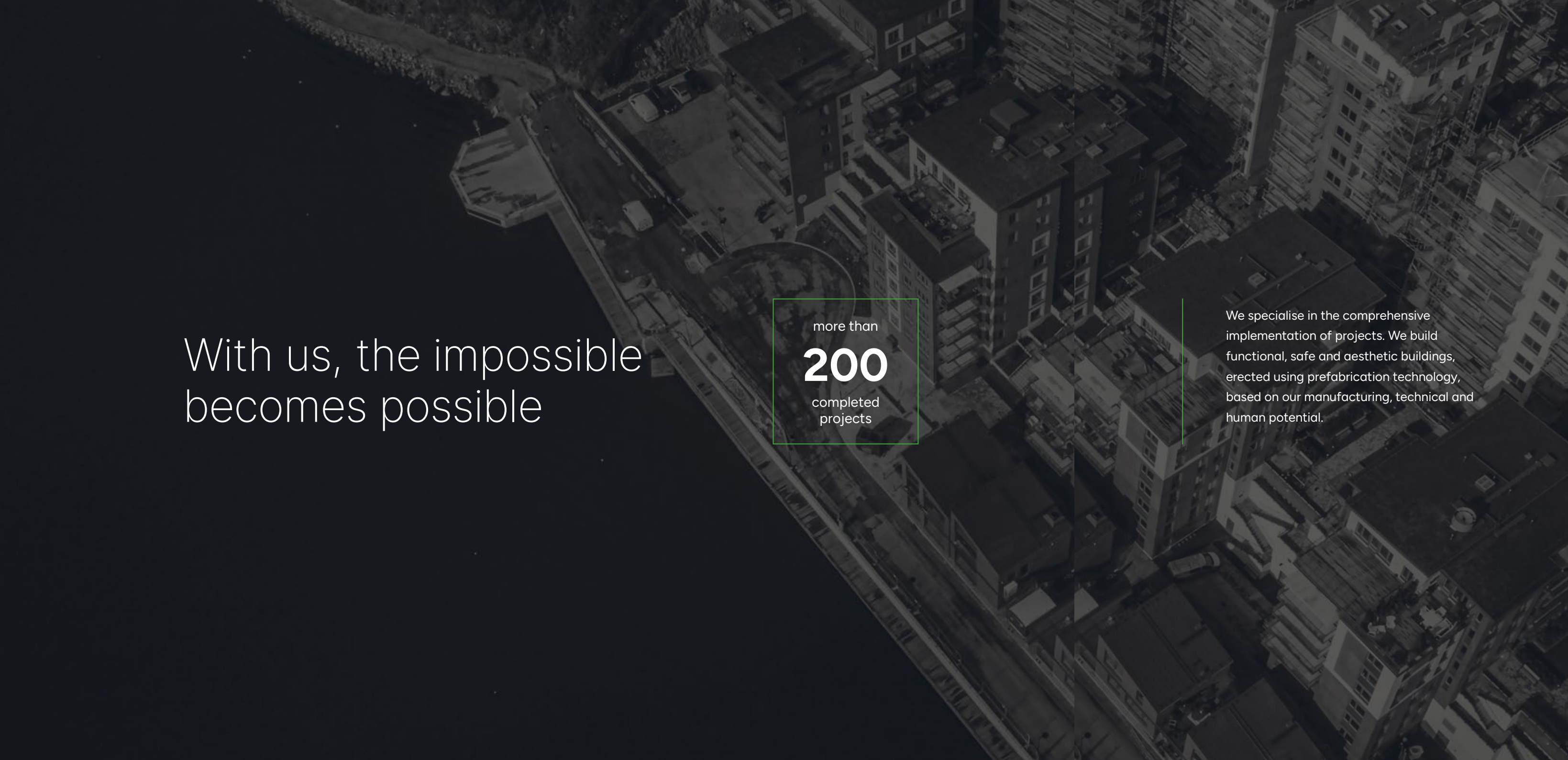




General Contracting

www.pekabex.com





With us, the impossible
becomes possible

more than
200
completed
projects

We specialise in the comprehensive implementation of projects. We build functional, safe and aesthetic buildings, erected using prefabrication technology, based on our manufacturing, technical and human potential.

 **Pekabex**

General contractor

Many years of experience

Our main area of activity are residential, commercial and industrial buildings.

