



Prezentacja inwestorska

Wyniki finansowe za 9 miesięcy 2025 r.

Grudzień 2025 r.



Nowe technologie w budownictwie

Niniejszy materiał został opracowany przez Pekabex S.A. („Spółka”).

Powielanie, rozpowszechnianie i przekazywanie niniejszej prezentacji w innych jurysdykcjach może podlegać ograniczeniom prawnym, a osoby, do których może ona dotrzeć, powinny zapoznać się z wszelkimi tego rodzaju ograniczeniami oraz stosować się do nich. Nieprzestrzeganie tych ograniczeń może stanowić naruszenie obowiązującego prawa. Niniejsza prezentacja nie zawiera kompletnej ani całościowej analizy finansowej lub handlowej Spółki, jak również nie przedstawia jej pozycji i perspektyw w kompletny ani całościowy sposób. Spółka przygotowała prezentację z należytą starannością, jednak może ona zawierać pewne nieścisłości lub opuszczenia.

Niniejsza prezentacja, w zakresie obejmującym twierdzenia wybiegające w przyszłość, ma charakter wyłącznie informacyjny i nie może być traktowana jako oferta lub rekomendacja do zawierania jakichkolwiek transakcji. Dlatego zaleca się, aby każda osoba zamierzająca podjąć decyzję inwestycyjną odnośnie akcji wyemitowanych przez Spółkę, opierała się na informacjach ujawnionych w oficjalnych komunikatach Pekabex S.A. zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi Spółkę.

Spowolnienie na kluczowych rynkach

- Wszystkie rynki operacyjne pozostają w stagnacji.
- Polska i Niemcy: brak odbicia mimo wcześniejszych prognoz makro.
- Skandynawia: zauważono lekkie ożywienie dopiero od 3Q2025.

Presja kosztowa i erozja marż

- Ostre wojny cenowe w przetargach.
- Koszty materiałów i usług przy niskiej elastyczności cen sprzedaży.

Dostępność finansowania

- Wysokie stopy procentowe osłabiły zdolność inwestorów do absorpcji nowych projektów.
- Przesuwanie decyzji inwestycyjnych.

Stagnacja sektora mieszkaniowego

- Aktywność deweloperów spadła na każdym etapie procesu: zakupy gruntów, pozwolenia, starty budów.
- Ograniczona dostępność kredytów, wysoka niepewność popytowa.
- Wysoka konkurencja o ograniczoną liczbę projektów zapewniających akceptowalną marżę.

Aktualna sytuacja Spółki - wyniki 9M2025

2 049 

Wartość backlogu

[w mln zł, r/r]

1 419 

Przychodów ze sprzedaży

[w mln zł, r/r]

159 

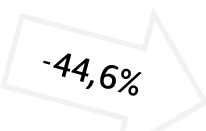
Produkcja prefabrykacji

[w tys. m³, r/r]

100 

Środków pieniężnych*

[w mln zł]

70 

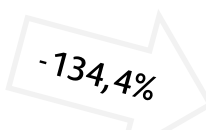
Wyniku brutto na sprzedaży

[w mln zł, r/r]

6 

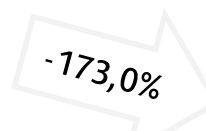
EBITDA

[w mln zł, r/r]

-16 

EBIT

[w mln zł, r/r]

-20 

Wynik netto

[w mln zł, r/r]

*Dane prezentowane są w odniesieniu do stanu na dzień 31.12.2024 r.
Pozostałe dane prezentowane są w odniesieniu do analogicznego okresu trzech kwartałów 2024 roku (r/r).

Działania optymalizacyjne podjęte przez Grupę Pekabex w 2025 r.



REDUKCJA KOSZTÓW >20 MLN PLN ROCZNIE



- Optymalizacja zatrudnienia.
- Ograniczenie kosztów materiałów i narzędzi pośrednio-produkcyjnych.
- Niższe koszty utrzymania ruchu i administracji.
- Poprawa wydajności w fabrykach.

ZWIĘKSZENIE WOLUMENU PRODUKCJI



SEGMENT CONSTRUCTION



- Utworzenie segmentu Construction wraz z reorganizacją i wzmocnieniem Zarządu.

WZROST SPRZEDAŻY



- Skalowanie wolumenu i większy udział projektów zagranicznych.

DALSZE DZIAŁANIA W ZAKRESIE REDUKCJI KOSZTÓW



DZIAŁANIA

Optymalizacyjne



SUMA DZIAŁAŃ OPTYMALIZACYJNYCH

CEL: POWYŻEJ 100 MPLN

(częściowy wpływ na wynik, częściowy na CF).

1. _____

Zwiększenie udziału produktów systemowych w przychodach do ponad 50 procent, przy koncentracji na wysokiej skalowalności i powtarzalności.

Osiągnięcie 50 procent przychodów ze sprzedaży zagranicznej. Aktualny backlog dla rynku niemieckiego i skandynawskiego przekracza 468 mln PLN we wszystkich segmentach (wg stanu na 30.09.2025 r.).

2. _____

Rozszerzenie działalności w budownictwie obronnym o ofertę dual use, schrony oraz produkty związane z programem Tarcza Plus.

Rozwój oferty mieszkaniowej, obejmującej konstrukcje, stan deweloperski oraz realizacje pod klucz.

Rozwój oferty w zakresie Data Center (dotychczas zrealizowane kontrakty w Niemczech: 193 mln PLN).

3. _____

Zwiększenie aktywności w obszarze infrastruktury i OZE, w tym w zakresie wież wiatrowych (kontrakt Nordex przekraczający 100 mln PLN) oraz produkcja próbna dla Siemens.

Rozwój P.Homes jako niezależnego europejskiego biznesu z celem produkcji 1 000 domów rocznie.



1. WZROST WOLUMENU PRZY STABILNYCH KOSZTACH STAŁYCH

2026: CEL: 230 tys. m³

- uruchomienie nowych linii produkcyjnych w zakładzie w Mszczonowie.
- reorganizacja procesu produkcyjnego w zakładzie w Gdańsku-Kokoszki.

2. WZROST MARŻY NA M³

Wzrost ceny sprzedaży

- wzrost udziału wysoko marżowych projektów zagranicznych (DE/SE >30% w segmencie prefabrykacji).
- segmenty o wyższej marży: serwerownie, tubingi, wieże, produkty wojskowe i mieszkaniowe.

Redukcja kosztów

- poprawa wydajności produkcji o 1h.
- zmiana systemu rozliczania czasu pracy.
- reorganizacja pracy w fabrykach.
- outsourcing wybranych usług.

3. CENTRALIZACJA ZAKUPÓW/ZAKUPY Z CHIN

DEVELOPMENT



- Odzyskanie zaangażowanego kapitału - Mechelinki oraz pozostałe projekty no core.
- Sprzedaż gotowych mieszkań/apartamentów - Katedralna, Hel, Falkenseer.
- Pozyskanie tańszego finansowania - w szczególności pod bank ziemi i projekty rozwojowe.
- Strategia realizacji nowych projektów wyłącznie w dużych miastach.

INNE



- Lepsze wykorzystanie posiadanych aktywów.
- Reorganizacja strategiczna FTO - poprawa rentowności i wzmocnienie managamentu.
- Redukcja kosztów napraw i odpadów.
- Obniżenie rotacji pracowników.

UTWORZENIE DZIAŁU WARUNKÓW KONTRAKTOWYCH



Wzmocniony nadzór nad harmonogramem, budżetem i jakością.



Wdrożone narzędzia i systemy alertów projektowych.



Dedykowane zespoły na kontraktach podwyższonego ryzyka.

