

Raport bieżący nr: 50/2025

Data sporządzenia: 2025-09-23

Temat: Zawarcie znaczącej umowy przez spółkę zależną Poznańskiej Korporacji Budowlanej Pekabex S.A.

Podstawa prawna: Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

W nawiązaniu do raportu bieżącego nr 49/2025 z dnia 15 września 2025 r. Zarząd Poznańskiej Korporacji Budowlanej Pekabex S.A. („Emitent”) informuje, że w dniu dzisiejszym spółka zależna Emitenta – Betbygg Sverige AB („Spółka”) zawarła umowę („Umowa”) z Bostadsstiftelsen Signalisten I Solna („Inwestor”) na realizację zadania pn. „Budowa Bagartorp Centrum” w Solna, w Szwecji, której szczegółowe warunki przedstawiono poniżej:

Przedmiot Umowy: Zaprojektowanie i wybudowanie obiektu w formule „pod klucz” obejmującego około 250 mieszkań oraz cztery lokale użytkowe w czterech budynkach na działkach w Solna, Bagartorp 4, 5, 20 i 21 oraz części działki nr 3.

Wartość umowy: 12 % przychodów grupy Pekabex wg ostatniego opublikowanego rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego (w pełnych procentach)

Termin rozpoczęcia realizacji Przedmiotu Umowy: z dniem podpisania umowy

Termin zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy: 30 czerwca 2029 roku.

Okres gwarancji: 60 miesięcy

Okres rękojmi: 120 miesięcy

Zabezpieczenie dobrego wykonania: 10% wartości Umowy brutto

Zabezpieczenie usunięcia wad i usterek 50% wartości zabezpieczenia dobrego wykonania

Limit kar umownych jakie można nałożyć na Spółkę: brak

Możliwość dochodzenia odszkodowania w zakresie uzupełniającym: tak

Pozostałe warunki umowy odbiegające od warunków typowych dla tego typu umów: brak

Powód uznania Informacji za istotną: Wartość umowy przekracza 5% wartości skonsolidowanych kapitałów własnych Emitenta wg ostatniego opublikowanego rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

2025-09-23 Beata Żaczek Wiceprezes Zarządu

2025-09-23 Tomasz Seremet Wiceprezes Zarządu

23 września 2025 r. godz. 15:33

Current report No.: 50/2025

Document date: 2025-09-23

Subject: Conclusion of a significant contract by a subsidiary of Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.

Legal basis: Art. 17(1) MAR - confidential information.

With reference to current report No. 49/2025 dated 15th September 2025 the Management Board of Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A. ("Issuer") informs that today the Issuer's subsidiary – Betbygg Sverige AB ("Company") concluded a contract ("the Contract") with Bostadsstiftelsen Signalisten i Solna ("The Investor") an agreement which he detailed terms and conditions are set out below:

Subject of the Agreement: Design and construction of approximately 250 apartments and four commercial units in four buildings on plots in Solna: Bagartorp 4, 5, 20, and 21, as well as part of plot no. 3.

The Contract value: 12 % of the consolidated revenues of the Pekabex Capital Group according to the last published annual consolidated financial report (rounded to the nearest whole percent)

Works start date: on the day of signing the contract

Works completion date: 30.06.2029

Warranty period: 60 months

Statutory warranty period: 120 months

Performance bond: 10% of the gross Contract value

Retention bond: 50% of the value of the performance bond

Limit of contractual penalties which may be imposed on the Company: not limited

The possibility of claiming supplemental compensation: yes

Other terms and conditions of the contract deviating from those typical for this contract type: no

The reason for deeming the Information material: The contract value exceeds 5% of the value of the Issuer's consolidated equity according to the last published annual consolidated financial statements.

SIGNATURES OF THE COMPANY'S REPRESENTATIVES

2025-09-23 Beata Żaczek Vice-President of the Management Board

2025-09-23 Tomasz Seremet Vice-President of the Management Board

23rd of September 2025 at 03:33 P.M.