

Raport bieżący nr: 17/2026

Data sporządzenia: 2026-05-19

Temat: Ziszczenie się warunku - uzyskanie pozwolenia na budowę zgodnie z wnioskiem lub bez istotnych zmian, dotyczącego znaczącej umowy zawartej przez spółkę zależną Poznańskiej Korporacji Budowlanej Pekabex S.A.

Podstawa prawna: Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Zarząd Poznańskiej Korporacji Budowlanej Pekabex S.A. („Emitent”) informuje, że spółka zależna Emitenta – PGU GmbH („Spółka”) powzięła informację, że TSL Projekt I GmbH z siedzibą w Berlinie (Niemcy) („Zamawiający”) uzyskała pozwolenie na budowę, które zostało sprawdzone pod kątem zgodności z wnioskiem lub istotnych zmian i które dotyczy umowy na generalne wykonawstwo inwestycji w zakresie budowy pensjonatu w Berlinie „pod klucz” („Umowa”), zawartej między Spółką i Zamawiającym (o zawarciu Umowy Emitent informował uprzednio w raporcie bieżącym nr 61/2025).

Wydanie pozwolenia na budowę zgodnie z wnioskiem lub bez zmian istotnych dla Zamawiającego lub najemcy stanowiło warunek zawieszający w odniesieniu do realizacji umowy w zakresie robót budowlanych, etapu II Umowy.

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

2026-05-19 Tomasz Seremet Wiceprezes Zarządu

2026-05-19 Beata Żaczek Prezes Zarządu

19 maja 2026 r. godz. 15:59

Current report No.: 17/2026

Document date: 2026-05-19

Subject: Fulfillment of the condition— obtaining a building permit in accordance with the application or without material changes, relating to a significant contract entered into by a subsidiary of Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.

Legal basis: Art. 17(1) MAR - confidential information.

The Management Board of Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A. (the “Issuer”) hereby announces that the Issuer’s subsidiary – PGU GmbH – has received information that TSL Projekt I GmbH (the “Client”) has been granted a building permit which has been verified for compliance with the application and/or for any amendments, and which relates to the agreement for the general contracting of the investment involving the turnkey construction of a guesthouse (the “Agreement”) concluded between the Company and the Client (the Issuer previously informed about the conclusion of the Agreement in current report No. 61/2025).

The issuance of the building permit in accordance with the application or without amendments to the Client or the tenant constituted a condition precedent for the performance of the Agreement with respect to construction works under Phase II of the Agreement.

SIGNATURES OF THE COMPANY’S REPRESENTATIVES

2026-05-19 Tomasz Seremet Vice- President of the Management Board

2026-05-19 Beata Żaczek President of the Management Board

19 May 2026, 15:59 p.m.