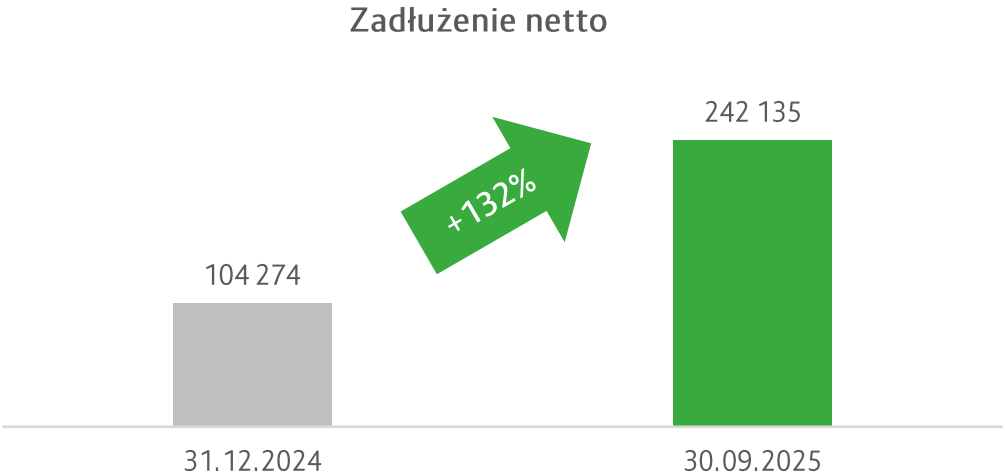
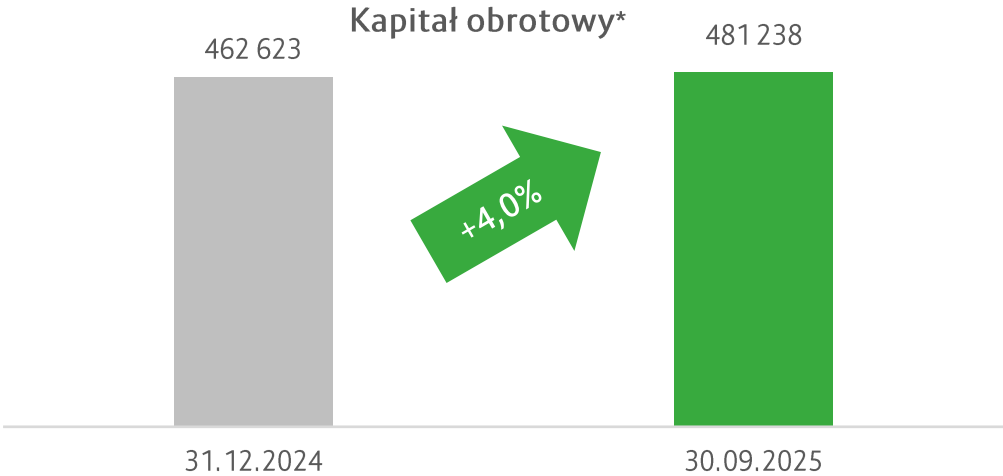


Większa odpowiedzialność podwykonawców i skuteczniejsze roszczenia.

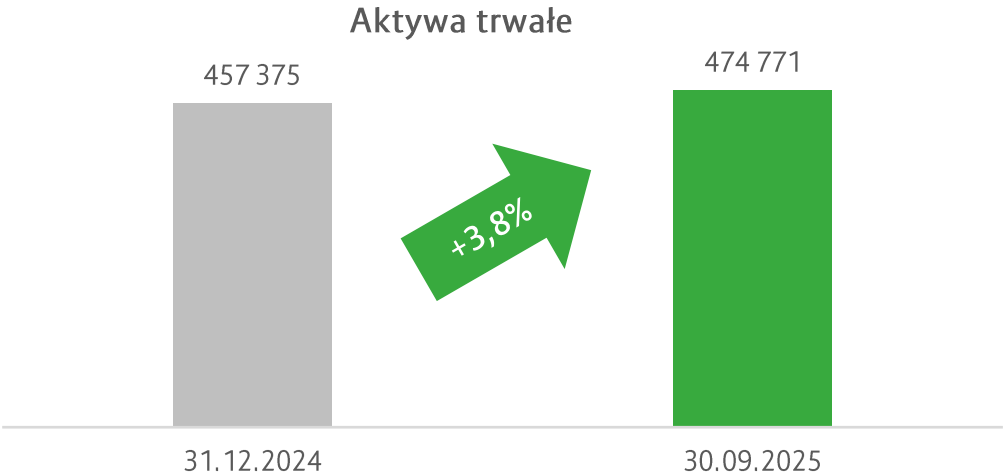
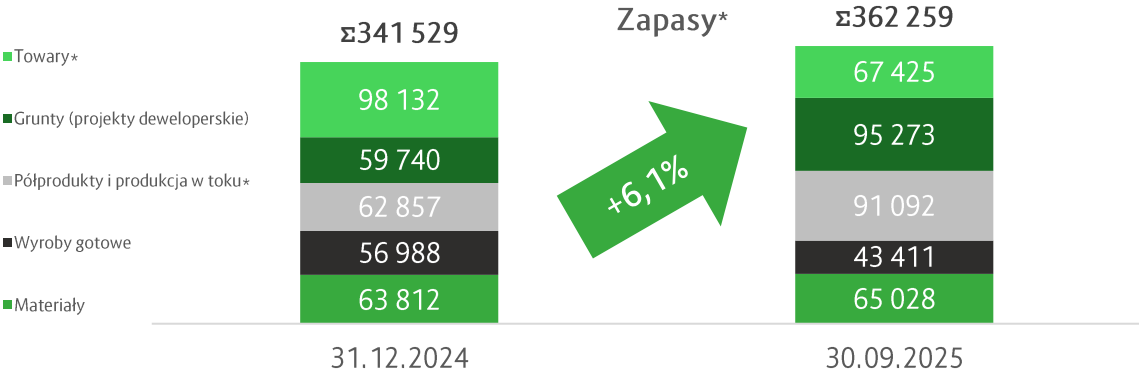


Restrukturyzacja nierentownych kontraktów i poprawa przewidywalności marż.

Kapitał obrotowy i zadłużenie



*Kapitał obrotowy = Zapasy + Należności z tytułu dostaw i usług + Środki pieniężne - Zobowiązania z tytułu dostaw i usług



*Wartość „półproduktów produkcji w toku” stanowią głównie projekty deweloperskie w trakcie realizacji. Po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie wartość projektu przenoszona jest do pozycji „towary”.



— 7,3 mld PLN

Rynek ciężkiej prefabrykacji betonowej w Polsce (bez eksportu) może osiągnąć wartość 7,3 mld w 2030 roku*

*Źródło: Rynek prefabrykacji betonowej w Polsce 2025 – Analiza rynku i prognozy rozwoju na lata 2025-2030 - PMR MARKET EXPERTS

