

Raport bieżący nr: 43/2025

Data sporządzenia: 2025-09-04

Temat: Powzięcie informacji o wyborze najkorzystniejszej oferty.

Podstawa prawna: Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Zarząd Poznańskiej Korporacji Budowlanej Pekabex S.A. („Emitent”) informuje, że w dniu dzisiejszym spółka zależna Emitenta – Pekabex Bet S.A. („Spółka”), powzięła wiadomość o wyborze przez Miasto Łódź – Urząd Miasta Łodzi („Inwestor”) oferty Spółki jako najkorzystniejszej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na realizację zadania pn.: Zaprojektowanie, pełnienie nadzoru autorskiego i budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami, w technologii prefabrykowanej, wraz z zagospodarowaniem terenu, infrastrukturą techniczną i pracami towarzyszącymi: przy ul. Młynarskiej 20 (część I) i przy ul. Pabianickiej 5 (część II) w Łodzi” w części 2 – „Zaprojektowanie, pełnienie nadzoru autorskiego i budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami, w technologii prefabrykowanej, wraz z zagospodarowaniem terenu, infrastrukturą techniczną i pracami towarzyszącymi: przy ul. Pabianickiej 5 w Łodzi”. O zawarciu umowy Emitent poinformuje odrębnym raportem. Szczegółowe warunki przedstawiono poniżej:

Przedmiot Umowy: Zaprojektowanie, pełnienie nadzoru autorskiego i budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami, w technologii prefabrykowanej, wraz z zagospodarowaniem terenu, infrastrukturą techniczną i pracami towarzyszącymi: przy ul. Pabianickiej 5 w Łodzi

Wartość Umowy: 4% przychodów grupy Pekabex wg ostatniego opublikowanego rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego (w pełnych procentach)

Termin rozpoczęcia realizacji Przedmiotu Umowy: niezwłocznie po zawarciu Umowy

Termin zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy: do 18 miesięcy od dnia zawarcia Umowy

Okres gwarancji: Umowa przewiduje zróżnicowany okres gwarancji, przy czym najdłuższy wynosi 10 lat

Okres rękojmi: Umowa przewiduje zróżnicowany okres rękojmi, przy czym najdłuższy wynosi 10 lat

Zabezpieczenie dobrego wykonania: 5% wartości Umowy brutto

Zabezpieczenie usunięcia wad i usterek 30% wartości zabezpieczenia dobrego wykonania

Limit kar umownych jakie można nałożyć na Spółkę: 20% wartości Umowy brutto

Możliwość dochodzenia odszkodowania w zakresie uzupełniającym: tak

Pozostałe warunki umowy odbiegające od warunków typowych dla tego typu umów: brak

Powód uznania Informacji za istotną: Wartość umowy przekracza 5% wartości skonsolidowanych kapitałów własnych Emitenta wg ostatniego opublikowanego rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

2025-09-04 Beata Żaczek Wiceprezes Zarządu

2025-09-04 Tomasz Seremet Wiceprezes Zarządu

4 września 2025 r. godz. 16:37

Current report No.: 43/2025

Document date: 2025-09-04

Subject: Information about selecting the best tender

Legal basis: Art. 17(1) MAR - confidential information.

The Management Board of Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A. (the 'Issuer') hereby announces that today the Issuer's subsidiary, Pekabex Bet S.A. (the 'Company'), has been notified that the City of Łódź – Łódź City Hall (the 'Investor') has selected the Company's bid as the most advantageous in the public procurement procedure for the implementation of the project entitled: Design, author's supervision and construction of multi-family residential buildings with services, using prefabricated technology, together with land development, technical infrastructure and accompanying works: at ul. Młynarska 20 (part I) and ul. Pabianicka 5 (part II) in Łódź" in part 2 – 'Design, author's supervision and construction of multi-family residential buildings with services, using prefabricated technology, together with land development, technical infrastructure and accompanying works: at ul. Pabianicka 5 in Łódź'. The Issuer will announce the conclusion of the agreement in a separate report. The detailed terms and conditions are presented below:

Subject of the Contract: Design, author's supervision and construction of multi-family residential buildings with services, using prefabricated technology, together with land development, technical infrastructure and accompanying works: at ul. Pabianicka 5 in Łódź

The Contract value: 4% of the revenues of the Pekabex Group according to the last published annual consolidated financial statements (in full percentages)

Works start date: immediately after the conclusion of the Agreement

Works completion date: 18 months from the conclusion of the Agreement

Warranty period: The Contract provides for a varied warranty period, with the longest period being 10 years

Statutory warranty period: The Contract provides for a varied statutory warranty period, with the longest period being 10 years

Performance bond: 5% of the gross Contract value

Retention bond: 30% of the value of the performance bond

Limit of contractual penalties which may be imposed on the Company: 20% of the gross Contract value

The possibility of claiming supplemental compensation: yes

Other terms and conditions of the contract deviating from those typical for this contract type: no

The reason for deeming the Information material: The contract value exceeds 5% of the value of the Issuer's consolidated equity according to the last published annual consolidated financial statements.

SIGNATURES OF THE COMPANY'S REPRESENTATIVES

2025-09-04 Beata Żaczek Vice-President of the Management Board

2025-08-04 Tomasz Seremet Vice-President of the Management Board

4th September 2025, 04:37 P.M.