We are an experienced partner in the implementation of projects for the following sectors:

- logistics
- warehouses
- industrial
- offices
- commercial
- residential

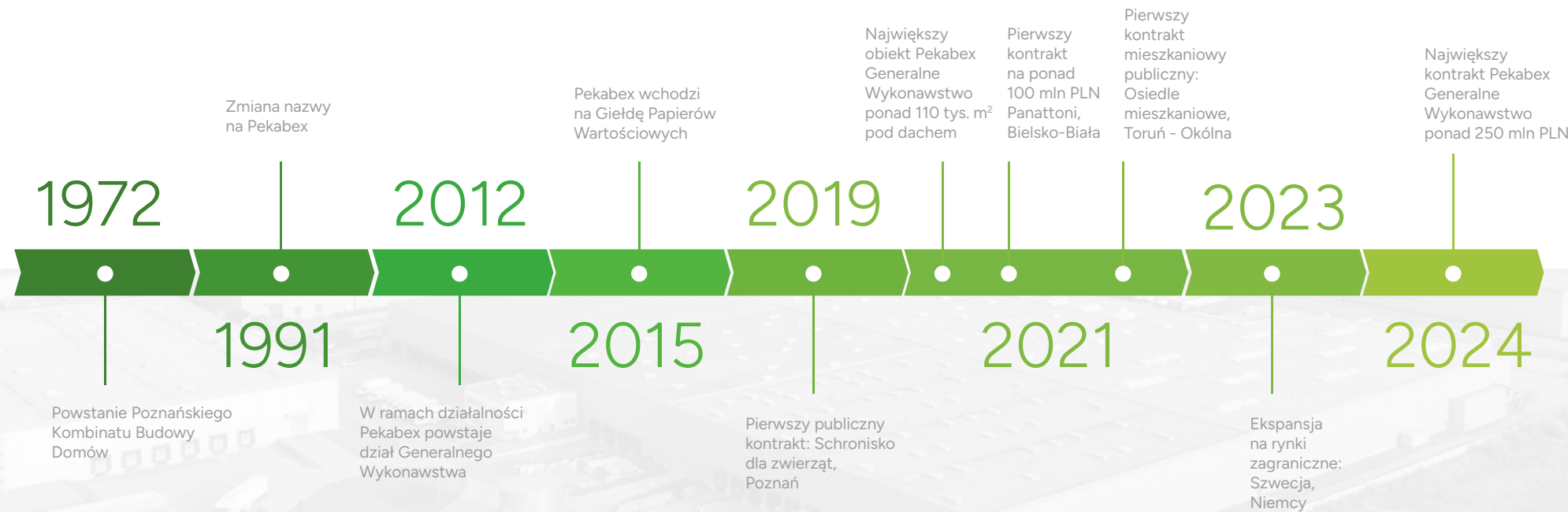
Wide range of services

We support Owners and Investors at every stage of the project. We focus on a customer-oriented approach. Depending on the Customer's needs, we provide construction services based on the model:

- design and build
- turnkey
- general contractor

Jesteśmy dumni z ponad 50-letniej historii

Historia firmy Pekabex sięga początku lat 70., kiedy powstał Poznański Kombinat Budowy Domów, budujący osiedla mieszkaniowe. Do 1991 r., gdy nadano mu nazwę Pekabex, oddał do użytku ponad 30 tys. lokali, wraz z realizowaną w generalnym wykonawstwie infrastrukturą, a także największy polski kontrakt w Północnej Afryce na budowę kilkuset farm rolnych i zbiorników wodnych. Lata 90. to modernizacja parku maszynowego, która umożliwiła zaangażowanie w rozmaite dziedziny budownictwa. Od 2012 r. budujemy obiekty w technologii nowoczesnej prefabrykacji w formule generalnego wykonawstwa.



Inwestorzy, którzy nam zaufali

Pekabex





We design

www.pekabex.com





Pekabex design office

In-house team of architects and constructors
Design based on full 3D model. Design in BIM
and BIM Digital Twin standards

Scope of work:

- Concepts, 3D visualisations and projections
- Contract administrative support – environmental decisions, planning permission, building permits
- Soil assessments, geotechnical and geological-engineering documentation
- Building, construction and fire protection expert opinions
- Architectural-construction and technical designs
- Full-discipline civil engineering design
- Technological designs
- Interdisciplinary coordination

General Contracting



Zrównoważone budownictwo

Budownictwo zrównoważone (ang. sustainable building, green building) to termin odnoszący się do sposobu projektowania i budowania obiektów w sposób możliwie ekologiczny i z dbałością o środowisko naturalne.

Realizacja budynków zgodnie ze zrównoważonym rozwojem nie jest już tylko kwestią wyboru. Jest to kluczowy obszar inwestycyjny, gdzie organizacje mają szansę osiągnąć **rzeczywiste korzyści finansowe** oraz zdobyć **przewagę konkurencyjną**. W obliczu wyzwań związanych ze zmianami klimatycznymi, Unia Europejska wyznacza ambitne cele, a my, jako Grupa Pekabex, zdajemy sobie sprawę z naszej roli w tej transformacji.

Decyzja o wdrożeniu **Zielonych Standardów Generalnego Wykonawstwa** stanowi dla nas fundamentalny krok w kierunku minimalizacji wpływu naszych działań na środowisko. Świadomi rosnącego znaczenia biznesu w kontekście zmian klimatycznych, przyjmujemy odpowiedzialność za nasze działania i dążymy do osiągnięcia niskoemisyjnej gospodarki.

