

Raport bieżący nr: 64/2024

Data sporządzenia: 2024-11-07

Temat: Zawarcie znaczącej umowy przez spółkę zależną Poznańskiej Korporacji Budowlanej Pekabex S.A.

Podstawa prawna: Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Zarząd Poznańskiej Korporacji Budowlanej Pekabex S.A. („Emitent”) informuje, że w dniu dzisiejszym spółka zależna Emitenta – Pekabex Bet S.A. („Spółka”), zawarła z Okręgową Spółdzielnią Mleczarską w Bieruniu („Inwestor”) umowę na realizację zadania inwestycyjnego („Umowa”), której szczegółowe warunki przedstawiono poniżej:

Przedmiot Umowy: Budowa zakładu przetwórstwa mlecznego, zlokalizowanego w Bieruniu przy ul. Strefowej

Wartość Umowy: 6% przychodów grupy Pekabex wg ostatniego opublikowanego rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego (w pełnych procentach)

Termin rozpoczęcia realizacji Przedmiotu Umowy: z dniem zawarcia Umowy

Termin zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy: 28 luty 2026 r.

Okres gwarancji: Umowa przewiduje zróżnicowany okres gwarancji, przy czym najdłuższy wynosi 10 lat

Okres rękojmi: Umowa przewiduje zróżnicowany okres rękojmi, przy czym najdłuższy wynosi 10 lat

Zabezpieczenie dobrego wykonania: 10% wartości Umowy netto

Zabezpieczenie usunięcia wad i usterek: 10% wartości Umowy netto przez 5 lat; 2,5% wartości Umowy netto przez kolejne 5 lat

Limit kar umownych jakie można nałożyć na Spółkę: 30% wartości Umowy netto

Możliwość dochodzenia odszkodowania w zakresie uzupełniającym: tak

Pozostałe warunki umowy odbiegające od warunków typowych dla tego typu umów: brak

Powód uznania Informacji za istotną: Wartość umowy przekracza 5% wartości skonsolidowanych kapitałów własnych Emitenta wg ostatniego opublikowanego rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

2024-11-07 Robert Jędrzejowski Prezes Zarządu

2024-11-07 Tomasz Seremet Wiceprezes Zarządu

7 listopada 2024 r. godz. 12:05

Current report No.: 64/2024

Document date: 2024-11-07

Subject: Conclusion of a significant contract by a subsidiary of Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.

Legal basis: Art. 17(1) MAR - confidential information.

The Management Board of Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A. (“the Issuer”) informs that the Issuer’s subsidiary – Pekabex Bet S.A. (“the Company”) concluded a contract (“the Contract”) today with Okręgowa Spółdzielnia Mleczarska in Bieruń (“the Investor”), the detailed terms and conditions of which are set out below:

Subject of the Contract: Construction of a dairy processing plant, located in Bierun on Strefowa Street

The Contract value: 6% of the revenues of the Pekabex Group according to the last published annual consolidated financial statements (in full percentages)

Works start date: on the date of conclusion of the Agreement

Works completion date: 28th February 2026

Warranty period: The Contract provides for a varied warranty period, with the longest being 10 years

Statutory warranty period: The Contract provides for a varied statutory warranty period, with the longest being 10 years

Performance bond: 10% of the net Contract value

Retention bond: 10% of the net contract value for 5 years; 2.5% of the net contract value for the next 5 years

Limit of contractual penalties which may be imposed on the Company: 30% of the net contract value

The possibility of claiming supplemental compensation: yes

Other terms and conditions of the contract deviating from those typical for this contract type: none

The reason for deeming the Information material: The contract value exceeds 5% of the value of the Issuer's consolidated equity according to the last published annual consolidated financial statements.

SIGNATURES OF THE COMPANY’S REPRESENTATIVES

2024-11-07 Robert Jędrzejowski President of the Management Board

2024-11-07 Tomasz Seremet Vice-President of the Management Board

7th November 2024 at 12:05 A.M.