

Raport bieżący nr: 42/2025

Data sporządzenia: 2025-08-28

Temat: Zawarcie znaczącej umowy przez spółkę zależną Poznańskiej Korporacji Budowlanej Pekabex S.A.

Podstawa prawna: Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Zarząd Poznańskiej Korporacji Budowlanej Pekabex S.A. („Emitent”) informuje, iż w dniu dzisiejszym spółka zależna Emitenta – Pekabex BET S.A. („Spółka”) powzięła informację o podpisaniu przez Nature’s Produce sp. z o.o. z siedzibą w Drwalewie („Inwestor”) umowy uprzednio podpisanej przez Spółkę („Umowa”), której szczegółowe warunki przedstawiono poniżej:

Przedmiot Umowy: budowa budynku produkcyjno - magazynowego z częścią biurową wraz z budową infrastruktury towarzyszącej

Wartość Umowy: 2% przychodów grupy Pekabex wg ostatniego opublikowanego rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego (w pełnych procentach)

Termin rozpoczęcia realizacji Przedmiotu Umowy: 29.08.2025 r.

Termin zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy: 05.08.2026 r.

Okres gwarancji: Umowa przewiduje zróżnicowany okres gwarancji, przy czym najdłuższy okres to 10 lat

Okres rękojmi: Umowa przewiduje zróżnicowany okres rękojmi, przy czym najdłuższy okres to 10 lat

Zabezpieczenie dobrego wykonania: 10% wartości Umowy netto

Zabezpieczenie usunięcia wad i usterek: 5% wartości Umowy netto

Limit kar umownych jakie można nałożyć na Spółkę: 15% wartości Umowy netto

Możliwość dochodzenia odszkodowania w zakresie uzupełniającym: tak

Pozostałe warunki umowy odbiegające od warunków typowych dla tego typu umów: brak

Powód uznania Informacji za istotną: Wartość umowy przekracza 5% wartości skonsolidowanych kapitałów własnych Emitenta wg ostatniego opublikowanego rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

2025-08-28 Beata Żaczek Wiceprezes Zarządu

2025-08-28 Tomasz Seremet Wiceprezes Zarządu

28 sierpnia 2025 r. godz. 14:20

Current report No.: 42/2025

Document date: 2025-08-28

Subject: Conclusion of a significant contract by a subsidiary of Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.

Legal basis: Art. 17(1) MAR - confidential information.

The Management Board of Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A. ("the Issuer") informs that the Issuer's subsidiary – Pekabex Bet S.A. ("the Company") received information today about the conclusion of an agreement ("the Contract") with Nature's Produce sp. z o.o. with its registered office in Drwalew ("the Investor"), the agreement previously signed by the Company, the detailed terms and conditions are set out below:

Subject of the Contract: construction of a production and storage building with an office section, including the construction of accompanying infrastructure

The Contract value: 2% of the revenues of the Pekabex Group according to the last published annual consolidated financial statements (in full percentages)

Works start date: 29.08.2025

Works completion date: 05.08.2026

Warranty period: The agreement provides for a varied warranty period, with the longest period being 10 years

Statutory warranty period: The agreement provides for a varied statutory warranty period, with the longest period being 10 years

Performance bond: 10% of the net Contract value

Retention bond: 5% of the net value of the Contract

Limit of contractual penalties which may be imposed on the Company: 15% of the net Contract value

The possibility of claiming supplemental compensation: yes

Other terms and conditions of the contract deviating from those typical for this contract type: none

The reason for deeming the Information material: The contract value exceeds 5% of the value of the Issuer's consolidated equity according to the last published annual consolidated financial statements

SIGNATURES OF THE COMPANY'S REPRESENTATIVES

2025-08-28 Beata Żaczek Vice-President of the Management Board

2025-08-28 Tomasz Seremet Vice-President of the Management Board

28th of August 2025 at 02:20 P.M.