Firmy budowlane, działając zgodnie z tymi standardami, mają moc tworzenia zrównoważonych inwestycji, przyczyniając się tym samym do lepszej, bardziej zrównoważonej przyszłości. Analizujemy i ulepszymy nasze działania środowiskowe, minimalizując zużycie zasobów i zanieczyszczenie środowiska. Działamy nie tylko zgodnie z obowiązującymi przepisami, lecz również wykraczamy poza nie, stosując innowacyjne technologie.

Cele zrównoważonego rozwoju

W Pekabex dążymy do zmiany przyszłości budownictwa poprzez innowacyjne podejście do zrównoważonego projektowania.



Poprzez nasze działania wspieramy Cele Zrównoważonego Rozwoju ONZ, określone w Agendzie 2030 – strategii rozwoju świata do 2030 roku, zawierającej 17 Celów Zrównoważonego Rozwoju (ang. Sustainable Development Goals).

Efektywność energetyczna

Wdrożenie technologii energooszczędnych prowadzi do znacznej redukcji kosztów operacyjnych. Oświetlenie energooszczędne, systemy HVAC, izolacja i odnawialne źródła energii przyczyniają się do niższych rachunków za media, zwiększając w ten sposób dochód operacyjny netto (NOI) budynku oraz ogólną rentowność.

Atrakcyjność dla najemców

Zielone budynki zapewniają komfort termiczny i akustyczny, lepszą jakość powietrza i światła w pomieszczeniach i zdrowsze środowisko życia. Zrównoważone powierzchnie biurowe są bardziej atrakcyjne dla potencjalnych najemców.

#pekabexgoesgreen

Wartość aktywów

Rynek aktualnie dostrzega długoterminowe korzyści, wynikające ze zmniejszonego zużycia energii i mniejszego wpływu na środowisko, co prowadzi do zwiększonego popytu i wyższych stawek wynajmu lub odsprzedaży.

Bezpieczeństwo konstrukcji

Prefabrykowana konstrukcja żelbetowa stanowi rozwiązanie dla firm poszukujących bezpiecznych i efektywnych rozwiązań w budownictwie. Inwestycja w tę technologię przekłada się na korzyści finansowe związane z niższymi kosztami ubezpieczenia.

Zachęty regulacyjne

Wiele rządów oferuje zachęty, ulgi podatkowe i dotacje, aby zachęcić do inicjatyw w zakresie budownictwa ekologicznego. Zachęty te mogą znacząco zrekomensować koszty początkowe związane z wdrażaniem zrównoważonych funkcji.

Czas budowy

Technologia prefabrykacji to szybszy czas realizacji projektu, co przekłada się na zmniejszenie zużycia energii oraz emisji CO². Szybsza budowa redukuje negatywny wpływ na otaczające środowisko naturalne, minimalizując zakłócenia dla lokalnej fauny i flory oraz ograniczając generację odpadów budowlanych.

63%

Europejskich najemców obiektów logistycznych twierdzi, że byłoby skłonnych zapłacić opłatę czynszową za certyfikację zrównoważonego budynku.

Źródło: Europejskie badanie najemców obiektów logistycznych CBRE i Analytica (CBRE, 2022)



We implement the
most challenging
projects

www.pekabex.com



Inter Europol
Piekarnia
Szwajcarska

Complex of production and storage halls with isothermal warehouses, social and office facilities, high-bay warehouse and accompanying infrastructure

Type of facility
Production

Investor
Inter Europol

Location
Małopole

Form of cooperation
Contractor

Project area [m2]
approx. 78.335

Gross covered area [m2]
approx. 52.930

Height of high-bay warehouse
42 m





Olivia Business Centre

A complex of office buildings
Gate, Point, Tower, Four,
Star, Six, Seven, Eight

Type of facility
Office

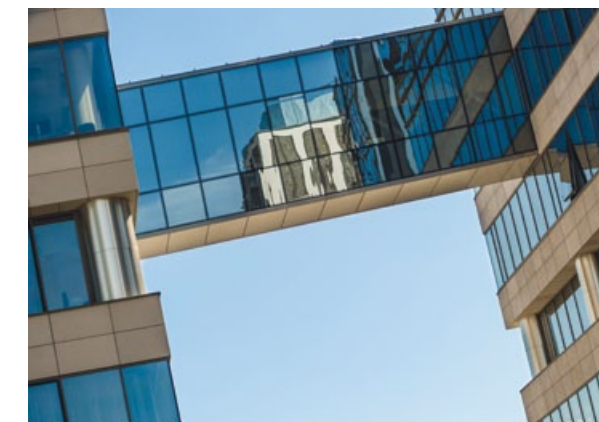
Investor
Olivia Business Centre

Location
Gdańsk

Form of cooperation
Contractor

Usable area [m2]
approx. 244.750

General Contracting





MTP car park in Poznań

Comprehensive implementation of a project “Construction of a multi-storey car park on the MTP grounds”. There are 650 parking spaces on three levels.