Rynek budowlany

I PERSPEKTYWY DLA PEKABEX

WZROST PKB W 3Q2025 NAJWIĘKSZY OD 3 LAT

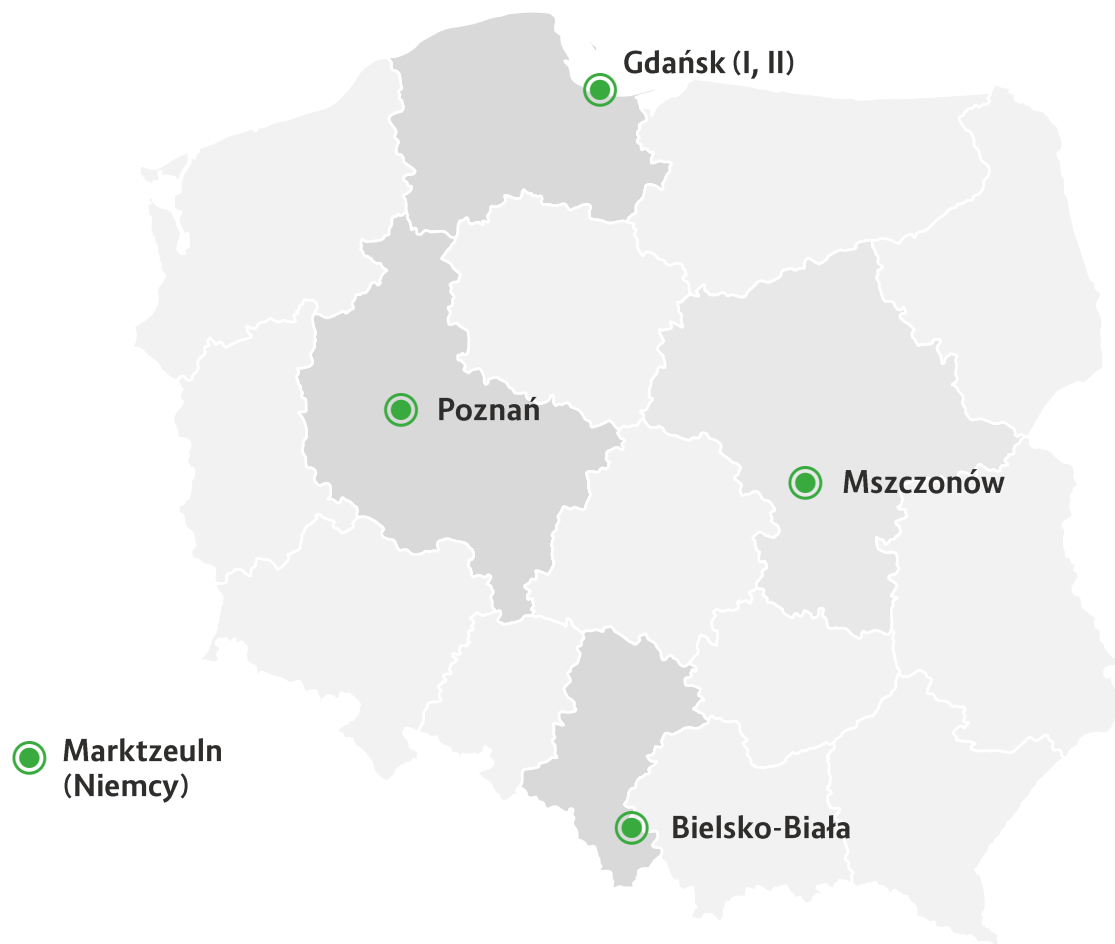
KLUCZOWE PRZEDSIĘWZIĘCIA INFRASTRUKTURALNE NA HORYZONCIE

- Wieloletnie programy infrastrukturalne, jak Program Budowy Dróg Krajowych do 2030 r. oraz Krajowy Program Kolejowy.
- Prace związane z budową CPK oraz powiązanej infrastruktury transportowej.
- Duże projekty energetyczne, obejmujące m.in. budowę elektrowni jądrowej.
- Rozwój farm wiatrowych offshore, rozbudowa sieci przesyłowych oraz intensyfikacja inwestycji w odnawialne źródła energii i magazyny energii.
- Inwestycje wojskowe we wschodniej części kraju; istotny element na mapie budownictwa inżynierskiego.

ZASOBY PEKABEX

- Największe zakłady prefabrykacji w Polsce, zasoby, doświadczenie i moce produkcyjne
- Opracowane systemy budowy: System Hal Pekabex®, System Pekabex® Budynki Mieszkalne, P.Homes
- Umowa o stałej współpracy między Pekabex i WAT; wspólne prace nad systemem dla schronów, dla wojska, samorządów i osób prywatnych

Zakłady produkcyjne



Pekabex®



300 tys. m³

Łączne moce produkcyjne*

*Przy idealnym dopasowaniu do linii; realnie ok. 340 tys. m³.



2,2 tys.

Liczba pracowników i osób współpracujących

Technologia **PRZYSZŁOŚCI.**

- Grupa osiągnie ponad 200 tys. m³ produkcji prefabrykatów w 2025 roku (wobec niespełna 200 tys. m³ w 2024).
- Grupa Pekabex uruchomiła nową linię produkcyjną w Mszczonowie, która zwiększa moce grupy o ok. 120 tys. m². Dodatkowo nowe linie produkcyjne w zakładzie w Mszczonowie i reorganizacja procesu produkcji w zakładzie w Kokoszkach pozwoli na zwiększenie wolumenu i wydajności produkcji w zakresie elementów dedykowanych do segmentu mieszkaniowego przy zachowaniu stabilizacji kosztów stałych.

Obłożenie mocy produkcyjnych utrzymuje się na poziomie 80-85%*

*Ze względu na specyfikę oraz indywidualny charakter zleceń, Grupa nigdy nie osiąga 100% wykorzystania mocy produkcyjnych.



Ekspresowy zwrot z kapitału

Czas budowy krótszy nawet o 40%, co przyspiesza generowanie przychodów z najmu czy sprzedaży.



Powierzchnia użytkowa +2-5%

Lepsze wykorzystanie przestrzeni dzięki inteligentnemu projektowaniu modułów.



Najwyższa jakość i kontrola

Produkcja w fabrykach, minimalne opóźnienia i szybkość realizacji nawet przy ekstremalnych warunkach pogodowych na zewnątrz.



Redukcja kosztów budowy i eksploatacji

Mniej robocizny, mniej sprzętu, mniej odpadów i hałasu na placu budowy.



Trwałość i bezpieczeństwo konstrukcji

Żelbet prefabrykowany gwarantuje odporność na warunki atmosferyczne, ogień i bentoniczną adaptację, zapewniając długowieczność i bezpieczeństwo użytkowania.

Rekordowy backlog i stabilna produkcja

W 3Q25 Grupa Pekabex kontynuowała podpisywanie istotnych kontraktów, obejmujących zarówno projekty mieszkaniowe, jak i obiekty przemysłowe oraz zadania infrastrukturalne. Do największych umów pozyskanych w minionym kwartale należały m.in. projekty realizowane na rynku skandynawskim i w Polsce, w tym kolejny duży kontrakt mieszkaniowy w Szwecji oraz zamówienia publiczne w kraju.

Do największych kontraktów 3Q25 należały:• Bostadsstiftelsen Signalisten i Solna (Szwecja) - 12% przychodów Grupy, Euroklimat Sp. z o.o. (podwykonawca instalacji dla inwestycji przemysłowej w Nowej Soli) - 2% przychodów Grupy, Miasto Łódź - Urząd Miasta w Łodzi (zaprojektowanie i budowa budynków mieszkalnych przy ul. Pabianickiej 5, część II) - 4% przychodów Grupy.



**wg ostatniego opublikowanego rocznego, skonsolidowanego sprawozdania finansowego (w ujęciu procentowym, w pełnych wartościach)*

GK PEKABEX



Rekordowy portfel zamówień i przygotowania do ożywienia rynku

Na koniec września wartość portfela zamówień Pekabex wynosiła około 2,0 mld (rok wcześniej ~ 1,8 mld). Umowy zostały podpisane (sprzedaż projektów deweloperskich na podstawie aktów notarialnych).

GK PEKABEX



Produkcja prefabrykatów wraca na ścieżkę wzrostu

W ciągu dziewięciu miesięcy 2025 roku łączna produkcja w zakładach Pekabex osiągnęła 159 tys. m3 prefabrykatów, notując około 7% wzrostu rok do roku (9M2024: 148 tys. m3.)

PEKABEX DEVELOPMENT



Segment deweloperski nabiera rozpędu

Po trzech kwartałach 2025 roku Spółka sprzedała 117 lokali.

PEKABEX S.A.



