

Raport bieżący nr: 6/2025

Data sporządzenia: 2025-02-14

Temat: Zawarcie znaczącej umowy przez spółkę zależną Poznańskiej Korporacji Budowlanej Pekabex S.A.

Podstawa prawna: Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Zarząd Poznańskiej Korporacji Budowlanej Pekabex S.A. („Emitent”) informuje, że w dniu dzisiejszym spółka zależna Emitenta – Pekabex BET S.A. („Spółka”), zawarła z PDC INDUSTRIAL CENTER 289 Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie („Inwestor”) umowę o roboty budowlane („Umowa”), której szczegółowe warunki przedstawiono poniżej:

Przedmiot Umowy: Projekt Apart Hotel na nieruchomości położonej w Warszawie

Wartość Umowy: 7% przychodów grupy Pekabex wg ostatniego opublikowanego rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego (w pełnych procentach), przy czym umowa przyznaje Zamawiającemu możliwość zlecenia Spółce robót opcjonalnych, wchodzących w skład Inwestycji, których łączna wartość wynosi 3% przychodów grupy Pekabex wg ostatniego opublikowanego rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego (w pełnych procentach)

Łączna wysokość wynagrodzenia podstawowego i z tytułu wykonania wszystkich opcji wynosi 10 % przychodów grupy Pekabex wg ostatniego opublikowanego rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego (w pełnych procentach)

Termin rozpoczęcia realizacji Przedmiotu Umowy: 24.02.2025 r.

Termin zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy: 30.09.2026 r.

Okres gwarancji: Umowa przewiduje zróżnicowany okres gwarancji, przy czym najdłuższy wynosi 10 lat

Okres rękojmi: Umowa przewiduje zróżnicowany okres rękojmi, przy czym najdłuższy okres wynosi 10 lat

Zabezpieczenie dobrego wykonania: 10% wartości Umowy netto

Zabezpieczenie usunięcia wad i usterek: 5% wartości Umowy netto

Limit kar umownych jakie można nałożyć na Spółkę: 10% wartości Umowy netto

Możliwość dochodzenia odszkodowania w zakresie uzupełniającym: tak

Pozostałe warunki umowy odbiegające od warunków typowych dla tego typu umów: brak

Powód uznania Informacji za istotną: Wartość umowy przekracza 5% wartości skonsolidowanych kapitałów własnych Emitenta wg ostatniego opublikowanego rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

2025-02-14 Tomasz Seremet Wiceprezes Zarządu

2025-02-14 Beata Żaczek Wiceprezes Zarządu

14 luty 2025 r. godz. 21:36

Current report No.: 6/2025

Document date: 2025-02-14

Subject: Conclusion of a significant contract by a subsidiary of Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.

Legal basis: Art. 17(1) MAR - confidential information.

The Management Board of Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A. (“the Issuer”) informs that the Issuer’s subsidiary – Pekabex Bet S.A. (“the Company”) concluded a contract (“the Contract”) today with PDC INDUSTRIAL CENTER 289 Sp. z o.o. with its registered office in Warsaw (“the Investor”), the detailed terms and conditions of which are set out below:

Subject of the Contract: Apart Hotel Project on the real estate located in Warsaw

Contract value: 7% of the revenues of the Pekabex Group according to the last published annual consolidated financial statements (in full percentages). In addition, the Contract gives the Investor the option to order optional works included in the Investment, the total value of which amounts to 3% of the Pekabex Group's revenues according to the last published annual consolidated financial statements (in full percent)

The total amount of the basic remuneration and remuneration for the exercise of all options is 10% of the Pekabex group's revenues according to the last published annual consolidated financial statements (in full percent)

Works start date: 24.02.2025

Works completion date: 30.09.2026

Warranty period: The Contract provides for a varied warranty period, with the longest being 10 years

Statutory warranty period: The Contract provides for a varied statutory warranty period, with the longest being 10 years

Performance bond: 10% of the net Contract value

Retention bond: 5% of the net value of the Contract

Limit of contractual penalties which may be imposed on the Company: 10% of the net Contract value

The possibility of claiming supplemental compensation: yes

Other terms and conditions of the contract deviating from those typical for this contract type: none

The reason for deeming the Information material: The contract value exceeds 5% of the value of the Issuer's consolidated equity according to the last published annual consolidated financial statements

SIGNATURES OF THE COMPANY’S REPRESENTATIVES

2025-02-14 Tomasz Seremet Vice-President of the Management Board

2025-02-14 Beata Żaczek Vice-President of the Management Board

14th February 2025 at 09:36 PM