Type of facility
car park

Investor
MTP Group

Location
Poznań

Form of cooperation
General contractor

Project area [m2]
approx. 13.500

Usable area [m2]
approx. 18.298

Gross covered area [m2]
approx. 6.378

General Contracting



MLP Park
Pruszków

Warehouse complex with
social and office facilities and
accompanying infrastructure

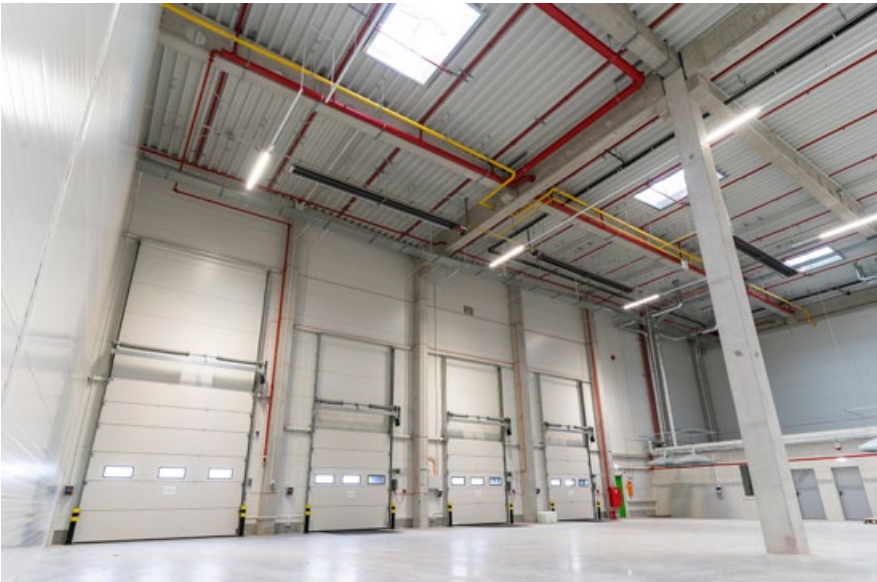
Type of facility
logistics

Investor
MLP Group

Location
Pruszków

Form of cooperation
General contractor

Gross covered area [m2]
approx. 98.990



Prologis Park
Ruda Śląska

DC1 warehouse hall with
social and office facilities and
accompanying infrastructure

Type of facility
logistics

Investor
Prologis Poland

Location
Ruda Śląska

Form of cooperation
General contractor

Project area [m2]
approx. 300.000

Gross covered area [m2]
approx. 50.550





7R City Park Gdańsk South

**Warehouse complex with
social and office facilities and
accompanying infrastructure**

Type of facility
logistics

Investor
7R SA

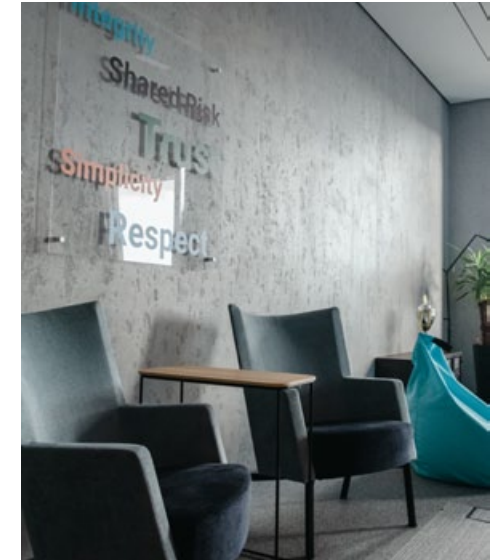
Location
Lublewo Gdańskie

Form of cooperation
General contractor

Project area [m2]
approx. 69.800

Usable area [m2]
approx. 28.000

General Contracting



Panattoni Park Białystok

Warehouse complex with
social and office facilities and
accompanying infrastructure

Type of facility

logistics

Investor

Panattoni Europe

Location

Białystok

Form of cooperation

General contractor

Project area [m2]

approx. 96.500

Gross covered area [m2]

approx. 40.400





Mokate production plant

**Production plant building for the
production of food concentrates
together with warehouse and
technical facilities**

Type of facility

Production

Investor

Mokate Sp. z o.o.

Location

Žory

Form of cooperation

General contractor

Project area [m2]

approx. 66.000

Gross covered area [m2]

approx. 3.900

Usable area [m2]

approx. 6.200





Okólna housing estate in Toruń

**Complex of 8 multi-family
residential buildings together
with infrastructure and land
development**

Type of facility
residential

Investor
MDR Toruń Sp. z o.o.