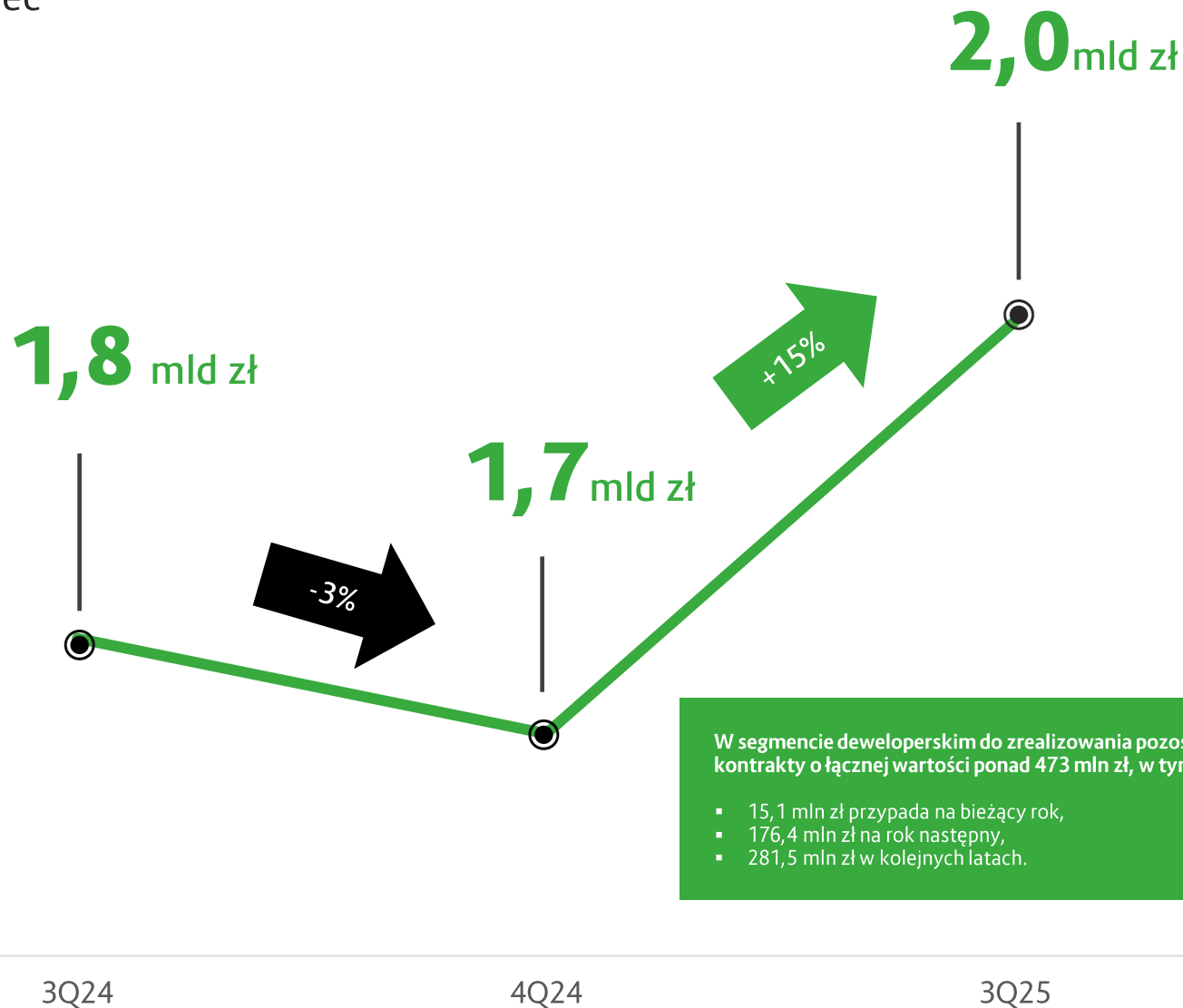
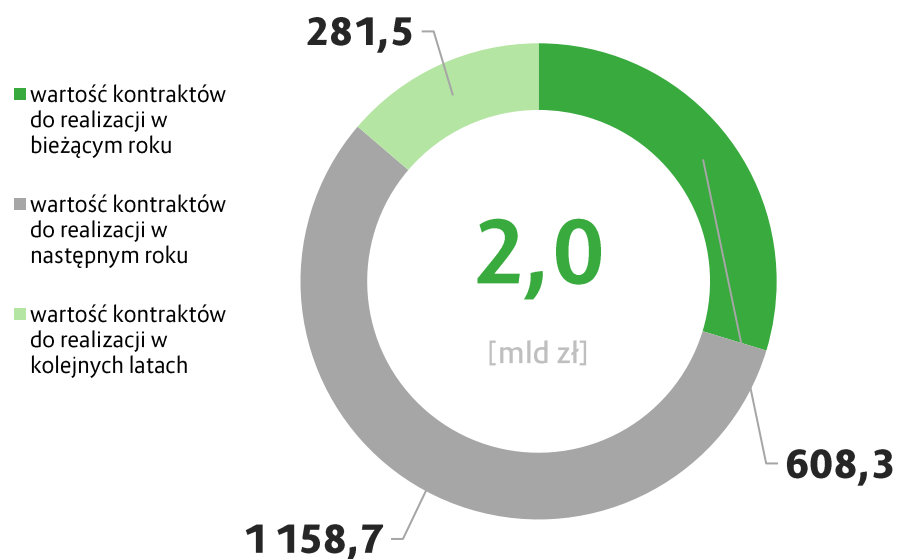
Dywidenda

Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy w czerwcu 2025 podjęło decyzję o wypłacie dywidendy 0,17 zł/akcję z zysku za 2024 r. (łącznie 4,2 mln zł), kontynuując wieloletnią politykę dzielenia się zyskiem z akcjonariuszami.

Rekordowy portfel zamówień

Wartość portfela zamówień Grupy Pekabex na koniec 30.09.2025 r. wyniosła 2,0 mld zł.

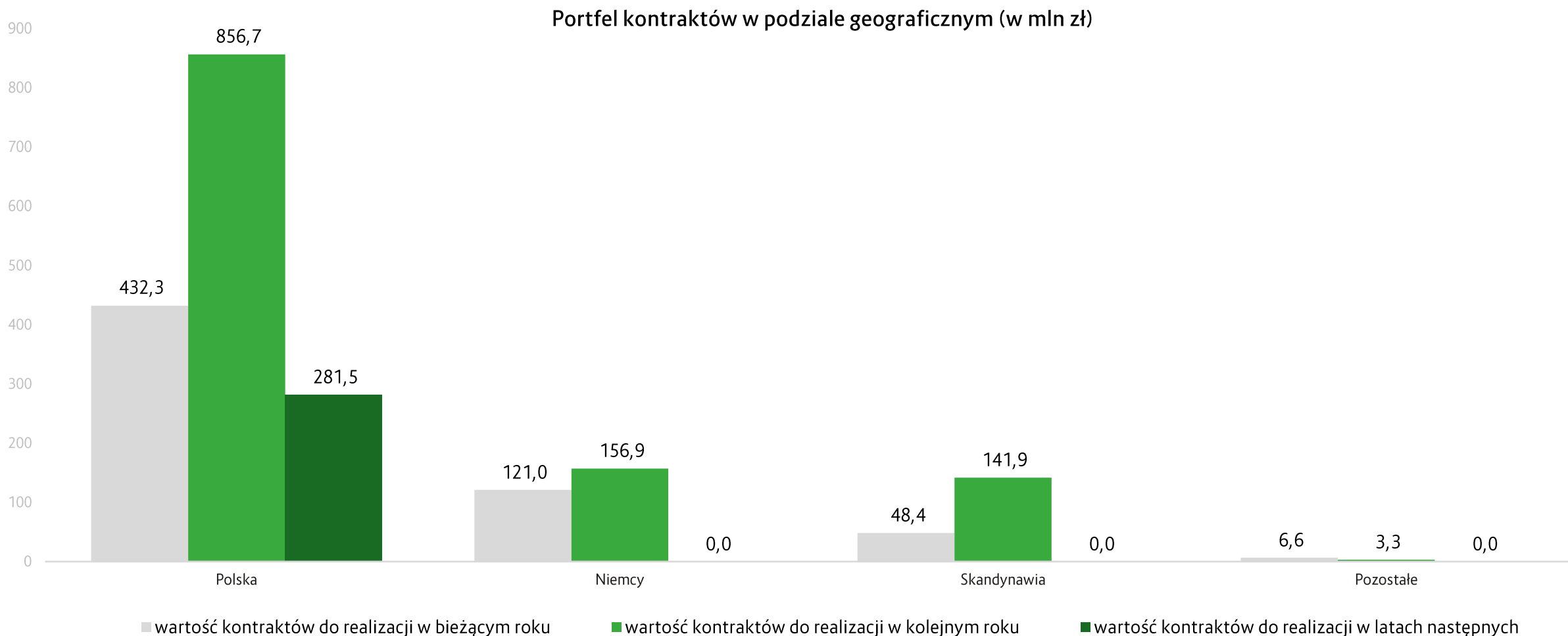
Struktura backlogu (w mln zł)



W segmencie deweloperskim do zrealizowania pozostają kontrakty o łącznej wartości ponad 473 mln zł, w tym:

- 15,1 mln zł przypada na bieżący rok,
- 176,4 mln zł na rok następny,
- 281,5 mln zł w kolejnych latach.

