

Raport bieżący nr: 14/2025

Data sporządzenia: 2025-04-15

Temat: Zawarcie znaczącej umowy przez spółkę zależną Poznańskiej Korporacji Budowlanej Pekabex S.A.
Podstawa prawna: Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

W nawiązaniu do raportu bieżącego nr 9/2025 z dnia 27 marca 2025 roku Zarząd Poznańskiej Korporacji Budowlanej Pekabex S.A. („Emitent”) informuje, że w dniu dzisiejszym spółka zależna Emitenta – Betbygg Sverige AB („Spółka”), zawarła umowę z Lunds Kommun Fastighets AB („Inwestor”), której szczegółowe warunki przedstawiono poniżej.

Przedmiot Umowy: Zaprojektowanie i wybudowanie trzech budynków wielorodzinnych 4 – 6 piętrowych z piwnicami pod częścią budynków, w sumie 78 mieszkań, lokal dla gości, 11 mieszkań wspomaganych z przynależnymi częściami wspólnymi i częściami dla personelu służącymi usługom zdrowotnym. Dom szeregowy z 3 mieszkaniami. Budynek pięciopiętrowy z lokalami usługowymi dla usług medycznych i opiekuńczych i centrali zdrowotnej. Powierzchnia brutto projektu obejmuje 15 000 m², powierzchnia użytkowa mieszkań i lokali ok. 11 000 m². Powierzchnia działki 5660 m²”

Wartość umowy: 7% przychodów grupy Pekabex wg ostatniego opublikowanego rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego (w pełnych procentach)

Termin rozpoczęcia realizacji Przedmiotu Umowy: z dniem podpisania umowy

Termin zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy: 1 września 2028 roku.

Okres gwarancji: 60 miesięcy

Okres rękojmi: 120 miesięcy

Zabezpieczenie dobrego wykonania: 10% wartości Umowy brutto

Zabezpieczenie usunięcia wad i usterek 50% wartości zabezpieczenia dobrego wykonania

Limit kar umownych jakie można nałożyć na Spółkę: brak

Możliwość dochodzenia odszkodowania w zakresie uzupełniającym: tak

Pozostałe warunki umowy odbiegające od warunków typowych dla tego typu umów: brak

Powód uznania Informacji za istotną: Wartość umowy przekracza 5% wartości skonsolidowanych kapitałów własnych Emitenta wg ostatniego opublikowanego rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

2025-04-15 Tomasz Seremet Wiceprezes Zarządu

2025-04-15 Beata Żaczek Wiceprezes Zarządu

15 kwietnia 2025 r. godz. 20:41

Current report No.: 14/2025

Document date: 2025-04-15

Subject: Conclusion of a significant contract by a subsidiary of Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.

Legal basis: Art. 17(1) MAR - confidential information.

With reference to the current report no. 9/2025, the Management Board of Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A. ("Issuer") informs that today the Issuer's subsidiary – Betbygg Sverige AB ("Company"), signed a contract with Lunds Kommun Fastighets AB ("Developer") the detailed terms and conditions of which are set out below:

Terms are presented in detail below:

Subject of the Agreement: Design and construction of three apartment buildings, 4-6 stories high, with basements under parts of the buildings, totaling 78 apartments, a guest apartment, 11 assisted living apartments with associated common areas and areas for health services staff. A row house with 3 apartments. A five-story building with premises for medical and care services and a health center. The gross area of the project is 15,000 m², netto area of apartments and other premises is approximately 11,000 m². Plot area is 5,660 m².

The Contract value: 7% of the consolidated revenues of the Pekabex Capital Group according to the last published annual consolidated financial report (rounded to the nearest whole percent)

Works start date: on the day of signing the contract

Works completion date: September 1, 2028

Warranty period: 60 months

Statutory warranty period: 120 months

Performance bond: 10% of the gross Contract value

Retention bond: 50% of the value of the performance bond

Limit of contractual penalties which may be imposed on the Company: not limited

The possibility of claiming supplemental compensation: yes

Other terms and conditions of the contract deviating from those typical for this contract type: no

The reason for deeming the Information material: The contract value exceeds 5% of the value of the Issuer's consolidated equity according to the last published annual consolidated financial statements.

SIGNATURES OF THE COMPANY'S REPRESENTATIVES

2024-10-15	Tomasz Seremet	Vice-President of the Management Board
2024-10-15	Beata Żaczek	Vice-President of the Management Board

15th April 2025, at 08:41 P.M.