Location
Toruń

Form of cooperation
General contractor

Project area [m²]
approx. 30.000

Usable area [m²]
approx. 16.670 usable floor space

General Contracting



Zbyszko
production plant

Beverage production plant

Type of facility
Production

Investor
Zbyszko Company SA

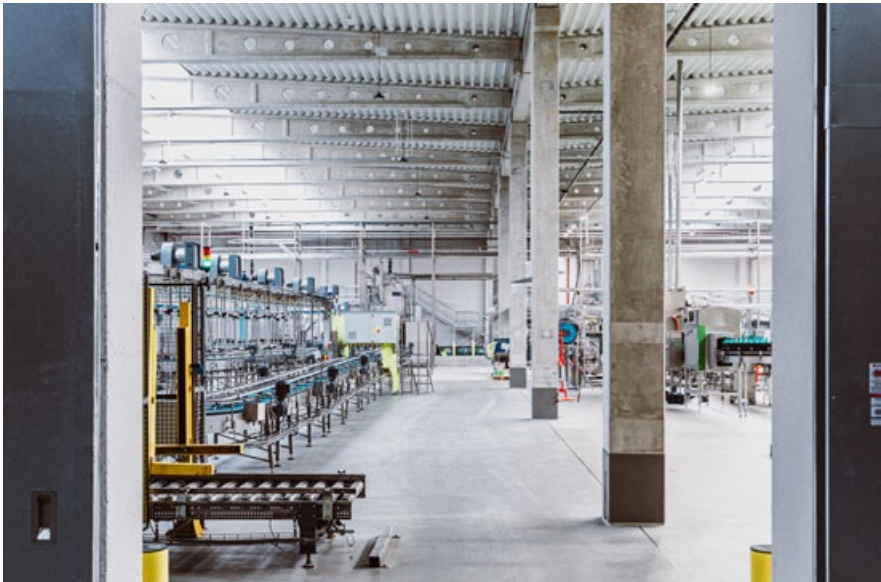
Location
Piła

Form of cooperation
design and build

Project area [m2]
approx. 34.300

Gross covered area [m2]
approx. 16.140

Floor space [m2]
approx. 15.800





Echo Naramowice car park

Multi-storey car park

Type of facility
car park

Investor
**Duże Naramowice – Projekt
Echo – 111 Sp. z o.o. S.K.A.**

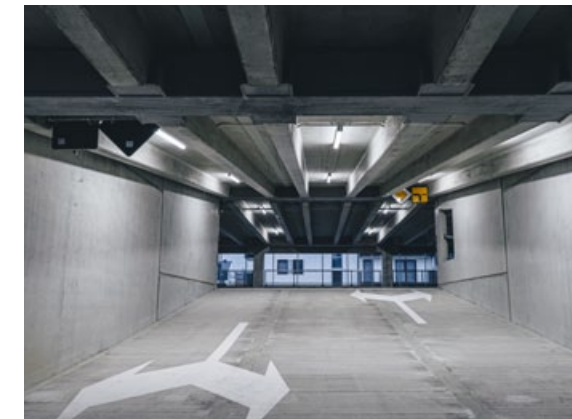
Location
Poznań

Form of cooperation
Contractor

Project area [m2]
approx. 4.700

Usable area [m2]
approx. 13.210

General Contracting





We build
relationships

www.pekabex.com





Lech Fabrics

**Warehouse complex with
social and office facilities and
accompanying infrastructure**

Type of facility

Warehouse

Investor

Lech Fabrics Sp. z o.o.

Location

Swarzędz

Form of cooperation

General contractor

Project area [m2]

approx. 38.000

Gross covered area [m2]

approx. 18.800

Usable area [m2]

approx. 19.510

General Contracting



Wittchen Logistic Centre

Warehouse, office building
with accompan

Type of facility
Warehouse, office

Investor
Wittchen

Location
Palmiry

Form of cooperation
General contractor

Project area [m2]
approx. 13.000

Gross covered area [m2]
approx. 6.310

Floor space [m2]
approx. 8.600





Clip

Warehouse complex with accompanying infrastructure

Type of facility
Warehouse

Investor
Clip Group

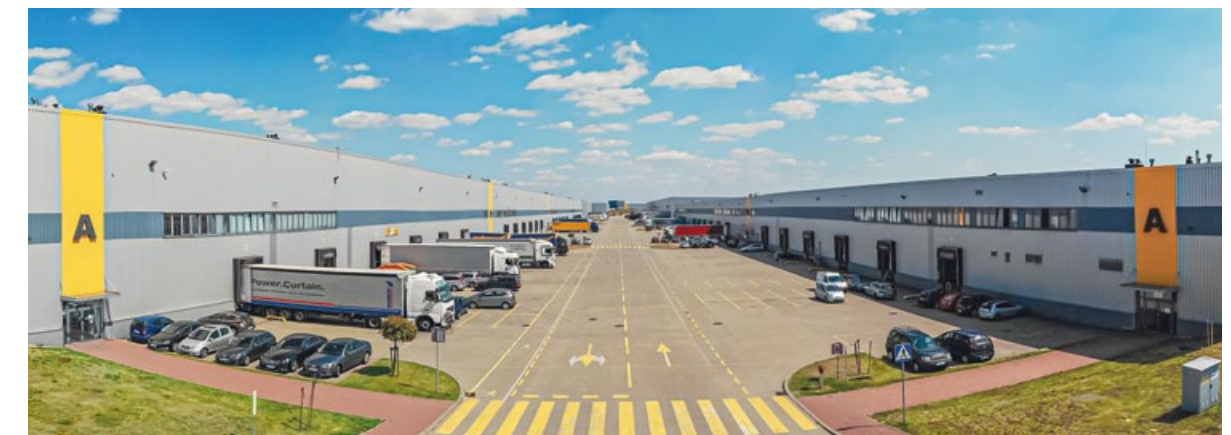
Location
Swarzędz

Form of cooperation
Contractor

Gross covered area [m2]
approx. 117.025

Floor space [m2]
approx. 118.410

General Contracting



Anton Rohr
Mosina

Production and warehouse hall
with social and office facilities
and accompanying infrastructure