Rekordowy portfel zamówień

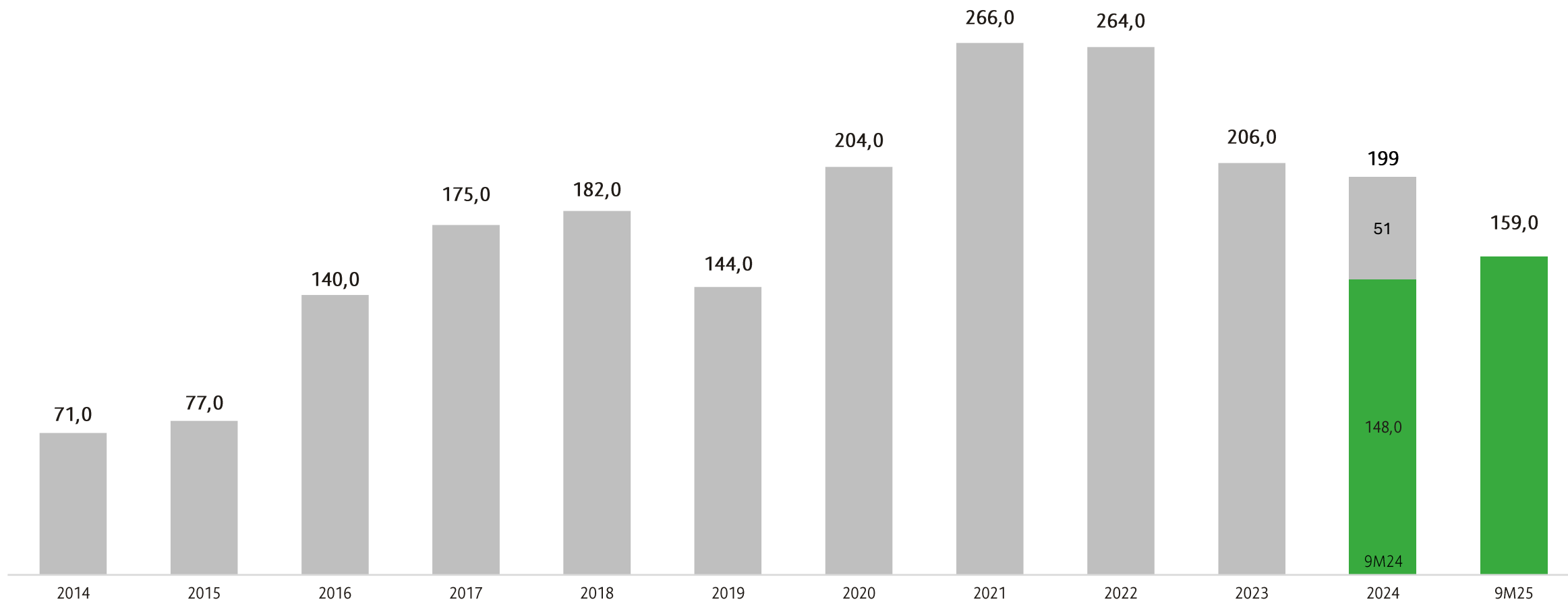




≡ Pekabex

Wyniki finansowe

Wolumen produkcji (w tys. m³)



Zagraniczne kontrakty jako motor wzrostu

[dane skonsolidowane, w mln zł]

POLSKA

962

(+0,4% R/R)

NIEMCY

331

(+113,0% R/R)

SKANDYNAWIA

100

(+7,8% R/R)

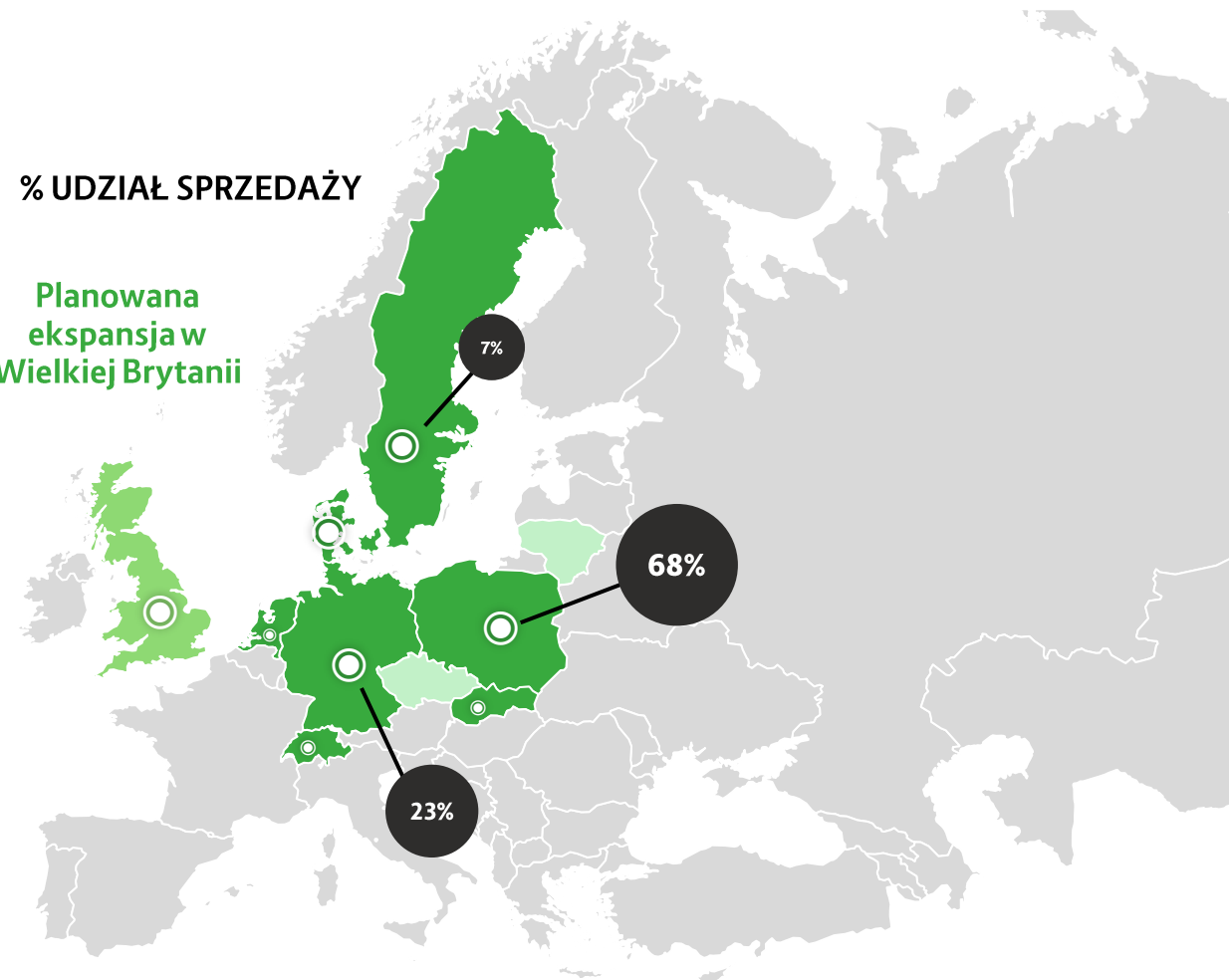
POZOSTAŁE*

7

(+46,6% R/R)

