

Raport bieżący nr: 2/2025

Data sporządzenia: 2025-01-10

Temat: Zawarcie znaczącej umowy przez spółkę zależną Poznańskiej Korporacji Budowlanej Pekabex S.A.

Podstawa prawna: Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Zarząd Poznańskiej Korporacji Budowlanej Pekabex S.A. („Emitent”) informuje, że w dniu dzisiejszym spółka zależna Emitenta – Pekabex Bet S.A. („Spółka”) zawarła z TransGourmet PolskaSp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu („Inwestor”) umowę („Umowa”), której szczegółowe warunki przedstawiono poniżej:

Przedmiot umowy: Nadbudowa 5 kondygnacji biurowych na magazynie HoReCa Poznań.

Wartość umowy: 2% przychodów grupy Pekabex wg ostatniego opublikowanego rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego (w pełnych procentach),

Termin rozpoczęcia: nie później niż 30 dni od dnia zawarcia umowy,

Termin zakończenia: 11 miesięcy od dnia zawarcia umowy,

Okres gwarancji: Umowa przewiduje zróżnicowany okres gwarancji ze względu na zakres robót przy czym najdłuższy okres wynosi 10 lat

Okres rękojmi: Umowa przewiduje zróżnicowany okres rękojmi ze względu na zakres robót przy czym najdłuższy okres wynosi 10 lat

Zabezpieczenie dobrego wykonania: 10% wartości umowy netto

Zabezpieczenie usunięcia wad i usterek: 5% wartości umowy netto

Limit kar umownych jakie można nałożyć na wykonawcę: 10% wartości umowy netto

Możliwość dochodzenia odszkodowania w zakresie uzupełniającym: tak

Pozostałe warunki umowy odbiegające od warunków typowych dla tego typu umów: brak

Powód uznania Informacji za istotną: Wartość umowy przekracza 5% wartości skonsolidowanych kapitałów własnych Emitenta wg ostatniego opublikowanego rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

2025-01-10 Tomasz Seremet Wiceprezes Zarządu

2025-01-10 Robert Jędrzejowski Prezes Zarządu

10 stycznia 2025 r. godz. 20:04

Current report No.: 2/2025

Document date: 2025-01-10

Subject: Conclusion of a significant contract by a subsidiary of Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.

Legal basis: Art. 17(1) MAR - confidential information.

The Management Board of Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A. (“the Issuer”) informs that the Issuer’s subsidiary – Pekabex Bet S.A. (“the Company”) concluded (“the Contract”) with TransGourmet Polska Sp. z o.o. z with its seat in Poznań (“The Investor”) an agreement which he detailed terms and conditions are set out below:

Subject of the agreement: Extension of 5 office floors at the HoReCa Poznań warehouse

Contract value: 2% of the revenues of the Pekabex Group according to the last published annual consolidated financial statements (in full percentages)

Commencement date: no later than 30 days from the date from the date of conclusion of the contract.

Completion date: no later than 11 months the from the date of conclusion of the contract

Warranty period: The agreement provides for a varied warranty period depending on the scope of works, with the longest period being 10 years.

Statutory warranty The agreement provides for a different warranty period depending on the scope of works, with the longest period being 10 years.

Performance bond: 10% of the net contract value

Retention bond: 5% of the net contract value

Limit of contractual penalties which may be imposed on the contractor: 10% of the net contract value

The possibility of claiming supplemental compensation: yes

Other terms and conditions of the contract deviating from those typical for this contract type: none

The reason for deeming the Information material: The contract value exceeds 5% of the value of the Issuer's consolidated equity according to the last published annual consolidated financial statements.

SIGNATURES OF THE COMPANY’S REPRESENTATIVES

2025-01-10 Tomasz Seremet Vice-President of the Management Board

2025-01-10 Robert Jędrzejowski President of the Management Board

10th January 2025 at 08:04 PM