio 9.908.963 akcji Spółki, co stanowiło 39,913% akcji Spółki stanowiących 39,913% kapitału zakładowego Spółki i uprawniających do 9.908.963 głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki, reprezentujących 39,913% ogólnej liczby głosów w Spółce.

Z zawiadomień wynika, że przed nabyciem udziałów przez STE pozostali zawiadamiający nie posiadali bezpośrednio żadnych akcji Spółki, natomiast:

- 1) Asterios, za pośrednictwem Tonsa, Sovereign Capital S.A. z siedzibą w Warszawie („Sovereign Capital”) i STE posiadała pośrednio 10.147.987 akcji Spółki stanowiących 40,88% kapitału zakładowego Spółki i uprawniających 10.147.987 głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki, reprezentujących 40,88% ogólnej liczby głosów w Spółce,
- 2) Tonsa za pośrednictwem Sovereign Capital i STE posiadała pośrednio 10.147.987 akcji Spółki stanowiących 40,88% kapitału zakładowego Spółki i uprawniających do 10.147.987 głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki, reprezentujących 40,88% ogólnej liczby głosów w Spółce,
- 3) Pan Maciej Grabski posiadał pośrednio 10.474.235 akcje Spółki stanowiące 42,19% kapitału zakładowego Spółki i uprawniające do 10.474.235 głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki, reprezentujących 42,19% ogólnej liczby głosów w Spółce, przy czym poprzez Asterios, Tonsa, Sovereign Capital oraz STE pan Maciej Grabski posiadał 10.147.987 akcji Spółki stanowiących 40,88% kapitału zakładowego Spółki i uprawniających do 10.147.987 głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki, reprezentujących 40,88% ogólnej liczby głosów w Spółce oraz poprzez Pekabex Wykup Managerski sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie („PWM”) pan Maciej Grabski posiadał 326.248 akcji Spółki stanowiących 1,31% kapitału zakładowego Spółki i uprawniających do 326.248 głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki, reprezentujących 1,31% ogólnej liczby głosów w Spółce.

W efekcie wyżej wskazanych transakcji STE posiada bezpośrednio 10.215.526 akcji Spółki stanowiących 41,15% kapitału zakładowego Spółki i uprawniających do 10.215.526 głosów na Walnym

Zgromadzeniu Spółki, reprezentujących 41,15% ogólnej liczby głosów w Spółce.

W efekcie wskazanych wyżej transakcji pozostali zawiadamiający nie posiadają bezpośrednio żadnych akcji Spółki, natomiast:

- 1) Asterios, za pośrednictwem Tonsa, Sovereign Capital i STE posiada pośrednio 10.454.550 akcji Spółki stanowiących 42,11% kapitału zakładowego Spółki i uprawniających do 10.454.550 głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki, reprezentujących 42,11% ogólnej liczby głosów w Spółce,
- 2) Tonsa za pośrednictwem Sovereign Capital oraz STE posiada pośrednio 10.454.550 akcji Spółki stanowiących 42,11% kapitału zakładowego Spółki i uprawniających do 10.454.550 głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki, reprezentujących 42,11% ogólnej liczby głosów w Spółce,
- 3) Pan Maciej Grabski posiada pośrednio 10.780.798 akcji Spółki stanowiących 43,42% kapitału zakładowego Spółki i uprawniające do 10.780.798 głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki, reprezentujących 43,42% ogólnej liczby głosów w Spółce, przy czym poprzez Asterios, Tonsa, STE i Sovereign Capital pan Maciej Grabski posiada 10.454.550 akcji Spółki stanowiących 42,11% kapitału zakładowego Spółki i uprawniających do 10.454.550 głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki, reprezentujących 42,11% ogólnej liczby głosów w Spółce oraz poprzez PWM pan Maciej Grabski posiada 326.248 akcji Spółki stanowiących 1,31% kapitału zakładowego Spółki i uprawniających do 326.248 głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki, reprezentujących 1,31% ogólnej liczby głosów w Spółce.

Z zawiadomień wynika, że nie istnieją żadne podmioty bezpośrednio ani pośrednio zależne od zawiadamiających inne niż wskazane wyżej, które posiadają jakiegokolwiek akcje Spółki.

