

Raport bieżący nr: 46/2025

Data sporządzenia: 2025-09-05

Temat: Powzięcie informacji o wyborze najkorzystniejszej oferty.

Podstawa prawna: Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Zarząd Poznańskiej Korporacji Budowlanej Pekabex S.A. („Emitent”) informuje, że w dniu dzisiejszym spółka zależna Emitenta – Pekabex Bet S.A. („Spółka”), powzięła wiadomość o wyborze przez Izbę Administracji Skarbowej w Łodzi („Inwestor”) oferty Spółki jako najkorzystniejszej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na realizację zadania pn.: Budowa centralnego magazynu depozytowego na potrzeby jednostek Krajowej Administracji Skarbowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Charbice Górne, w formule „zaprojektuj i wybuduj”. O zawarciu umowy Emitent poinformuje odrębnym raportem. Szczegółowe warunki przedstawiono poniżej:

Przedmiot Umowy: Budowa centralnego magazynu depozytowego na potrzeby jednostek Krajowej Administracji Skarbowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Charbice Górne, w formule „zaprojektuj i wybuduj”

Wartość Umowy: 5% przychodów grupy Pekabex wg ostatniego opublikowanego rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego (w pełnych procentach), przy czym umowa przyznaje Zamawiającemu możliwość skorzystania z prawa opcji w zakresie realizacji prac dla Etapów II – IV, których łączna wartość wynosi 3% przychodów grupy Pekabex wg ostatniego opublikowanego rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego (w pełnych procentach)

Termin rozpoczęcia realizacji Przedmiotu Umowy: z dniem zawarcia Umowy

Termin zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy: do 28 miesięcy od dnia zawarcia Umowy

Okres gwarancji: Umowa przewiduje zróżnicowany okres gwarancji, przy czym najdłuższy wynosi 10 lat,

Okres rękojmi: Umowa przewiduje zróżnicowany okres rękojmi, przy czym najdłuższy wynosi 60 miesięcy

Zabezpieczenie dobrego wykonania: 5% wartości Umowy brutto

Zabezpieczenie usunięcia wad i usterek 30% wartości zabezpieczenia dobrego wykonania

Limit kar umownych jakie można nałożyć na Spółkę: 20% wartości Umowy brutto

Możliwość dochodzenia odszkodowania w zakresie uzupełniającym: tak

Pozostałe warunki umowy odbiegające od warunków typowych dla tego typu umów: brak

Powód uznania Informacji za istotną: Wartość umowy przekracza 5% wartości skonsolidowanych kapitałów własnych Emitenta wg ostatniego opublikowanego rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

2025-09-05 Robert Jędrzejowski Prezes Zarządu

2025-09-05 Tomasz Seremet Wiceprezes Zarządu

5 września 2025 r. godz. 19:30

Current report No.: 46/2025

Document date: 2025-09-05

Subject: Information about selecting the best tender

Legal basis: Art. 17(1) MAR - confidential information.

The Management Board of Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A. (the 'Issuer') hereby announces that today the Issuer's subsidiary, Pekabex Bet S.A. (the 'Company'), has been notified that the State Treasury – Tax Administration Chamber with in Łódź (the 'Investor') has selected the Company's bid as the most advantageous in the public procurement procedure for the implementation of the project entitled: Construction of a central storage facility for the needs of the National Revenue Administration units, together with accompanying infrastructure in Charbice Górne, on a 'design and build' basis. The Issuer will announce the conclusion of the agreement in a separate report. The detailed terms and conditions are presented below:

Subject of the Contract: Construction of a central storage facility for the needs of the National Revenue Administration units, together with accompanying infrastructure in Charbice Górne, on a 'design and build' basis

The Contract value: 5% of the revenues of the Pekabex Group according to the last published annual consolidated financial statements (in full percentages), with the agreement granting the Investor the option to exercise its right to perform work for Stages II–IV, the total value of which amounts to 3% of Pekabex Group's revenue according to the latest published annual consolidated financial statements (in full percentages)

Works start date: on the date of conclusion of the Agreement

Works completion date: within 28 months from the conclusion of the Agreement

Warranty period: The Contract provides for a varied warranty period, with the longest period being 10 years

Statutory warranty period: The Contract provides for a varied statutory warranty period, with the longest period being 60 months

Performance bond: 5% of the gross Contract value

Retention bond: 30% of the value of the performance bond

Limit of contractual penalties which may be imposed on the Company: 20% of the gross Contract value

The possibility of claiming supplemental compensation: yes

Other terms and conditions of the contract deviating from those typical for this contract type: no

The reason for deeming the Information material: The contract value exceeds 5% of the value of the Issuer's consolidated equity according to the last published annual consolidated financial statements.

SIGNATURES OF THE COMPANY'S REPRESENTATIVES

2025-09-05 Robert Jędrzejowski President of the Management Board

2025-09-05 Tomasz Seremet Vice-President of the Management Board

5th September 2025, 07:30 P.M.