

Raport bieżący nr: 21/2025

Data sporządzenia: 2025-05-09

Temat: Zawarcie znaczącej umowy przez spółkę zależną Poznańskiej Korporacji Budowlanej Pekabex S.A.

Podstawa prawna: Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

W nawiązaniu do raportu bieżącego nr 11/2025 z dnia 3 kwietnia 2025 r. oraz korekty raportu nr 11/2025/K Zarząd Poznańskiej Korporacji Budowlanej Pekabex S.A. („Emitent”) informuje, że w dniu dzisiejszym spółka zależna Emitenta – Pekabex Bet S.A. („Spółka”) zawarła umowę („Umowa”) z Społeczną Inicjatywą Mieszkaniową KZN Mazowsze Centrum Sp. z o.o. („Inwestor”), której szczegółowe warunki przedstawiono poniżej:

Przedmiot umowy: – Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami i garażem podziemnym, parkingiem naziemnym, 2 wiatami na rowery, 2 zbiornikami retencyjnymi oraz infrastrukturą techniczną przy ul. Żydowskiej w Grodzisku Mazowieckim

Wartość umowy: 6% przychodów grupy Pekabex wg ostatniego opublikowanego rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego (w pełnych procentach),

Termin rozpoczęcia: wraz z zawarciem umowy

Termin zakończenia: 24 miesiące od zawarcia umowy

Okres gwarancji: Umowa przewiduje zróżnicowany okres gwarancji ze względu na zakres robót przy czym najdłuższy okres wynosi 10 lat

Okres rękojmi: Umowa przewiduje zróżnicowany okres rękojmi ze względu na zakres robót przy czym najdłuższy okres wynosi 10 lat

Zabezpieczenie dobrego wykonania: 10% wartości umowy brutto

Zabezpieczenie usunięcia wad i usterek: 3% wartości umowy brutto

Limit kar umownych jakie można nałożyć na wykonawcę: 30% wartości umowy brutto

Możliwość dochodzenia odszkodowania w zakresie uzupełniającym: tak

Pozostałe warunki umowy odbiegające od warunków typowych dla tego typu umów: brak

Powód uznania Informacji za istotną: Wartość umowy przekracza 5% wartości skonsolidowanych kapitałów własnych Emitenta wg ostatniego opublikowanego rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

2025-05-09 Tomasz Seremet Wiceprezes Zarządu

2025-05-09 Beata Żaczek Wiceprezes Zarządu

9 maja 2025 r. godz. 15:23

Current report No.: 21/2025

Document date: 2025-05-09

Subject: Conclusion of a significant contract by a subsidiary of Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.

Legal basis: Art. 17(1) MAR - confidential information.

With reference to current report No. 11/2025 dated 3rd April 2025 and the correction of report No. 11/2025/K the Management Board of Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A. ("the Issuer") informs that the Issuer's subsidiary – Pekabex Bet S.A. ("the Company") concluded a contract ("the Contract") with Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN Mazowsze Centrum Sp. z o.o ("The Investor") an agreement which detailed terms and conditions are set out below:

Subject of the agreement: Construction of a residential building with services and underground garage, above-ground parking, 2 bicycle shelters, 2 retention tanks and technical infrastructure at Żydowska Street in Grodzisk Mazowiecki

Contract value: 6% of the revenues of the Pekabex Group according to the last published annual consolidated financial statements (in full percentages)

Commencement date: from the day of conclusion of the agreement

Warranty period: The agreement provides for a varied warranty period depending on the scope of works, with the longest period being 10 years.

Statutory warranty The agreement provides for a different warranty period depending on the scope of works, with the longest period being 10 years.

Performance bond: 10% of the net contract value

Retention bond: 3% of the net contract value

Limit of contractual penalties which may be imposed on the contractor: 30% of the net contract value

The possibility of claiming supplemental compensation: yes

Other terms and conditions of the contract deviating from those typical for this contract type: none

The reason for deeming the Information material: The contract value exceeds 5% of the value of the Issuer's consolidated equity according to the last published annual consolidated financial statements.

SIGNATURES OF THE COMPANY'S REPRESENTATIVES

2025-05-09 Tomasz Seremet Vice-President of the Management Board

2025-05-09 Beata Żaczek Vice- President of the Management Board

9th of May 2025 at 03:23 P.M.