Żaden z zawiadamiających nie jest stroną jakiegokolwiek umowy, której przedmiotem jest przekazanie uprawnienia do wykonywania prawa głosu w rozumieniu art. 87 ust. 1 pkt 3 lit. c) Ustawy o ofercie, natomiast w dniu 23 grudnia 2020 r. Tonsa zawarł z PWM pisemną umowę w rozumieniu 87 ust. 1 pkt 5 Ustawy o ofercie obejmującą porozumienie dotyczące nabywania akcji Spółki, zgodnego głosowania na walnym zgromadzeniu Spółki oraz prowadzenia trwałej polityki wobec Spółki. W związku z tym zawiadamiający zawiadomili, że:

- 1) Asterios za pośrednictwem Tonsa, STE i Sovereign Capital wraz z PWM pośrednio posiada 10.780.798 akcji Spółki stanowiących 43,42% kapitału zakładowego Spółki i uprawniające do 10.780.798 głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki, reprezentujących 43,42% ogólnej liczby głosów w Spółce,
- 2) Tonsa za pośrednictwem STE i Sovereign Capital wraz z PWM pośrednio posiada 10.780.798 akcji Spółki stanowiących 43,42% kapitału zakładowego Spółki i uprawniających do 10.780.798 głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki, reprezentujących 43,42% ogólnej liczby głosów w Spółce,
- 3) Pan Maciej Grabski za pośrednictwem Asterios, Tonsa, STE i Sovereign Capital oraz PWM pośrednio posiada 10.780.798 akcji Spółki stanowiące 42,19% kapitału zakładowego Spółki i uprawniające do 10.780.798 głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki, reprezentujące 43,42% ogólnej liczby głosów w Spółce.
- 4) STE sp. z o.o. za pośrednictwem Tonsa, Asterios, Sovereign Capital wraz z PWM pośrednio posiada 10.780.798 akcji Spółki stanowiących 43,42% kapitału zakładowego Spółki i uprawniające do 10.780.798 głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki, reprezentujących 43,42% ogólnej liczby głosów w Spółce.

Ponadto zawiadomienia zawierały informacje, że żaden z zawiadamiających nie jest posiadaczem instrumentów finansowych, o których mowa w art. 69b ust. 1 pkt 1) i 2) ustawy o ofercie publicznej.

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

2026-06-02 Beata Żaczek Prezes Zarządu

2026-06-02 Tomasz Seremet Wiceprezes Zarządu

2 czerwca 2026 godz. 21:06

Current report No.: 20/2026

Document date: 2026-06-02

**Subject: Receipt of notification pursuant to Art. 69 of the Act on Public Offering**

Legal basis: Art. 70 points<sup>1</sup> of the Act on Public Offering - purchase or sale of a significant block of shares

The Management Board of Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A. ("Company") informs that today it has received from Mr. Maciej Grabski, Asterios Sarl with its registered seat in Luxembourg ("Asterios") and TONSA SCA, SICAF RAIF with its registered seat in Luxembourg ("Tonsa"), notifications pursuant to article 69a section 1 point 3 in conjunction with article 69 section 2 point 2 of the Act on Public Offering and the Conditions for Introducing Financial Instruments to Organized Trading and Public Companies ("Act on Public Offering") and a notification from STE sp. z o.o. with its registered office in Gdańsk ("STE") drawn up pursuant to Article 62(2) of the Act on Public Offering - notifications are attached to this report. The notifications show that STE directly acquired 306,563 shares in the Company, whilst Mr Maciej Grabski, Asterios and Tonsa indirectly acquired 306,563 shares of the Company.

The indirect acquisition of the Company's shares took place as a result of:

- 1) the acquisition on 27, 30 and 31 March 2026 by STE sp. z o.o., with its registered office in Gdańsk ("STE"), which is a subsidiary of Asterios and Tonsa, 125,000 shares in the Company, representing 0.50% of the Company's share capital and entitling the holder to 125,000 votes at the Company's General Meeting, representing 0.50% of the total number of votes in the Company;
- 2) the acquisition, through a block transaction on 1 June 2026 by STE, a subsidiary of Asterios and Tonsa, of 181, 563 shares in the Company, representing 0.731% of the Company's share capital and entitling the holder to 181,563 votes at the Company's General Meeting, representing 0.731% of the total number of votes in the Company.

The notifications indicate that prior to STE's acquisition of the shares, STE directly held 9,908,963 shares in the Company, representing 39.913% of the Company's shares, constituting 39.913% of the Company's share capital and entitling the holder to 9,908,963 votes at the Company's General Meeting, representing 39.913% of the total number of votes in the Company.

