

Raport bieżący nr: 51/2025

Data sporządzenia: 2025-09-23

Temat: Zawarcie znaczącej umowy przez spółkę zależną Poznańskiej Korporacji Budowlanej Pekabex S.A.

Podstawa prawna: Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Zarząd Poznańskiej Korporacji Budowlanej Pekabex S.A. („Emitent”) informuje, iż w dniu dzisiejszym spółka zależna Emitenta – Pekabex BET S.A. („Spółka”), zawarła z Euroklimat Sp. z o.o. z siedzibą w Suchym Lesie („Podwykonawca”) umowę podwykonawczą („Umowa”), której szczegółowe warunki przedstawiono poniżej:

Przedmiot Umowy: kompleksowe zaprojektowanie i wykonanie instalacji sanitarnych i elektrycznych na potrzeby budowy zakładu produkcyjnego z funkcją biurową, usługami wraz z parkingiem i zagospodarowaniem terenu w miejscowości Nowa Sól

Wartość Umowy: 2% przychodów grupy Pekabex wg ostatniego opublikowanego rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego (w pełnych procentach)

Termin rozpoczęcia realizacji Przedmiotu Umowy: z dniem podpisania umowy

Termin zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy: 30.03.2026 r.

Okres gwarancji: 3 lata

Okres rękojmi: 3 lata

Zabezpieczenie dobrego wykonania: 10% wartości Umowy netto

Zabezpieczenie usunięcia wad i usterek: 5% wartości Umowy netto przez 3 lata od odbioru końcowego Inwestycji przez Inwestora

Limit kar umownych jakie można nałożyć na Podwykonawcę: 20% wartości Umowy netto

Możliwość dochodzenia odszkodowania w zakresie uzupełniającym: tak

Pozostałe warunki umowy odbiegające od warunków typowych dla tego typu umów: brak

Powód uznania Informacji za istotną: Wartość umowy przekracza 5% wartości skonsolidowanych kapitałów własnych Emitenta wg ostatniego opublikowanego rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

2025-09-23 Tomasz Seremet – Wiceprezes Zarządu

2025-09-23 Beata Żaczek – Wiceprezes Zarządu

23 września 2025 r. godz. 18:42

Current report No.: 51/2025

Document date: 2025-09-23

Subject: Conclusion of a significant contract by a subsidiary of Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.

Legal basis: Art. 17(1) MAR - confidential information.

The Management Board of Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A. ("the Issuer") informs that the Issuer's subsidiary – Pekabex Bet S.A. ("the Company") concluded a contract ("the Contract") today with Euroklimat Sp. z o.o. with its registered office in Suchy Las ("the Subcontractor"), the detailed terms and conditions of which are set out below:

Subject of the Contract: comprehensive design and installation of sanitary and electrical systems for the construction of a production plant with office space, services, parking, and land development in Nowa Sól.

The Contract value: 2% of the revenues of the Pekabex Group according to the last published annual consolidated financial statements (in full percentages)

Works start date: on the day of signing the contract

Works completion date: 30.03.2026

Warranty period: 3 years

Statutory warranty period: 3 years

Performance bond: 10% of the net Contract value

Retention bond: 5% of the net value of the Contract for 3 years from final acceptance of the Investment by the Investor

Limit of contractual penalties which may be imposed on the Subcontractor: 20% of the net Contract value

The possibility of claiming supplemental compensation: yes

Other terms and conditions of the contract deviating from those typical for this contract type: none

The reason for deeming the Information material: The contract value exceeds 5% of the value of the Issuer's consolidated equity according to the last published annual consolidated financial statements

SIGNATURES OF THE COMPANY'S REPRESENTATIVES

2025-09-23 Tomasz Seremet – Vice-President of the Board

2025-09-23 Beata Żaczek – Vice-President of the Board

23rd September 2025 at 06:42 P.M.