

Raport bieżący nr: 10/2025

Data sporządzenia: 2025-03-28

Temat: Powzięcie informacji o wyborze najkorzystniejszej oferty.

Podstawa prawna: Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Zarząd Poznańskiej Korporacji Budowlanej Pekabex S.A. („Emitent”) informuje, że w dniu dzisiejszym spółka zależna Emitenta – Pekabex Bet S.A. („Spółka”) powzięła wiadomość o wyborze przez Uniwersytet Medyczny im. Piastów Śląskich we Wrocławiu („Inwestor”) oferty Spółki jako najkorzystniejszej w postępowaniu o udzielnie zamówienia publicznego na realizację zadania pn. „Budowa budynku dydaktycznego Uniwersytetu Medycznego im. Piastów Śląskich we Wrocławiu”. O zawarciu umowy Emitent poinformuje odrębnym raportem. Szczegółowe warunki przedstawiono poniżej:

Przedmiot Umowy: Budowa budynku dydaktycznego Uniwersytetu Medycznego im. Piastów Śląskich we Wrocławiu

Wartość Umowy: 6% przychodów grupy Pekabex wg ostatniego opublikowanego rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego (w pełnych procentach)

Termin rozpoczęcia realizacji Przedmiotu Umowy: z dniem zawarcia Umowy

Termin zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy: do dnia 15 marca 2026 roku

Okres gwarancji: Umowa przewiduje zróżnicowany okres gwarancji, przy czym najdłuższy okres wynosi 10 lat

Okres rękojmi: Umowa przewiduje zróżnicowany okres rękojmi, przy czym najdłuższy okres wynosi 10 lat

Zabezpieczenie dobrego wykonania: 5% wartości Umowy brutto

Zabezpieczenie usunięcia wad i usterek 30% wartości zabezpieczenia dobrego wykonania

Limit kar umownych jakie można nałożyć na Spółkę: 30% wartości Umowy brutto

Możliwość dochodzenia odszkodowania w zakresie uzupełniającym: tak

Pozostałe warunki umowy odbiegające od warunków typowych dla tego typu umów: brak

Powód uznania Informacji za istotną: Wartość umowy przekracza 5% wartości skonsolidowanych kapitałów własnych Emitenta wg ostatniego opublikowanego rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

2025-03-28 Robert Jędrzejowski Prezes Zarządu

2025-03-28 Beata Żaczek Wiceprezes Zarządu

28 marca 2025 r. godz. 15:43

Current report No.: 10/2025

Document date: 2025-03-28

Subject: Information about selecting the best tender

Legal basis: Art. 17(1) MAR - confidential information.

The Management Board of Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A. ("Issuer") informs that today the Issuer's subsidiary - Pekabex Bet S.A. (The "Company"), received information about the selection by the Medical University of Wrocław ("Investor") the Company's offer as the most advantageous in the public procurement procedure for the implementation of the task entitled "Construction of a didactic building at the Piastów Śląskich Medical University in Wrocław". The Issuer will inform about the conclusion of the contract in a separate report. The detailed terms and conditions are set out below:

Subject of the Contract: Construction of a didactic building at the Piastów Śląskich Medical University in Wrocław

The Contract value: 6% of the revenues of the Pekabex Group according to the last published annual consolidated financial statements (in full percentages)

Works start date: as of the date of conclusion of the Agreement

Works completion date: by 15th March 2026

Warranty period: The contract provides for a varied warranty period, with the longest period being 10 years

Statutory warranty period: The contract provides for a varied statutory warranty period, with the longest period being 10 years

Performance bond: 5% of the gross Contract value

Retention bond: 30% of the value of the performance bond

Limit of contractual penalties which may be imposed on the Company: 30% of the gross Contract value

The possibility of claiming supplemental compensation: yes

Other terms and conditions of the contract deviating from those typical for this contract type: no

The reason for deeming the Information material: The contract value exceeds 5% of the value of the Issuer's consolidated equity according to the last published annual consolidated financial statements.

SIGNATURES OF THE COMPANY'S REPRESENTATIVES

2025-03-28 Robert Jędrzejowski President of the Management Board

2025-03-28 Beata Żaczek Vice-President of the Management Board

28th March 2025, 05:43 P.M.