

Raport bieżący nr: 8/2026

Data sporządzenia: 2025-02-26

Temat: Zawarcie znaczącej umowy przez spółkę zależną Poznańskiej Korporacji Budowlanej Pekabex S.A.

Podstawa prawna: Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Zarząd Poznańskiej Korporacji Budowlanej Pekabex S.A. („Emitent”) informuje, że w dniu dzisiejszym spółka zależna Emitenta – Pekabex Bet S.A. („Spółka”) zawarła PROCURAL Sp. z o.o. z siedzibą w Cekanowie („Inwestor”) zawarła umowę („Umowa”), której szczegółowe warunki przedstawiono poniżej:

Przedmiot umowy: budowa hali produkcyjno-magazynowej z częścią biurowo-socjalną oraz towarzyszącymi obiektami i infrastrukturą techniczną.

Wartość umowy: 2% przychodów grupy Pekabex wg ostatniego opublikowanego rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego (w pełnych procentach),

Termin rozpoczęcia: 19 marca 2026 roku,

Termin zakończenia: 5 marca 2027 roku,

Okres gwarancji: Umowa przewiduje zróżnicowany okres gwarancji ze względu na zakres robót przy czym najdłuższy okres wynosi 120 miesięcy

Okres rękojmi: Umowa przewiduje zróżnicowany okres rękojmi ze względu na zakres robót przy czym najdłuższy okres wynosi 120 miesięcy

Zabezpieczenie dobrego wykonania: 10% wartości umowy netto

Zabezpieczenie usunięcia wad i usterek: 5% wartości umowy netto

Limit kar umownych jakie można nałożyć na wykonawcę: 10% wartości umowy netto

Możliwość dochodzenia odszkodowania w zakresie uzupełniającym: tak

Pozostałe warunki umowy odbiegające od warunków typowych dla tego typu umów: brak

Powód uznania Informacji za istotną: Wartość umowy przekracza 5% wartości skonsolidowanych kapitałów własnych Emitenta wg ostatniego opublikowanego rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

2026-02-26 Tomasz Seremet Wiceprezes Zarządu

2026-02-26 Beata Żaczek Wiceprezes Zarządu

26 luty 2026 r. godz. 21:44

Current report No.: 8/2026

Document date: 2026-02-26

Subject: Conclusion of a significant contract by a subsidiary of Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.

Legal basis: Art. 17(1) MAR - confidential information.

The Management Board of Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A. ("the Issuer") informs that the Issuer's subsidiary – Pekabex Bet S.A. ("the Company") concluded ("the Contract") with PROCURAL Sp. z o.o. z with its seat in Cekanów ("The Investor") an agreement which he detailed terms and conditions are set out below:

Subject of the agreement: construction of a production and storage hall with office and social facilities, as well as accompanying buildings and technical infrastructure.

Contract value: 2% of the revenues of the Pekabex Group according to the last published annual consolidated financial statements (in full percentages)

Commencement date: 19.03.2026.

Completion date: 05.03.2027

Warranty period: The agreement provides for a varied warranty period depending on the scope of works, with the longest period being 120 months.

Statutory warranty The agreement provides for a different warranty period depending on the scope of works, with the longest period being 120 months.

Performance bond: 10% of the net contract value

Retention bond: 5 % of the net contract value

Limit of contractual penalties which may be imposed on the contractor: 10% of the net contract value

The possibility of claiming supplemental compensation: yes

Other terms and conditions of the contract deviating from those typical for this contract type: none

The reason for deeming the Information material: The contract value exceeds 5% of the value of the Issuer's consolidated equity according to the last published annual consolidated financial statements.

SIGNATURES OF THE COMPANY'S REPRESENTATIVES

2026-02-26 Tomasz Seremet Vice-President of the Management Board

2026-02-26 Beata Żaczek Vice-President of the Management Board

26th February 2026 at 09:44 PM