

Raport bieżący nr: 41/2025

Data sporządzenia: 2025-08-26

Temat: Powzięcie informacji o wyborze najkorzystniejszej oferty.

Podstawa prawna: Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Zarząd Poznańskiej Korporacji Budowlanej Pekabex S.A. („Emitent”) informuje, że w dniu dzisiejszym spółka zależna Emitenta – Pekabex Bet S.A. („Spółka”), powzięła wiadomość o wyborze przez Śremskie TBS sp. z o.o. z siedzibą w Śremie („Inwestor”) oferty Spółki jako najkorzystniejszej w postępowaniu o udzielnie zamówienia publicznego na realizację zadania pn. „Budowa zespołu ośmiu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu przy ul. Farnej w Śremie”. O zawarciu umowy Emitent poinformuje odrębnym raportem. Szczegółowe warunki przedstawiono poniżej:

Przedmiot Umowy: Budowa zespołu ośmiu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu przy ul. Farnej w Śremie

Wartość Umowy: 5% przychodów grupy Pekabex wg ostatniego opublikowanego rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego (w pełnych procentach)

Termin rozpoczęcia realizacji Przedmiotu Umowy: z dniem przekazania stosownej dokumentacji i terenu budowy

Termin zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy: 10 miesięcy od dnia zawarcia Umowy

Okres gwarancji: 84 miesiące

Okres rękojmi: 84 miesiące

Zabezpieczenie dobrego wykonania: 5% wartości Umowy brutto

Zabezpieczenie usunięcia wad i usterek 30% wartości zabezpieczenia dobrego wykonania

Limit kar umownych jakie można nałożyć na Spółkę: 50% wartości Umowy brutto

Możliwość dochodzenia odszkodowania w zakresie uzupełniającym: tak

Pozostałe warunki umowy odbiegające od warunków typowych dla tego typu umów: brak

Powód uznania Informacji za istotną: Wartość umowy przekracza 5% wartości skonsolidowanych kapitałów własnych Emitenta wg ostatniego opublikowanego rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

2025-08-26 Beata Żaczek Wiceprezes Zarządu

2025-08-26 Tomasz Seremet Wiceprezes Zarządu

26 sierpnia 2025 r. godz. 18:26

Current report No.: 41/2025

Document date: 2025-08-26

Subject: Information about selecting the best tender

Legal basis: Art. 17(1) MAR - confidential information.

The Management Board of Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A. ("Issuer") informs that today the Issuer's subsidiary - Pekabex Bet S.A. (The "Company"), received information about the selection by the Śremskie TBS sp. z o. o. with its registered office in Śrem ("Investor") the Company's offer as the most advantageous in the public procurement procedure for the implementation of the task entitled "Construction of a complex of eight multi-family residential buildings with the necessary technical infrastructure and land development at Farna Street in Śrem.". The Issuer will inform about the conclusion of the contract in a separate report. The detailed terms and conditions are set out below:

Subject of the Contract: Construction of a complex of eight multi-family residential buildings with the necessary technical infrastructure and land development at ul. Farna in Śrem

The Contract value: 5% of the revenues of the Pekabex Group according to the last published annual consolidated financial statements (in full percentages)

Works start date: as of the date of delivery of the relevant documentation and construction site

Works completion date: 10 months from the conclusion of the Agreement

Warranty period: 84 months

Statutory warranty period: 84 months

Performance bond: 5% of the gross Contract value

Retention bond: 30% of the value of the performance bond

Limit of contractual penalties which may be imposed on the Company: 50% of the gross Contract value

The possibility of claiming supplemental compensation: yes

Other terms and conditions of the contract deviating from those typical for this contract type: no

The reason for deeming the Information material: The contract value exceeds 5% of the value of the Issuer's consolidated equity according to the last published annual consolidated financial statements.

SIGNATURES OF THE COMPANY'S REPRESENTATIVES

2025-08-26 Beata Żaczek Vice-President of the Management Board

2025-08-26 Tomasz Seremet Vice-President of the Management Board

26th August 2025, 06:26 P.M.