

Raport bieżący nr: 61/2024

Data sporządzenia: 2024-10-24

**Temat: Zawarcie znaczącej umowy przez spółkę zależną Poznańskiej Korporacji Budowlanej Pekabex S.A.**

Podstawa prawna: Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Zarząd Poznańskiej Korporacji Budowlanej Pekabex S.A. („Emitent”) informuje, że w dniu dzisiejszym spółka zależna Emitenta – Pekabex Bet S.A. („Spółka”), zawarła z Putka Sp. z o.o. z siedzibą w Jawczycach („Inwestor”) umowę na realizację zadania inwestycyjnego („Umowa”), której szczegółowe warunki przedstawiono poniżej:

Przedmiot Umowy: Rozbudowa zakładu piekarni o nową halę produkcyjno-magazynową wraz z rozbudową części spedycyjnej z zespołem szatniowym, pomieszczeniami technicznymi kotłów olejowych, agregatem prądotwórczym oraz przebudową uzbrojenia i utwardzeń terenów zewnętrznych i rozbiórką myjni samochodów dostawczych na działce nr ew. 39/4 i działce nr ew. 39/6, obręb 0005 Jawczyce, j. ew. 143206\_5. Ożarów Mazowiecki – obszar wiejski

Wartość Umowy: 1% przychodów grupy Pekabex wg ostatniego opublikowanego rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego (w pełnych procentach)

Termin rozpoczęcia realizacji Przedmiotu Umowy: z dniem zawarcia Umowy

Termin zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy: 10 sierpnia 2025 r.

Okres gwarancji: Umowa przewiduje zróżnicowany okres gwarancji, przy czym najdłuższy wynosi 20 lat

Okres rękojmi: 5 lat

Zabezpieczenie dobrego wykonania: 10% wartości Umowy netto

Zabezpieczenie usunięcia wad i usterek: 3% wartości Umowy netto

Limit kar umownych jakie można nałożyć na Spółkę: 10% wartości Umowy netto

Możliwość dochodzenia odszkodowania w zakresie uzupełniającym: tak

Pozostałe warunki umowy odbiegające od warunków typowych dla tego typu umów: brak

Powód uznania Informacji za istotną: Wartość umowy przekracza 5% wartości skonsolidowanych kapitałów własnych Emitenta wg ostatniego opublikowanego rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego

#### PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

2024-10-24      Beata Żaczek                      Wiceprezes Zarządu

2024-10-24      Tomasz Seremet                      Wiceprezes Zarządu

24 października 2024 r. godz. 10:14

Current report No.: 61/2024

Document date: 2024-10-24

**Subject: Conclusion of a significant contract by a subsidiary of Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.**

Legal basis: Art. 17(1) MAR - confidential information.

The Management Board of Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A. (“the Issuer”) informs that the Issuer’s subsidiary – Pekabex Bet S.A. (“the Company”) concluded a contract (“the Contract”) today with Putka Sp. z o.o. with its registered office in Jawczyce (“the Investor”), the detailed terms and conditions of which are set out below:

Subject of the Contract: Expansion of the bakery plant with a new production and storage hall, with the expansion of the shipping section with a checkroom complex, technical rooms for oil boilers, a power generator, as well as the reconstruction of utilities and hardening of external areas and the demolition of a delivery truck wash on plot of land no. 39/4 and plot of land no. 39/6, precinct 0005 Jawczyce, j. 143206\_5. Ozarów Mazowiecki - rural area

The Contract value: 1% of the revenues of the Pekabex Group according to the last published annual consolidated financial statements (in full percentages)

Works start date: on the date of conclusion of the Agreement

Works completion date: 10<sup>th</sup> of August 2025

Warranty period: The Contract provides for a varied warranty period, with the longest being 20 years

Statutory warranty period: 5 years

Performance bond: 10% of the net Contract value

Retention bond: 3% of the net Contract value

Limit of contractual penalties which may be imposed on the Company: 10% of the net Contract value

The possibility of claiming supplemental compensation: yes

Other terms and conditions of the contract deviating from those typical for this contract type: none

The reason for deeming the Information material: The contract value exceeds 5% of the value of the Issuer's consolidated equity according to the last published annual consolidated financial statements.

#### SIGNATURES OF THE COMPANY’S REPRESENTATIVES

2024-10-24     Beata Żaczek                     Vice-President of the Management Board

2024-10-24     Tomasz Seremet                     Vice-President of the Management Board

24<sup>th</sup> October 2024 at 10:14 A.M.