% UDZIAŁ SPRZEDAŻY

Planowana
ekspansja w
Wielkiej Brytanii

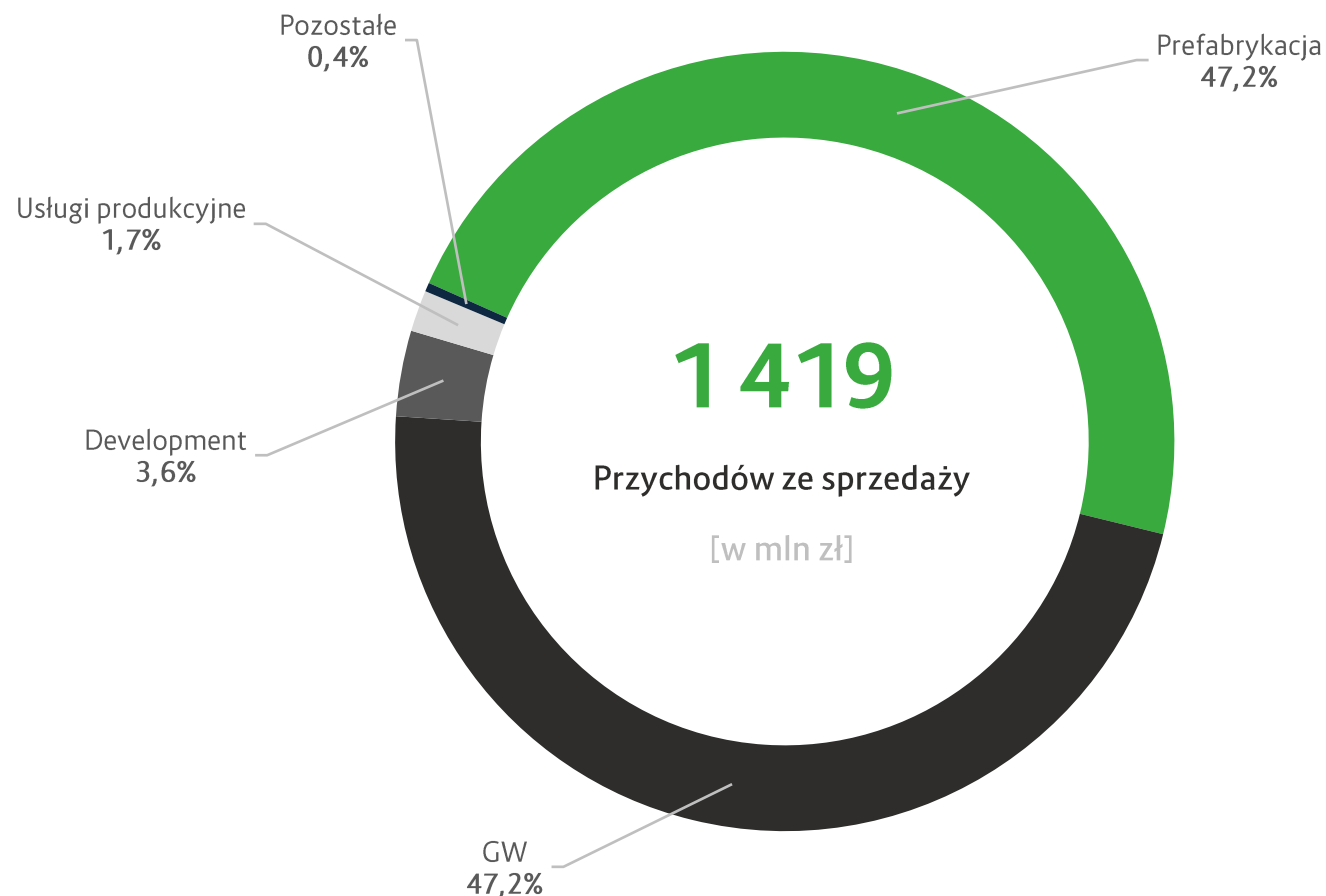


*Spółka prowadziła także sprzedaż na rynkach zagranicznych, obejmującą m.in. Szwajcarię, Słowację, Holandię, Łotwę, Czechy oraz Wielką Brytanię.

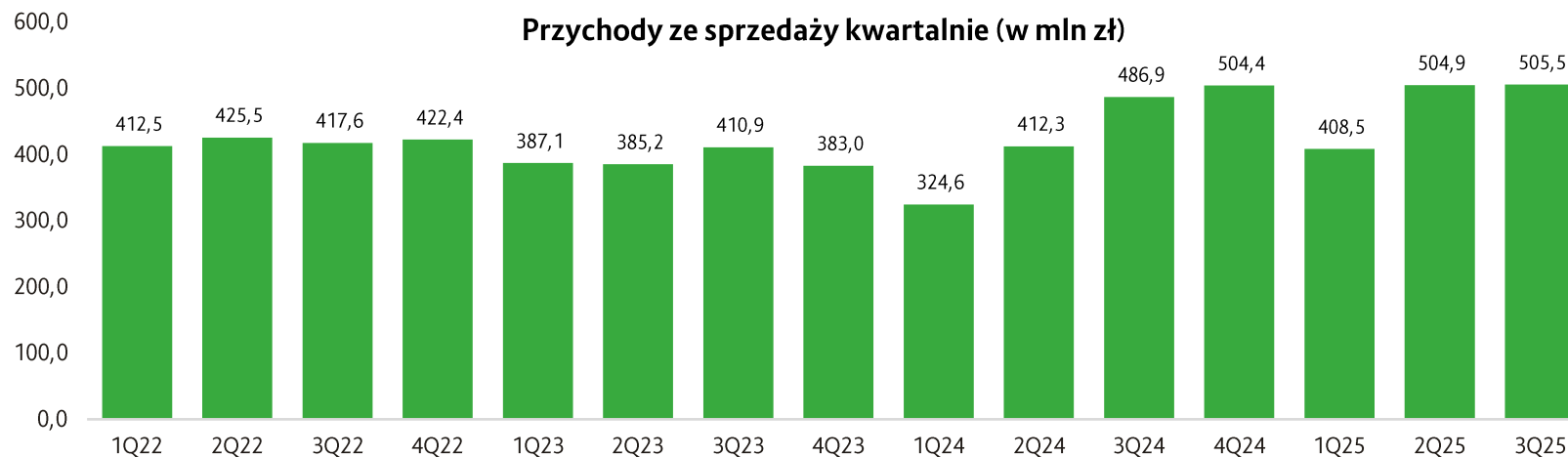
Źródła przychodów Grupy Pekabex w 9M25

- **Prefabrykacja (669 mln zł)** – segment Grupy, odpowiadający za ok. 50% przychodów; rośnie dzięki rosnącemu popytowi na szybkie i niskoemisyjne technologie budowlane.
- **GW – Generalne Wykonawstwo (670 mln zł)** – stabilne źródło przychodów, wzmacniające portfel projektów infrastrukturalnych i kubaturowych.
- **Development (50 mln zł)** – przychody segmentu deweloperskiego wynikają z cyklu inwestycyjnego przy ograniczonej skali działalności.
- **Usługi produkcyjne (24 mln zł)** – realizacja usług dla klientów, głównie w Niemczech. Grupa zapewnia kadrę oraz know-how.
- **Pozostałe (5 mln zł)** – uzupełniające usługi i przychody.

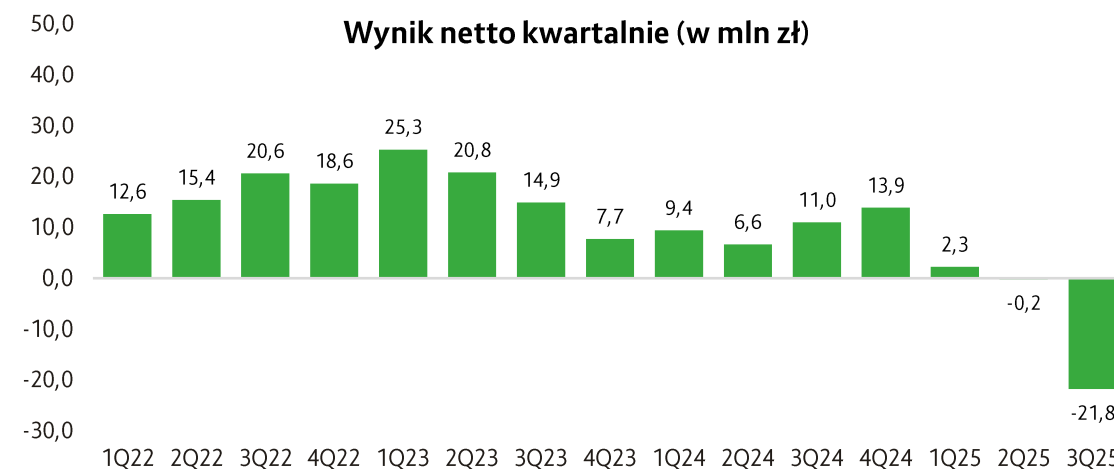
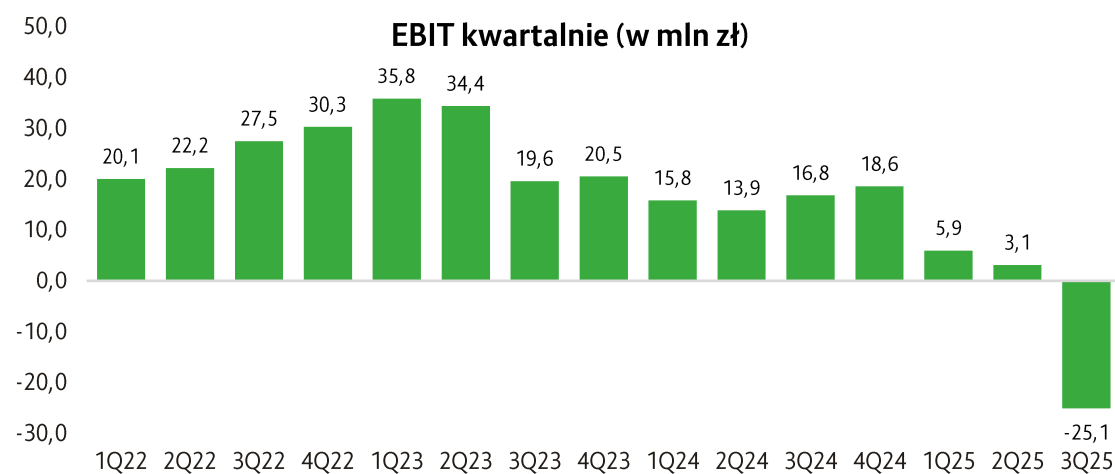
Przychody z segmentów operacyjnych (w mln zł)



Skonsolidowane dane finansowe



- Stabilny poziom przychodów mimo wymagającego otoczenia rynkowego.
- Utrzymanie wysokiego tempa sprzedaży w 2025.
- Oczekiwane ożywienie rynku w 2026 roku, w połączeniu z realizacją planu transformacji i optymalizacji, powinno przełożyć się na poprawę wyników Grupy.



