

Raport bieżący nr: 11/2025

Data sporządzenia: 2025-04-03

Temat: Powzięcie informacji o wyborze najkorzystniejszej oferty.

Podstawa prawna: Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Zarząd Poznańskiej Korporacji Budowlanej Pekabex S.A. („Emitent”) informuje, że w dniu dzisiejszym spółka zależna Emitenta – Pekabex Bet S.A. („Spółka”), powzięła wiadomość o wyborze przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową KZN Mazowsze Centrum Spółka z o. o. („Inwestor”) oferty Spółki jako najkorzystniejszej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na realizację zadania pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą przy ul. Żydowskiej w Grodzisku Mazowieckim”. O zawarciu umowy Emitent poinformuje odrębnym raportem. Szczegółowe warunki przedstawiono poniżej:

Przedmiot Umowy: Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą przy ul. Żydowskiej w Grodzisku Mazowieckim

Wartość Umowy: 6% przychodów grupy Pekabex wg ostatniego opublikowanego rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego (w pełnych procentach)

Termin rozpoczęcia realizacji Przedmiotu Umowy: wraz z zawarciem Umowy

Termin zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy: 24 miesiące od dnia zawarcia Umowy

Okres gwarancji: 84 miesiące

Okres rękojmi: 84 miesiące

Zabezpieczenie dobrego wykonania: 10% wartości Umowy brutto

Zabezpieczenie usunięcia wad i usterek 30% wartości zabezpieczenia dobrego wykonania

Limit kar umownych jakie można nałożyć na Spółkę: 30% wartości Umowy brutto

Możliwość dochodzenia odszkodowania w zakresie uzupełniającym: tak

Pozostałe warunki umowy odbiegające od warunków typowych dla tego typu umów: brak

Powód uznania Informacji za istotną: Wartość umowy przekracza 5% wartości skonsolidowanych kapitałów własnych Emitenta wg ostatniego opublikowanego rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

2025-04-03 Beata Żaczek Wiceprezes Zarządu

2025-04-03 Tomasz Seremet Wiceprezes Zarządu

3 kwietnia 2025 r. godz. 20:22

Current report No.: 11/2024

Document date: 2024-09-10

Subject: Information about selecting the best tender

Legal basis: Art. 17(1) MAR - confidential information.

The Management Board of Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A. ("Issuer") informs that today the Issuer's subsidiary - Pekabex Bet S.A. (The "Company"), received information about the selection by the Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN Mazowsze Centrum Spółka z o. o. ("Investor") the Company's offer as the most advantageous in the public procurement procedure for the implementation of the task entitled "Construction of a multi-family residential building with infrastructure at ul. Żydowska in Grodzisk Mazowiecki". The Issuer will inform about the conclusion of the contract in a separate report. The detailed terms and conditions are set out below:

Subject of the Contract: Construction of a multi-family residential building with infrastructure at ul. Żydowska in Grodzisk Mazowiecki

The Contract value: 6% of the revenues of the Pekabex Group according to the last published annual consolidated financial statements (in full percentages)

Works start date: upon conclusion of the Agreement

Works completion date: 24 months from the conclusion of the Agreement

Warranty period: 84 months

Statutory warranty period: 84 months

Performance bond: 10% of the gross Contract value

Retention bond: 30% of the value of the performance bond

Limit of contractual penalties which may be imposed on the Company: 30% of the gross Contract value

The possibility of claiming supplemental compensation: yes

Other terms and conditions of the contract deviating from those typical for this contract type: no

The reason for deeming the Information material: The contract value exceeds 5% of the value of the Issuer's consolidated equity according to the last published annual consolidated financial statements.

SIGNATURES OF THE COMPANY'S REPRESENTATIVES

2025-04-03 Beata Żaczek Vice-President of the Management Board

2025-04-03 Tomasz Seremet Vice-President of the Management Board

3rd April 2025, 08:22 P.M.