- Type of facility
Warehouse
- Investor
**Anton Rohr Sp. z o.o.
Transport Międzynarodowy Poznań**
- Location
Poznań
- Form of cooperation
General contractor
- Project area [m2]
approx. 37.600
- Gross covered area [m2]
approx. 17.800
- Usable area [m2]
approx. 18.100





MBM Włocławek housing estate

**Complex of 4 multi-family
residential buildings together
with infrastructure and land
development**

Type of facility
residential

Investor
**Miejskie Budownictwo
Mieszkaniowe Sp. z o.o.**

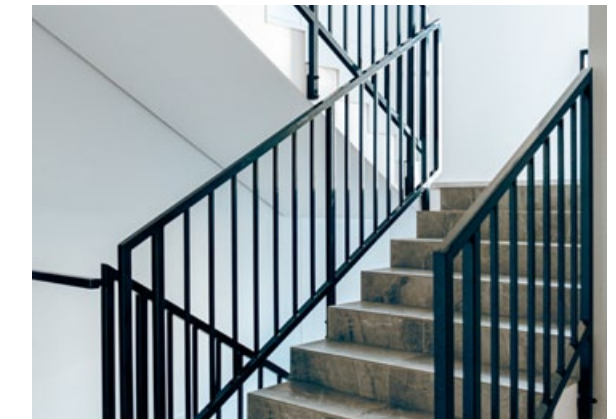
Location
Włocławek

Form of cooperation
General contractor

Project area [m2]
approx. 20.200

Usable area [m2]
approx. 15.600 usable floor space

General Contracting





Prologis Park Poznań III

DC1 warehouse hall with
social and office facilities and
accompanying infrastructure

Type of facility
logistics
Investor
Prologis Poland
Location
Poznań

Form of cooperation
General contractor
Project area [m2]
approx. 143.350
Gross covered area [m2]
approx. 13.150



Panattoni Park
Bielsko-Biała

Warehouse hall with social
and office facilities
and accompanying
infrastructure

Type of facility
logistics

Investor
Panattoni Europe

Location
Bielsko-Biała

Form of cooperation
General contractor

Project area [m2]
approx. 57.300

Gross covered area [m2]
approx. 27.050





Bart

Development of the production facility - construction of additional warehouse facilities in the production area

Type of facility
Warehouse
 Investor
Bart Sp. z o.o.
 Location
Sulnowo
 Form of cooperation
General contractor
 Project area [m2]
approx. 16.600
approx. 33.860
 Floor space [m2]
approx. 9.900
approx. 19.800

General Contracting



We understand the
needs and specifics
of the customer's
business





A-T Krotoszyn

**Warehouse, office building with
accompanying infrastructure**

Type of facility
Warehouse, office

Investor
Przedsiębiorstwo Handlowe A-T

Location
Krotoszyn

Form of cooperation
design and build

Project area [m2]
approx. 25.560

Gross covered area [m2]
approx. 9.505

Usable area [m2]
approx. 11.750





Intermeble

**Production and warehouse hall
with social and office facilities
and accompanying infrastructure**

Type of facility

Production

Form of cooperation

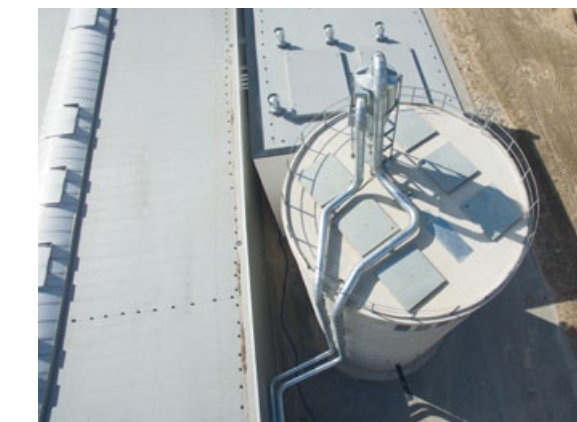
design and build

Project area [m2]

approx. 118.835

Gross covered area [m2]

approx. 31 095



Invest Park
Gniezno

**Production and warehouse hall
with social and office facilities
and accompanying infrastructure**

Type of facility

Production

Investor

Robas

Location

Gniezno

Form of cooperation

General contractor

Project area [m2]

approx. 36.945

Gross covered area [m2]

approx. 17.000





Aspöck

**Production and warehouse hall,
office building with necessary
accompanying infrastructure**

- Type of facility
Production , Office
- Investor
Aspöck Automotive Polska
- Location
Ligota Dolna
- Form of cooperation
General contractor
- Project area [m2]
approx. 24.450
- Gross covered area [m2]
approx. 4.360



