

Raport bieżący nr: 65/2025

Data sporządzenia: 2025-12-29

Temat: Zawarcie znaczącej umowy przez spółkę zależną Poznańskiej Korporacji Budowlanej Pekabex S.A.

Podstawa prawna: Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Zarząd Poznańskiej Korporacji Budowlanej Pekabex S.A. („Emitent”) informuje, że w dniu dzisiejszym spółka zależna Emitenta – Pekabex Bet S.A. („Spółka”) powzięła informację o podpisaniu przez MDR Szczecin Starkiewicza sp. z o.o. („Inwestor”) umowy („Umowa”) uprzednio podpisanej przez Spółkę, której szczegółowe warunki przedstawiono poniżej:

Przedmiot umowy: wybudowanie budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi wraz z instalacjami, w tym wykończenie lokali mieszkalnych, na nieruchomości znajdującej się w Szczecinie, przy ul. Starkiewicza

Wartość umowy: 5% przychodów grupy Pekabex wg ostatniego opublikowanego rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego (w pełnych procentach),

Termin rozpoczęcia: wraz z podpisaniem Umowy

Termin zakończenia: 13 marca 2028 roku

Okres gwarancji: Umowa przewiduje zróżnicowany okres gwarancji, przy czym najdłuższy okres wynosi 10 lat

Okres rękojmi: Umowa przewiduje zróżnicowany okres rękojmi, przy czym najdłuższy okres wynosi 10 lat

Zabezpieczenie dobrego wykonania: 10% wartości umowy brutto

Zabezpieczenie usunięcia wad i usterek: 5% wartości umowy brutto

Limit kar umownych jakie można nałożyć na wykonawcę: 30% wartości umowy brutto

Możliwość dochodzenia odszkodowania w zakresie uzupełniającym: tak

Pozostałe warunki umowy odbiegające od warunków typowych dla tego typu umów: brak

Powód uznania Informacji za istotną: Wartość umowy przekracza 5% wartości skonsolidowanych kapitałów własnych Emitenta wg ostatniego opublikowanego rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

2025-12-29 Beata Żaczek Wiceprezes Zarządu

2025-12-29 Tomasz Seremet Wiceprezes Zarządu

29 grudnia 2025 r. godz. 13:52

Current report No.: 65/2025

Document date: 2025-12-29

Subject: Conclusion of a significant contract by a subsidiary of Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.

Legal basis: Art. 17(1) MAR - confidential information.

The Management Board of Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A. ("the Issuer") informs that the Issuer's subsidiary – Pekabex Bet S.A. ("the Company") concluded a contract ("the Contract") with MDR Szczecin Starkiewicza sp. z o.o. ("The Investor") an agreement which he detailed terms and conditions are set out below:

Subject of the agreement: construction of multi-family residential buildings with underground garages, together with all installations, including the finishing of residential units, on the property located in Szczecin, at Starkiewicza Street.

Contract value: 5 % of the revenues of the Pekabex Group according to the last published annual consolidated financial statements (in full percentages)

Commencement date: on the date of signing the contract

Completion date: 13.03.2028

Warranty period: The agreement provides for a varied warranty period, with the longest period being 10 years.

Statutory warranty The agreement provides for a different warranty period, with the longest period being 10 years.

Performance bond: 10% of the gross contract value

Retention bond: 5% of the gross contract value

Limit of contractual penalties which may be imposed on the contractor: 30% of the gross contract value

The possibility of claiming supplemental compensation: yes

Other terms and conditions of the contract deviating from those typical for this contract type: none

The reason for deeming the Information material: The contract value exceeds 5% of the value of the Issuer's consolidated equity according to the last published annual consolidated financial statements.

SIGNATURES OF THE COMPANY'S REPRESENTATIVES

2025-12-29 Beata Żaczek Vice-President of the Management Board

2025-12-29 Tomasz Seremet Vice-President of the Management Board

29th December 2025 at 01:52 P.M.