Wyniki segmentów



Wyniki segmentów [dane skonsolidowane, w tys. zł]	9M25	9M24	Zmiana [%]
Realizacja kontraktów - prefabrykacja			
Przychody ze sprzedaży	669 114	591 469	13,1%
Zysk operacyjny	2 503	25 505	-90,2%
Marża operacyjna	0,4%	4,3%	
Realizacja kontraktów - usługi budowlane			
Przychody ze sprzedaży	669 791	533 320	25,6%
Zysk operacyjny	20 467	39 485	-48,2%
Marża operacyjna	3,1%	7,4%	
Usługi produkcyjne			
Przychody ze sprzedaży	24 352	24 822	-1,9%
Zysk operacyjny	767	2 612	-70,6%
Marża operacyjna	3,1%	10,5%	
Realizacja projektów deweloperskich			
Przychody ze sprzedaży	50 435	66 145	-23,8%
Zysk operacyjny	-3 076	10 535	-129,2%
Marża operacyjna	-6,1%	15,9%	
Usługi najmu			
Przychody ze sprzedaży	1 109	1 782	-37,8%
Zysk operacyjny	412	830	-50,4%
Marża operacyjna	37,2%	46,6%	
Pozostałe			
Przychody ze sprzedaży	4 051	6 214	-34,8%
Zysk operacyjny	667	1 886	-64,6%
Marża operacyjna	16,5%	30,4%	

Produkcja budowlano-montażowa we wrześniu 2025 r. wzrosła o 0,2 proc. rdr, a miesiąc do miesiąca o 20,6 proc.

Zakładano, że poprawa sytuacji rynkowej nastąpi wcześniej, jednak obecnie trudno jednoznacznie określić moment jej wystąpienia. Szacunki wskazują, że nie nastąpi to w bieżącym roku, lecz raczej w drugiej połowie 2026 roku.

Spodziewanymi kluczowymi czynnikami poprawy sytuacji w branży budowlanej w 2026 roku będą: ożywienie inwestycji publicznych w infrastrukturę finansowanych ze środków unijnych i KPO, obniżenie stóp procentowych, stabilizacja inflacji w pobliżu celu, wzrost PKB oraz ustabilizowanie kosztów pracy.

Bilans: Aktywa

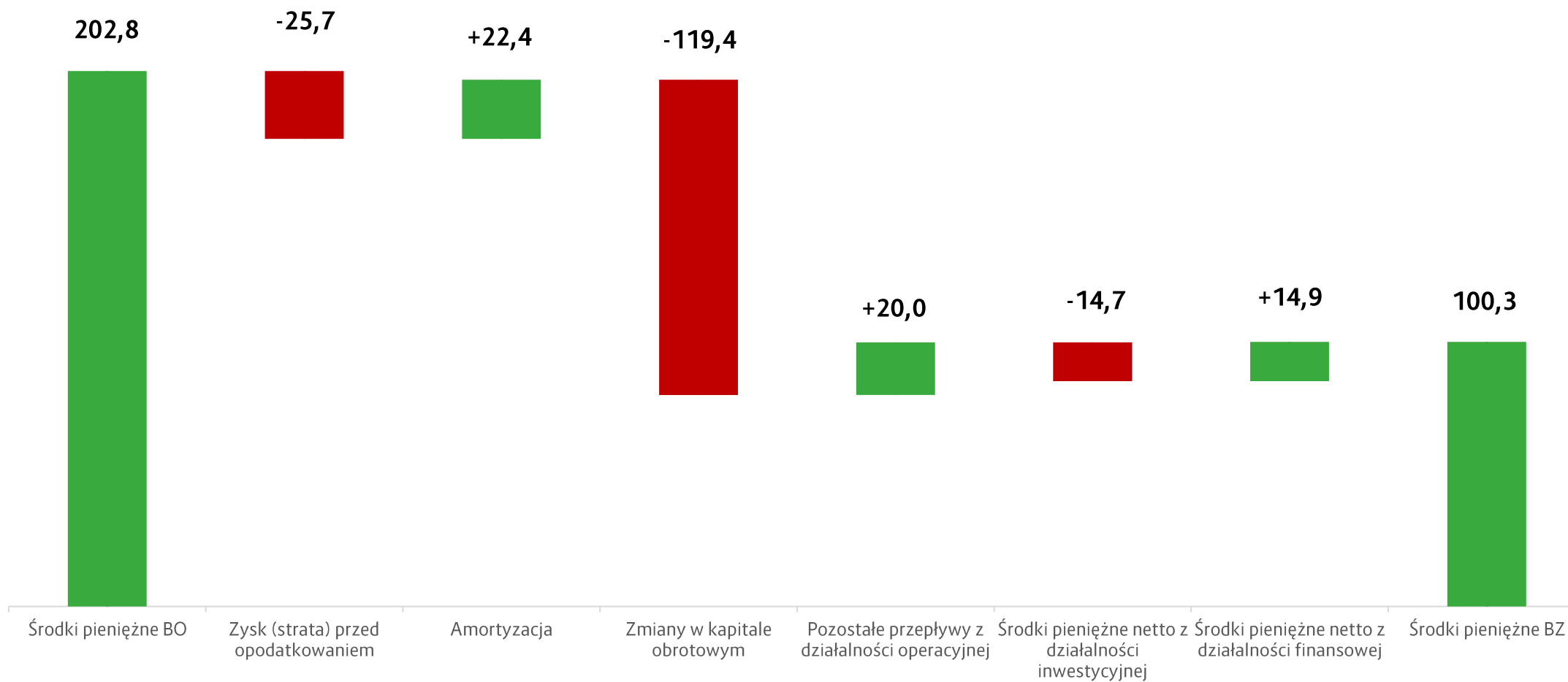


Aktywa [dane skonsolidowane]	30.09.2025 [w tys. zł]	31.12.2024 [w tys. zł]	Zmiana [%]
Aktywa trwałe	474 771	457 375	3,8%
Wartość firmy	25 239	25 239	0,0%
Wartości niematerialne	10 043	7 871	27,6%
Rzeczowe aktywa trwałe	405 327	397 715	1,9%
Nieruchomości inwestycyjne	13 304	11 827	12,5%
Inwestycje w jednostkach zależnych	300	285	5,3%
Należności i pożyczki	58	424	-86,3%
Pochodne instrumenty finansowe	887	1 974	-55,1%
Pozostałe długoterminowe aktywa finansowe	10 514	9 848	6,8%
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	2 708	2 192	23,5%
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	6 394	0	-
Aktywa obrotowe	1 039 598	997 764	4,2%
Zapasy	362 259	341 530	6,1%
Należności z tytułu umów o usługę budowlaną	204 433	99 795	104,9%
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	347 958	305 207	14,0%
Należności z tytułu bieżącego podatku dochodowego	3 352	12 408	-73,0%
Pożyczki	13 013	21 397	-39,2%
Pochodne instrumenty finansowe	647	3 369	-80,8%
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	7 680	11 261	-31,8%
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	100 256	202 797	-50,6%
Aktywa razem	1 514 368	1 455 139	4,1%

