

Raport bieżący nr: 4/2026

Data sporządzenia: 2026-01-20

Temat: Zawarcie znaczącej umowy przez spółkę zależną Poznańskiej Korporacji Budowlanej Pekabex S.A.

Podstawa prawna: Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Zarząd Poznańskiej Korporacji Budowlanej Pekabex S.A. („Emitent”) informuje, że w dniu dzisiejszym spółka zależna Emitenta – Pekabex BET S.A. („Spółka”) zawarła z Student Depot Gdańsk 2 Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie („Inwestor”) umowę o roboty budowlane („Umowa”), której szczegółowe warunki przedstawiono poniżej:

Przedmiot Umowy: budowa akademika „Student Depot Gdańsk 2”, zlokalizowanego na nieruchomości w Gdańsku wraz z otoczeniem, infrastrukturą zewnętrzną, infrastrukturą drogową, uzbrojeniem podziemnym, parkingami oraz zagospodarowaniem terenu

Wartość Umowy: 4% przychodów grupy Pekabex wg ostatniego opublikowanego rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego (w pełnych procentach)

Termin rozpoczęcia realizacji Przedmiotu Umowy: 20.01.2026 r.

Termin zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy: 23.07.2027 r.

Okres gwarancji: Umowa przewiduje zróżnicowany okres gwarancji, przy czym najdłuższy wynosi 10 lat

Okres rękojmi: Umowa przewiduje zróżnicowany okres rękojmi, przy czym najdłuższy wynosi 10 lat

Zabezpieczenie dobrego wykonania: 10% wartości Umowy netto

Zabezpieczenie usunięcia wad i usterek: 5% wartości Umowy netto

Limit kar umownych jakie można nałożyć na Spółkę: 10% wartości Umowy netto

Możliwość dochodzenia odszkodowania w zakresie uzupełniającym: tak

Pozostałe warunki umowy odbiegające od warunków typowych dla tego typu umów: brak

Powód uznania Informacji za istotną: Wartość umowy przekracza 5% wartości skonsolidowanych kapitałów własnych Emitenta wg ostatniego opublikowanego rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

2026-01-20 Beata Żaczek Wiceprezes Zarządu

2026-01-20 Tomasz Seremet Wiceprezes Zarządu

20 stycznia 2026 r. godz. 14:67

Current report No.: 4/2026

Document date: 2026-01-20

Subject: Conclusion of a significant contract by a subsidiary of Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.

Legal basis: Art. 17(1) MAR - confidential information.

The Management Board of Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A. ("the Issuer") informs that the Issuer's subsidiary – Pekabex Bet S.A. ("the Company") concluded a contract ("the Contract") today with Student Depot Gdańsk 2 Sp. z o.o. with its registered office in Warsaw ("the Investor"), the detailed terms and conditions of which are set out below:

Subject of the Contract: construction of the 'Student Depot Gdańsk 2' student residence, located on a property in Gdańsk, together with its surroundings, external infrastructure, road infrastructure, underground utilities, car parks and land development

The Contract value: 4% of the revenues of the Pekabex Group according to the last published annual consolidated financial statements (in full percentages)

Works start date: 20.01.2026

Works completion date: 23.07.2027

Warranty period: The Contract provides for a varied warranty period, with the longest being 10 years

Statutory warranty period: The Contract provides for a varied statutory warranty period, with the longest being 10 years.

Performance bond: 10% of the net Contract value

Retention bond: 5% of the net value of the Contract

Limit of contractual penalties which may be imposed on the Company: 10% of the net Contract value

The possibility of claiming supplemental compensation: yes

Other terms and conditions of the contract deviating from those typical for this contract type: none

The reason for deeming the Information material: The contract value exceeds 5% of the value of the Issuer's consolidated equity according to the last published annual consolidated financial statements

SIGNATURES OF THE COMPANY'S REPRESENTATIVES

2026-01-20 Beata Żaczek Vice-President of the Management Board

2026-01-20 Tomasz Seremet Vice-President of the Management Board

20th January 2026 at 02:56 P.M.