

Raport bieżący nr: 34/2025

Data sporządzenia: 2025-07-15

Temat: Zawarcie znaczącej umowy przez spółkę zależną Poznańskiej Korporacji Budowlanej Pekabex S.A.

Podstawa prawna: Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Zarząd Poznańskiej Korporacji Budowlanej Pekabex S.A. („Emitent”) informuje, że w dniu dzisiejszym spółka zależna Emitenta – Pekabex Bet S.A. („Spółka”) zawarła ze Spółką Warszawski Rolno-Spożywczy Rynek Hurtowy S.A. z siedzibą w Broniszach („Inwestor”) umowę („Umowa”), której szczegółowe warunki przedstawiono poniżej:

Przedmiot umowy: Kompleksowe wykonanie budowy pn. „Kompleks Handlu Hurtowego „Ekohala”, w tym Budynku Hali Magazynowej (Logistycznej) oraz Budynku Hali Targowej, Budynku Wózkowni, Otwartych Szczelnych Zbiorników na wody deszczowe, zespołu parkingów oraz dróg wewnętrznych wraz z niezbędną infrastrukturą podziemną i nadziemną oraz rozbiórką istniejących urządzeń melioracyjnych (drenażu) będących w kolizji z projektowaną inwestycją.

Wartość umowy: 4% przychodów grupy Pekabex wg ostatniego opublikowanego rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego (w pełnych procentach),

Termin rozpoczęcia: z dniem zawarcia Umowy

Termin zakończenia: 30 września 2026 roku

Okres gwarancji: Umowa przewiduje zróżnicowany okres gwarancji ze względu na zakres robót, przy czym najdłuższy okres wynosi 60 miesięcy

Okres rękojmi: Umowa przewiduje zróżnicowany okres rękojmi ze względu na zakres robót, przy czym najdłuższy okres wynosi 60 miesięcy

Zabezpieczenie dobrego wykonania: 10% wartości umowy netto

Zabezpieczenie usunięcia wad i usterek: 2,5% wartości umowy netto

Limit kar umownych jakie można nałożyć na wykonawcę: 10% wartości umowy netto

Możliwość dochodzenia odszkodowania w zakresie uzupełniającym: tak

Pozostałe warunki umowy odbiegające od warunków typowych dla tego typu umów: brak

Powód uznania Informacji za istotną: Wartość umowy przekracza 5% wartości skonsolidowanych kapitałów własnych Emitenta wg ostatniego opublikowanego rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

2025-07-15 Tomasz Seremet Wiceprezes Zarządu

2025-17-15 Beata Żaczek Wiceprezes Zarządu

15 lipca 2025 r. godz. 18:39

Current report No.: 34/2025

Document date: 2025-07-15

Subject: Conclusion of a significant contract by a subsidiary of Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.

Legal basis: Art. 17(1) MAR - confidential information.

The Management Board of Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A. ("the Issuer") informs that the Issuer's subsidiary – Pekabex Bet S.A. ("the Company") concluded ("the Contract") with Spółką Warszawski Rolno-Spożywczy Rynek Hurtowy S.A. z with its seat in Bronisze ("The Investor") an agreement which he detailed terms and conditions are set out below:

Subject of the agreement: Comprehensive construction of the "Ekohala Wholesale Trade Complex", including the Warehouse (Logistics) Building and the Market Hall Building, the Trolley Building, Open Sealed Rainwater Tanks, a complex of parking lots and internal roads, along with the necessary underground and above-ground infrastructure, and the demolition of existing land improvement (drainage) facilities that conflict with the planned investment.

Contract value: 4% of the revenues of the Pekabex Group according to the last published annual consolidated financial statements (in full percentages)

Commencement date: on the day of conclusion of the contract.

Completion date: 30.09.2026

Warranty period: The agreement provides for a varied warranty period depending on the scope of works, with the longest period being 60 months.

Statutory warranty The agreement provides for a different warranty period depending on the scope of works, with the longest period being 60 months.

Performance bond: 10% of the net contract value

Retention bond: 2,5% of the net contract value

Limit of contractual penalties which may be imposed on the contractor: 10% of the net contract value

The possibility of claiming supplemental compensation: yes

Other terms and conditions of the contract deviating from those typical for this contract type: none

The reason for deeming the Information material: The contract value exceeds 5% of the value of the Issuer's consolidated equity according to the last published annual consolidated financial statements.

SIGNATURES OF THE COMPANY'S REPRESENTATIVES

2025-07-15 Tomasz Seremet Vice-President of the Management Board

2025-07-15 Beata Żaczek Vice-President of the Management Board

15th July 2025 at 06:39 PM