Mint

Production and warehouse hall
with social and office facilities
and accompanying infrastructure

Type of facility

Production

Investor

Mennica Polska

Location

Warszawa

Form of cooperation

General contractor

Project area [m2]

approx. 19.550

Gross covered area [m2]

approx. 10.125



Labo Print digital
printing company

**Production and warehouse hall,
office building with necessary
accompanying infrastructure**

Type of facility
Production , Office

Investor
Labo Print

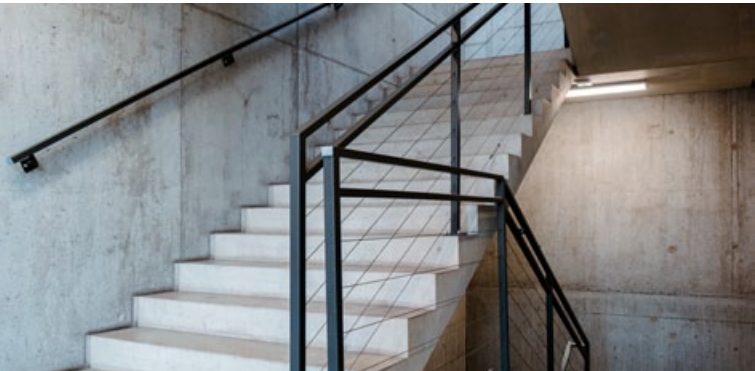
Location
Poznań

Form of cooperation
General contractor

Project area [m2]
approx. 9.070

Gross covered area [m2]
approx. 3.905

Floor space [m2]
approx. 4.340



Panattoni Park
Kielce

Warehouse hall with social
and office facilities and
accompanying infrastructure

Type of facility
logistics

Investor
Panattoni Europe

Location
Kielce

Form of cooperation
General contractor

Project area [m2]
approx. 124.350

Gross covered area [m2]
approx. 48.570





Our strength
is a tight team

www.pekabex.com





Ja_Sielska

A complex of residential buildings
with an underground garage
and necessary infrastructure

Type of facility
residential

Investor
Pekabex Development

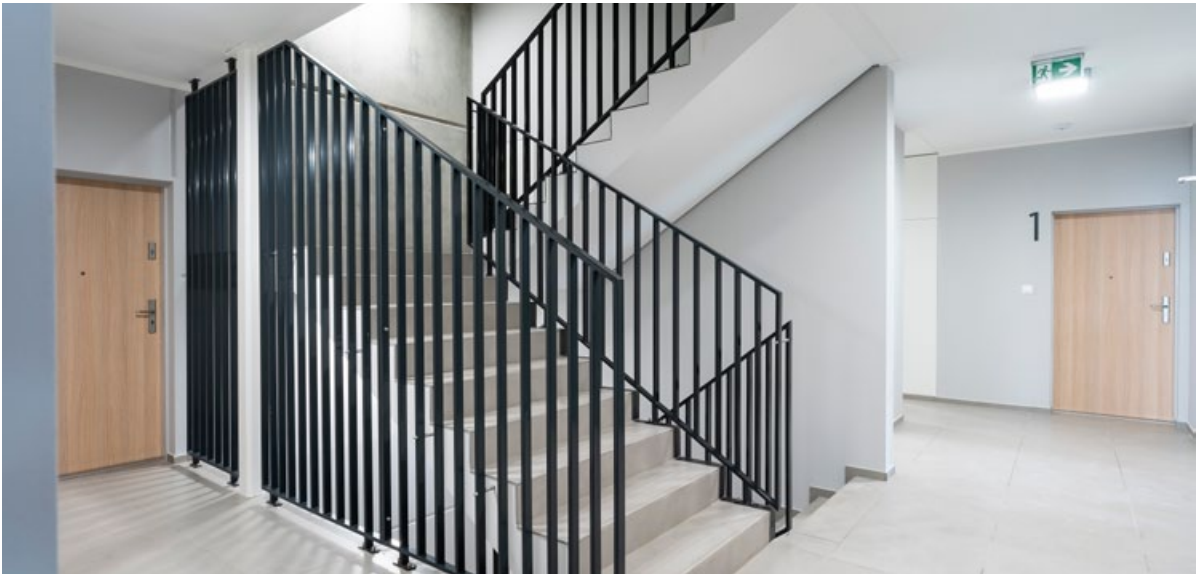
Location
Poznań

Form of cooperation
General contractor

Project area [m2]
approx. 8.475

Floor space [m2]
approx. 8.745

General Contracting



Panattoni Park
Sękocin

Warehouse hall with social
and office facilities and
accompanying infrastructure

Type of facility
logistics

Investor
Panattoni Europe

Location
Sękocin

Form of cooperation
General contractor

Project area [m2]
approx. 90.900

Gross covered area [m2]
approx. 37.510





Animal shelter in Poznań

Execution of construction works
including development of a replacement
construction design and detailed design
for the new Animal Shelter at
ul. Kobilepole in Poznań

