

Raport bieżący nr: 61/2025

Data sporządzenia: 2025-12-08

Temat: Zawarcie znaczącej umowy przez spółkę zależną Poznańskiej Korporacji Budowlanej Pekabex S.A.

Podstawa prawna: Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Zarząd Poznańskiej Korporacji Budowlanej Pekabex S.A. („Emitent”) informuje, że w dniu dzisiejszym spółka zależna Emitenta – PGU GmbH („Spółka”) podpisała umowę („Umowa”) z TSL Projekt I GmbH z siedzibą w Berlinie, Niemcy („Inwestor”), której szczegółowe warunki przedstawiono poniżej:

Przedmiot umowy: Generalne wykonawstwo, w tym prace rozbiórkowe i wybrane prace projektowe inwestycji w zakresie budowy pensjonatu w Berlinie „pod klucz”

Umowa została zawarta pod warunkiem zawieszającym w odniesieniu do robót budowlanych etapu II, jakim jest uzyskanie pozwolenia na budowę przez Inwestora.

Wartość umowy: 3% przychodów grupy Pekabex wg ostatniego opublikowanego rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego (w pełnych procentach)

Termin rozpoczęcia: 16 grudnia 2025 roku

Termin zakończenia: 28 kwietnia 2027 roku

Okres rękojmi: Umowa przewiduje zróżnicowany okres rękojmi, przy czym najdłuższy wynosi 10 lat

Zabezpieczenie dobrego wykonania: 10% wartości Umowy netto

Zabezpieczenie usunięcia wad i usterek: 5% wartości Umowy netto

Limit kar umownych jakie można nałożyć na wykonawcę: 5% wartości Umowy netto

Możliwość dochodzenia odszkodowania w zakresie uzupełniającym: tak

Pozostałe warunki umowy odbiegające od warunków typowych dla tego typu umów: brak

Powód uznania Informacji za istotną: Wartość umowy przekracza 3% wartości skonsolidowanych kapitałów własnych Emitenta wg ostatniego opublikowanego rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

2025-12-08	Tomasz Seremet	Wiceprezes Zarządu
------------	----------------	--------------------

2025-12-08	Beata Żaczek	Wiceprezes Zarządu
------------	--------------	--------------------

8 grudnia 2025 r. godz. 20:02

Current report No.: 61/2025

Document date: 2025-12-08

Subject: Conclusion of a significant contract by a subsidiary of Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.

Legal basis: Art. 17(1) MAR - confidential information.

The Management Board of Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A. ("the Issuer") informs that the Issuer's subsidiary – PGU GmbH ("the Company") signed an agreement ("the Contract") with TSL Projekt I GmbH with its seat in Berlin (Germany), the detailed terms and conditions are set out below:

Subject of the agreement: General contracting, including demolition works and selected design tasks, for the investment involving the construction of a boarding house in Berlin

Contract value: 3% of the revenues of the Pekabex Group according to the last published annual consolidated financial statements (in full percentages)

Commencement date: 16 December 2025 for the demolition works

Completion date: 28 April 2027

Statutory warranty period: the longest 10 years

Performance bond: 10% of the net contract value

Retention bond: 5% of the final net value

Limit of contractual penalties which may be imposed on the contractor: 5% of the net contract value

The possibility of claiming supplemental compensation: yes

Other terms and conditions of the contract deviating from those typical for this contract type: none

The reason for deeming the Information material: The contract value exceeds 3% of the value of the Issuer's consolidated equity according to the last published annual consolidated financial statements.

SIGNATURES OF THE COMPANY'S REPRESENTATIVES

2025-12-08 Tomasz Seremet Vice President of the Management Board

2025-12-08 Beata Żaczek Vice President of the Management Board

8 December 2025 at 08:02 P.M.