The notifications indicate that prior to the acquisition of shares by STE, the other notifying parties did not hold any shares in the Company directly, whereas:

- 1) Asterios, through Tonsa, Sovereign Capital S.A. with its registered office in Warsaw ("Sovereign Capital") and STE, held indirectly 10.147.987 shares of the Company constituting 40,88% of the share capital of the Company and entitling to 10.147.987 votes at the General Meeting of the Company, representing 40,88% of the total number of votes in the Company,
- 2) Tonsa, through Sovereign Capital and STE, held indirectly 10.147.987 shares of the Company constituting 40,88% of the share capital of the Company and entitling to 10.147.987 votes at the General Meeting of the Company, representing 40,88% of the total number of votes in the Company,
- 3) Mr. Maciej Grabski indirectly held 10.474.235 shares of the Company constituting 42,19% of the share capital of the Company and entitling to 10.474.235 votes at the General Meeting of the Company, representing 42.19% of the total number of votes in the Company, and through

Asterios, Tonsa, Sovereign Capita and STE, Mr. Maciej Grabski held 10.147.987 shares of the Company constituting 40,88% of the share capital of the Company and entitling to 10.147.987 votes at the General Meeting of the Company, representing 40,88% of the total number of votes in the Company, and through Pekabex Wykup Managerski sp. o.o. with its seat in Warsaw ("PWM"), Mr. Maciej Grabski held 326,248 shares of the Company constituting 1.31% of the share capital of the Company and entitling to 326.248 votes at the General Meeting of the Company, representing 1.31% of the total number of votes in the Company.

As a result of the above transactions, STE directly holds 10,215,526 shares in the Company, representing 41.15% of the Company's share capital and entitling it to 10,215,526 votes at the Company's General Meeting, representing 41.15% of the total number of votes in the Company.

As a result of the above-mentioned transactions, the other notifying persons do not hold any shares of the Company directly, but:

- 1) Asterios, through Tonsa, Sovereign Capital and STE, holds indirectly 10.454.550 shares of the Company constituting 42,11% of the share capital of the Company and entitling to 10.454.550 votes at the General Meeting of the Company, representing 42,11% of the total number of votes in the Company
- 2) Tonsa, through Sovereign Capital and STE, indirectly holds 10.454.550 shares of the Company, representing 42,11% of the share capital of the Company and entitling to 10.454.550 votes at the General Meeting of the Company, representing 42,11% of the total number of votes in the Company,
- 3) Mr. Maciej Grabski indirectly holds 10.780.798 shares of the Company constituting 43,42% of the share capital of the Company and entitling to 10.780.798 votes at the General Meeting of the Company, representing 43,42% of the total number of votes in the Company, whereby through Asterios, Tonsa, STE and Sovereign Capital, Mr. Maciej Grabski owns 10.454.550 shares of the Company constituting 42,11% of the share capital of the Company and entitling to 10.454.550 votes at the General Meeting of the Company, representing 42,11% of the total number of votes in the Company and, through PWM, Mr. Maciej Grabski holds 326,248 shares of the Company constituting 1.31% of the share capital of the Company and entitling to 326.248 votes at the General Meeting of the Company, representing 1.31% of the total number of votes in the Company.

The notifications show that there are no direct or indirect subsidiaries of the notifying persons, other than those indicated above, that hold any shares of the Company.

None of the notifying persons is a party to any agreement the subject of which is the transfer of the right to exercise voting rights within the meaning of Art. 87 sec. 1 point 3 lit. c) of the Act on Public Offering, however on December 23, 2020, Tonsa concluded a written agreement with PWM within the meaning of 87 sec. 1 point 5 of the Act on Public Offering, including an agreement on the acquisition of the Company's shares, consistent voting at the Company's General Meeting and conducting a long-term policy towards the Company. Therefore, the notifying persons, notified that:

- 1) Asterios through Tonsa, STE and Sovereign Capital together with PWM indirectly holds 10.780.798 shares of the Company constituting 43,42% of the share capital of the Company and entitling to 10.780.798 votes at the General Meeting of the Company, representing 43,42% of the total number of votes in the Company,
- 2) Tonsa, through STE and Sovereign Capital, together with PWM, indirectly holds 10.780.798

shares of the Company constituting 43,42% of the share capital of the Company and entitling to 10.780.798 votes at the General Meeting of the Company, representing 43,42% of the total number of votes in the Company,

- 3) Mr. Maciej Grabski, through Asterios, Tonsa, STE, Sovereign Capital and PWM, indirectly holds 10.780.798 shares of the Company constituting 42.19% of the share capital of the Company and entitling to 10.780.798 votes at the General Meeting of the Company, representing 43,42% the total number of votes in the Company,
- 4) STE, through Tonsa, Asterios and Sovereign Capital, together with PWM, indirectly holds 10.780.798 shares of the Company constituting 43,42% of the share capital of the Company and entitling to 10.780.798 votes at the General Meeting of the Company, representing 43,42% of the total number of votes in the Company,

Moreover, the notifications contained information that none of the notifying persons is holder of the financial instruments referred to in Art. 69b paragraph. 1 point 1) and 2) of the Act on public offering.

2<sup>nd</sup> June, 2026 at 09:06 P.M.