

Raport bieżący nr: 35/2025

Data sporządzenia: 2025-07-22

**Temat: Zawarcie znaczącej umowy przez spółkę zależną Poznańskiej Korporacji Budowlanej Pekabex S.A.**

Podstawa prawna: Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Zarząd Poznańskiej Korporacji Budowlanej Pekabex S.A. („Emitent”) informuje, iż w dniu dzisiejszym spółka zależna Emitenta – Pekabex BET S.A. („Spółka”), zawarła z Praxis Sp. z o.o. z siedzibą w Zgorzelcu („Inwestor”) umowę o roboty budowlane („Umowa”), której szczegółowe warunki przedstawiono poniżej:

Przedmiot Umowy: budowa hali magazynowej, budynku socjalno-biurowego, budynku magazynu, portierni i wiaty śmietnikowej wraz z towarzyszącą im infrastrukturą w miejscowości Stok, gmina Łagów Lubuski

Wartość Umowy: 2% przychodów grupy Pekabex wg ostatniego opublikowanego rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego (w pełnych procentach)

Termin rozpoczęcia realizacji Przedmiotu Umowy: z dniem zawarcia Umowy

Termin zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy: 31.03.2026 r.

Okres gwarancji: zróżnicowany, przy czym najdłuższy okres to 10 lat

Okres rękojmi: zróżnicowany, przy czym najdłuższy okres to 10 lat

Zabezpieczenie dobrego wykonania: 10% wartości Umowy netto

Zabezpieczenie usunięcia wad i usterek: 5% wartości Umowy netto

Limit kar umownych jakie można nałożyć na Spółkę: 15% wartości Umowy netto

Możliwość dochodzenia odszkodowania w zakresie uzupełniającym: tak

Pozostałe warunki umowy odbiegające od warunków typowych dla tego typu umów: brak

Powód uznania Informacji za istotną: Wartość umowy przekracza 5% wartości skonsolidowanych kapitałów własnych Emitenta wg ostatniego opublikowanego rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

2025-07-22     Tomasz Seremet – Wiceprezes Zarządu

2025-07-22     Beata Żaczek – Wiceprezes Zarządu

22 lipca 2025 r. godz. 16:03

Current report No.: 35/2025

Document date: 2025-07-22

**Subject: Conclusion of a significant contract by a subsidiary of Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.**

Legal basis: Art. 17(1) MAR - confidential information.

The Management Board of Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A. (“the Issuer”) informs that the Issuer’s subsidiary – Pekabex Bet S.A. (“the Company”) concluded a contract (“the Contract”) today with Praxis Sp. z o.o. with its registered office in Zgorzelec (“the Investor”), the detailed terms and conditions of which are set out below:

Subject of the Contract: construction of a warehouse, a social and office building, a storage building, a gatehouse and a garbage shed with accompanying infrastructure in Stok, Łagów Lubuski municipality

The Contract value: 2% of the revenues of the Pekabex Group according to the last published annual consolidated financial statements (in full percentages)

Works start date: on the day of conclusion of the contract

Works completion date: 31.03.2026

Warranty period: varied, with the longest period of 10 years

Statutory warranty period: varied, with the longest period of 10 years

Performance bond: 10% of the net Contract value

Retention bond: 5% of the net value of the Contract

Limit of contractual penalties which may be imposed on the Company: 15% of the net Contract value

The possibility of claiming supplemental compensation: yes

Other terms and conditions of the contract deviating from those typical for this contract type: none

The reason for deeming the Information material: The contract value exceeds 5% of the value of the Issuer's consolidated equity according to the last published annual consolidated financial statements

#### SIGNATURES OF THE COMPANY’S REPRESENTATIVES

2025-07-22      Tomasz Seremet – Vice-President of the Board

2025-07-22      Beata Żaczek – Vice-President of the Board

22<sup>nd</sup> of July 2025 at 04:03 PM