Bilans: Pasywa

Pasywa [dane skonsolidowane]	30.09.2025	31.12.2024	Zmiana
	[w tys. zł]	[w tys. zł]	[%]
Kapitał własny	531 666	552 642	-3,8%
Zobowiązania długoterminowe	212 552	170 578	24,6%
Kredyty, pożyczki, inne instrumenty dłużne	138 716	100 431	38,1%
Zobowiązanie z tytułu umowy inwestycyjnej	12 563	12 563	0,0%
Leasing finansowy	15 892	12 601	26,1%
Pozostałe zobowiązania	39 709	38 508	3,1%
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	-	2 707	-
Zobowiązania i rezerwy z tytułu świadczeń pracowniczych	797	768	3,8%
Pozostałe rezerwy długoterminowe	-	15	-
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	4 875	2 986	63,3%
Zobowiązania krótkoterminowe	770 150	731 918	5,2%
Zobowiązania z tytułu umów o usługę budowlaną	20 140	35 008	-42,5%
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	513 529	451 698	13,7%
Zobowiązania z tytułu bieżącego podatku dochodowego	649	2 687	-75,8%
Kredyty, pożyczki, inne instrumenty dłużne	167 012	182 104	-8,3%
Leasing finansowy	20 771	11 935	74,0%
Zobowiązania i rezerwy z tytułu świadczeń pracowniczych	34 570	27 870	24,0%
Pozostałe rezerwy krótkoterminowe	12 674	19 487	-35,0%
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	804	1 129	-28,8%
Zobowiązania razem	982 702	902 497	8,9%
Pasywa razem	1 514 368	1 455 139	4,1%

Cash flow (w mln zł)





≡ Pekabex

Segmenty

- End-to-end delivery: od koncepcji do realizacji, w modelu „Design & Build”, zapewniający spójność i efektywność projektów.
- Integracja produkcji i projektowania: własne prefabrykaty oraz biuro projektowe gwarantują kontrolę jakości, skrócenie czasu realizacji i minimalizację ryzyka wykonawczego.
- Systemy prefabrykowane Pekabex®: innowacyjne rozwiązania dla hal i budynków mieszkalnych, umożliwiające obniżenie kosztów, przyspieszenie budowy i wdrażanie standardów zrównoważonego rozwoju.
- Doświadczenie projektowe: wsparcie inwestycji logistycznych, mieszkaniowych, PRS i akademickich w dużej skali, od obiektów standardowych po wymagające realizacji specjalistyczne.



Rynek magazynowy

- Transformacja rynku: spadek dynamiki tradycyjnej logistyki, wzrost projektów przemysłowych i wysoko technologicznych (IONWAY, UMICORE, OSM Bieruń).
- Dywersyfikacja geograficzna: silny popyt poza „wielką piątką”, m.in. Kraków, Trójmiasto i średnie aglomeracje.
- Zrównoważony rozwój i innowacje: ESG, BREEAM/LEED oraz technologie smart (AI, IoT, automatyzacja) kluczowe dla przewagi konkurencyjnej.

Budownictwo mieszkaniowe stanowi strategiczny segment Generalnego Wykonawstwa Pekabex, pozwalający na wykorzystanie innowacyjnych systemów prefabrykacji w projektach o różnej skali i charakterze – od osiedli w programach rządowych (Toruń, Włocławek), przez inwestycje deweloperskie, po wyspecjalizowane obiekty akademickie czy PRS m.in. w Warszawie i Poznaniu. Podejście „Design & Build” i kontrola jakości na każdym etapie realizacji umożliwiają efektywne zarządzanie kosztami i terminami.

Projekty deweloperskie Pekabex Development

Pekabex Development, odpowiedzialny za działalność mieszkaniową Grupy, realizuje jednocześnie kilkanaście projektów w różnych miastach Polski i Niemiec.

- JA_SIELSKA (Poznań)
- Milczańska 18 (Poznań)
- Apartamenty Origin Mechelinki
- Apartamenty Revital
- Casa Baia (Hel)
- Osiedle Neonowe (Częstochowa)
- Falkensee

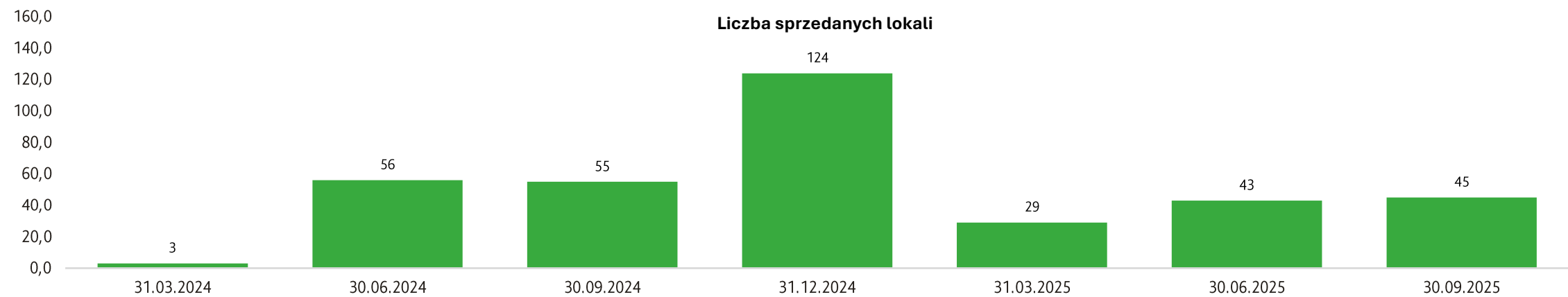


Nowe planowane projekty

- **Pruszków** - start budowy I kwartał 2026; 11.488 m²; 239 lokali
- **Ząbki** - start budowy II kwartał 2026; 11.421 m²; 210 lokali
- **Warszawa-Wawer** - start budowy I kwartał 2026; 2.500 m²; 32 lokale
- **Poznań (Łacina)** - start budowy I kwartał 2026; 5.014 m²; 203 lokale
- **Jasielska IV i VI** - start budowy I kwartał 2027; 11.300 m²; 231 lokali

Grupa rozwija działalność deweloperską i na bieżąco analizuje potencjalne nowe projekty inwestycyjne.

Portfel projektów deweloperskich Pekabex



Projekt (narastająco, stan na 30.09.2025 r.)	Liczba lokali w projekcie	Liczba umów przedwstępnych*	Liczba sprzedanych lokali**	Wolne lokale
JA_SIELSKA etap 3 (Poznań)	124	-	121	2%
JA_SIELSKA etap 5 (Poznań)	143	23	-	84%
Milczańska 18 (Poznań)	105	47	-	55%
Apartamenty Origin Mechelinki	106	4	102	0%
Apartamenty Revital	58	41	-	29%
Casa Baia (Hel)	69	2	55	17%
Osiedle Neonowe (Częstochowa)	177	19	98	34%
Falkensee	10	-	5	50%
RAZEM	792	136	381	35%

*podpisane umowy deweloperskie lub przedwstępne zakupu
** podpisane umowy przenosząca własność

P. Homes

System budowy domów
jednorodzinnych
w technologii prefabrykacji

- Domy sprzedane: 84 w 2024 r., 130 planowanych w 2025 r.
- Średnia cena: ~800 tys. zł
- Segment obecnie neutralny finansowo - ale rośnie w siłę
- Długoterminowy cel: 1000 domów rocznie w perspektywie po 2030 roku
- Technologia: montaż 1 tydzień + 3 miesiące do stanu deweloperskiego, pełna obsługa „pod klucz”, trwałość żelbetowa, rozwiązania energooszczędne, doświadczenie 50 lat



Prefabrykowane domy jednorodzinne

- 21 gotowych modeli + projekty indywidualne
- Szybka realizacja - montaż konstrukcji w kilka dni, stan deweloperski w 3 miesiące.
- Trwała prefabrykacja - żelbet C40/50, dachy z tarcicy C24, technologia sprawdzona w Skandynawii.
- Energooszczędność - izolacja, rekuperacja, pompy ciepła lub nowoczesny gaz.
- Kompleksowa obsługa - od projektu i pozwoleń po produkcję, montaż i nadzór.
- Nowoczesny design - minimalistyczna estetyka, wysoka jakość, odporność na trudne warunki atmosferyczne.

Kontakt

Dziękujemy

Agencja MakMedia IR/PR
Grzegorz Grelo
Kamil Więckowski

g.grelo@makmedia.pl
k.wieckowski@makmedia.pl

