

Raport bieżący nr: 3/2025

Data sporządzenia: 2025-01-23

**Temat: Zawarcie znaczącej umowy przez spółkę zależną Poznańskiej Korporacji Budowlanej Pekabex S.A.**

Podstawa prawna: Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Zarząd Poznańskiej Korporacji Budowlanej Pekabex S.A. („Emitent”) informuje, iż w dniu dzisiejszym spółka zależna Emitenta – Pekabex BET S.A. („Spółka”), zawarła z TOMS POLSKA Sp. z o.o. z siedzibą w Lesznie („Inwestor”) umowę o roboty budowlane („Umowa”), której szczegółowe warunki przedstawiono poniżej:

Przedmiot Umowy: budowa zakładu produkcyjnego z funkcją biurową, usługami wraz z parkingiem i zagospodarowaniem terenu w miejscowości Nowa Sól

Wartość Umowy: 7% przychodów grupy Pekabex wg ostatniego opublikowanego rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego (w pełnych procentach)

Termin rozpoczęcia realizacji Przedmiotu Umowy: 28 luty 2025 r.

Termin zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy: 18 maj 2026 r.

Okres gwarancji: Umowa przewiduje zróżnicowany okres gwarancji, przy czym najdłuższy okres to 10 lat

Okres rękojmi: Umowa przewiduje zróżnicowany okres rękojmi, przy czym najdłuższy okres to 10 lat

Zabezpieczenie dobrego wykonania: 15% wartości Umowy netto

Zabezpieczenie usunięcia wad i usterek: 5% wartości Umowy netto przez pierwsze 7 lat, 3% wartości Umowy netto przez kolejne 3 lata

Limit kar umownych jakie można nałożyć na Spółkę: 18% wartości Umowy netto

Możliwość dochodzenia odszkodowania w zakresie uzupełniającym: tak

Pozostałe warunki umowy odbiegające od warunków typowych dla tego typu umów: brak

Powód uznania Informacji za istotną: Wartość umowy przekracza 5% wartości skonsolidowanych kapitałów własnych Emitenta wg ostatniego opublikowanego rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego

**PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ**

2025-01-23     Robert Jędrzejowski             Prezes Zarządu

2025-01-23     Tomasz Seremet                     Wiceprezes Zarządu

23 stycznia 2025 r. godz. 23:11

Current report No.: 3/2025

Document date: 2025-01-23

**Subject: Conclusion of a significant contract by a subsidiary of Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.**

Legal basis: Art. 17(1) MAR - confidential information.

The Management Board of Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A. (“the Issuer”) informs that the Issuer’s subsidiary – Pekabex Bet S.A. (“the Company”) concluded a contract (“the Contract”) today with TOMS POLSKA Sp. z o.o. with its registered office in Leszno (“the Investor”), the detailed terms and conditions of which are set out below:

Subject of the Contract: construction of a production plant with an office function, services along with a parking lot and land development in the town of Nowa Sól

The Contract value: 7% of the revenues of the Pekabex Group according to the last published annual consolidated financial statements (in full percentages)

Works start date: 28<sup>th</sup> February 2025

Works completion date: 18<sup>th</sup> May 2026

Warranty period: The Contract provides for a varied warranty period, with the longest being 10 years

Statutory warranty period: The Contract provides for a varied statutory warranty period, with the longest being 10 years

Performance bond: 15% of the net Contract value

Retention bond: 5% of the net Contract value for the first 7 years, 3% of the net Contract value for the next 3 years

Limit of contractual penalties which may be imposed on the Company: 18% of the net Contract value

The possibility of claiming supplemental compensation: yes

Other terms and conditions of the contract deviating from those typical for this contract type: none

The reason for deeming the Information material: The contract value exceeds 5% of the value of the Issuer's consolidated equity according to the last published annual consolidated financial statements

#### SIGNATURES OF THE COMPANY’S REPRESENTATIVES

2025-01-23     Robert Jędrzejowski                     President of the Management Board

2025-01-23     Tomasz Seremet                                     Vice-President of the Management Board

23<sup>rd</sup> January 2025 at 11:11 P.M.