Type of facility
shelter

Investor
**Miasto Poznań
Usługi Komunalne**

Location
Poznań

Form of cooperation
design and build

Project area [m²]
approx. 52.070

Usable area [m²]
approx. 5.084

General Contracting





Prologis Park Wrocław V

Development of a warehouse
with production and storage facilities,
as well as social and office space
and accompanying infrastructure.

Type of facility

Production

Investor

Prologis Poland

Location

Nowa Wieś Wrocławska

Form of cooperation

General contractor

Project area [m2]

approx. 23.560

Gross covered area [m2]

approx. 16.230



Sianów housing estate

Complex of 7 multi-family
residential buildings together
with infrastructure and land
development

Type of facility
residential
Investor
MDR Sianów Sp. z o.o.

Location
Sianów

Form of cooperation
General contractor

Project area [m2]
approx. 18.500

Floor space [m2]
approx. 8.400 usable floor space





CTPark Opole

Construction of a warehouse space and light manufacturing hall

Type of facility

logistics and warehouse

Investor

CTP Invest Poland Sp. z o.o.

CTP Eta Poland Sp. z o.o.

Location

Opole

Form of cooperation

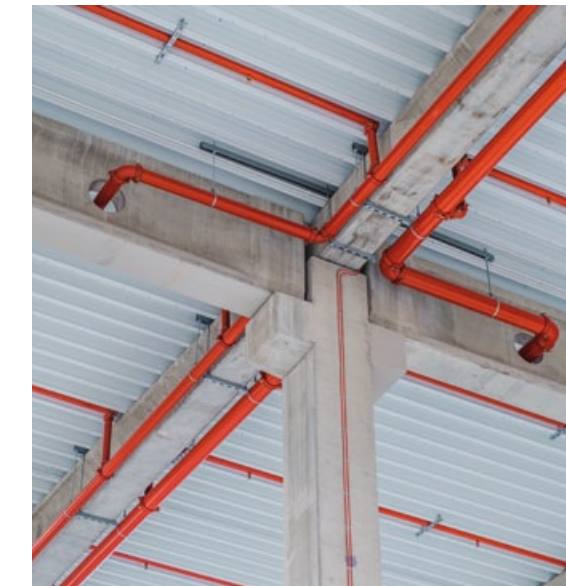
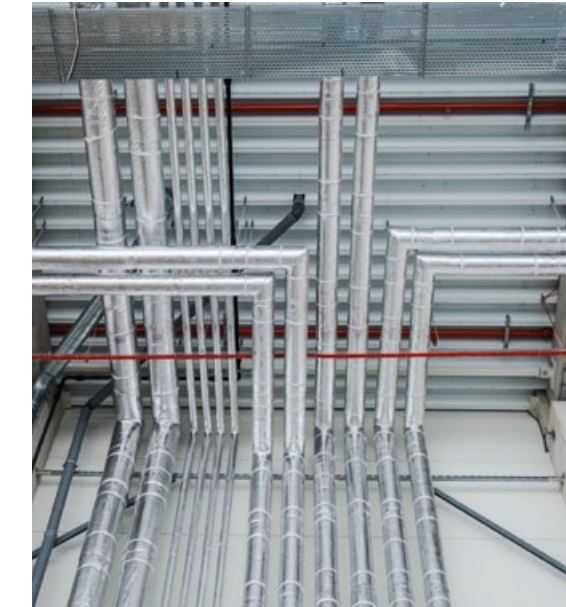
General contractor

Project area [m2]

approx. 39.245

Floor space [m2]

approx. 20.600





SWEDEN

Betbygg Sverige AB
c/o KAM Redovisning AB
Upplagsvägen 1
117 43 Stockholm

Gdańsk

GDAŃSK BRANCH
ul. Budowlanych 54A
80-298 Gdańsk

Warszawa

WARSAW BRANCH
ul. Warecka 11a
00-034 Warszawa

Mszczonów

Bielsko-Biała

BIELSKO-BIAŁA
BRANCH
ul. Ks. Łonźina 29B
43-382 Bielsko-Biała

Poznań

HEADQUAR

GERMANY

Berlin
PGU GmbH

Any questions?
Contact us

info.gw@pekabex.com

Pekabex SA

ul. Szarych Szeregów 27
60-462 Poznań

NIP: 781-18-46-303

REGON: 301314381

BDO REGISTER NUMBER:
000016759

KRS number: 0000343297

District Court Poznań
- Nowe Miasto and Wilda
in Poznań 8. Commercial Division
Share capital fully paid up
3,000,000 PLN





