

Raport bieżący nr: 60/2024

Data sporządzenia: 2024-10-22

**Temat: Zawarcie znaczącej umowy przez spółkę zależną Poznańskiej Korporacji Budowlanej Pekabex S.A.**

Podstawa prawna: Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Zarząd Poznańskiej Korporacji Budowlanej Pekabex S.A. („Emitent”) informuje, iż w dniu dzisiejszym spółka zależna Emitenta – Pekabex BET S.A. („Spółka”), zawarła z Umicore Battery Materials Poland Sp. z o.o. z siedzibą w Radzikowicach („Inwestor”) umowę o roboty budowlane („Umowa”), której szczegółowe warunki przedstawiono poniżej:

Przedmiot Umowy: Budowa budynku procesowego nr PIC wchodzącego w skład zakładu produkcyjnego, na nieruchomości składającej się z działek położonych w województwie opolskim, powiecie nyskim, nr obrębu [355/18 i 464/45]

Wartość Umowy: 4% przychodów grupy Pekabex wg ostatniego opublikowanego rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego (w pełnych procentach)

Termin rozpoczęcia realizacji Przedmiotu Umowy: 26.10.2024 r.

Termin zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy: 15.04.2026 r.

Okres gwarancji: Umowa przewiduje zróżnicowany okres gwarancji, przy czym najdłuższy okres wynosi 10 lat

Okres rękojmi: Umowa przewiduje zróżnicowany okres rękojmi, przy czym najdłuższy okres wynosi 11 lat

Zabezpieczenie dobrego wykonania: 10% wartości Umowy netto

Zabezpieczenie usunięcia wad i usterek: 5% wartości Umowy netto

Limit kar umownych jakie można nałożyć na Spółkę: 10% wartości Umowy netto

Możliwość dochodzenia odszkodowania w zakresie uzupełniającym: tak

Pozostałe warunki umowy odbiegające od warunków typowych dla tego typu umów: brak

Powód uznania Informacji za istotną: Wartość umowy przekracza 5% wartości skonsolidowanych kapitałów własnych Emitenta wg ostatniego opublikowanego rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

2024-10-22      Beata Żaczek              Wiceprezes Zarządu

2024-10-22      Tomasz Seremet              Wiceprezes Zarządu

22 października 2024 r. godz. 20:11

Current report No.: 60/2024

Document date: 2024-10-22

**Subject: Conclusion of a significant contract by a subsidiary of Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.**

Legal basis: Art. 17(1) MAR - confidential information.

The Management Board of Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A. (“the Issuer”) informs that the Issuer’s subsidiary – Pekabex Bet S.A. (“the Company”) concluded a contract (“the Contract”) today with Umicore Battery Materials Poland Sp. z o.o. with its registered office in Radzikowice (“the Investor”), the detailed terms and conditions of which are set out below:

Subject of the Contract: Construction of a plant for the production of components for electric batteries in the scope of buildings P4A, P4C, P5A/B and P5C on a property in Opolskie Province, Nysa County, precinct numbers 355/9 and 464/22

The Contract value: 4% of the revenues of the Pekabex Group according to the last published annual consolidated financial statements (in full percentages)

Works start date: 26.10.2024

Works completion date: 15.04.2026

Warranty period: the Contract provides for a varied warranty period, the longest period is 10 years

Statutory warranty period: : the Contract provides for a varied warranty period, the longest period is 11 years

Performance bond: 10% of the net Contract value

Retention bond: 5% of the net Contract value

Limit of contractual penalties which may be imposed on the Company: 10% of the net Contract value

The possibility of claiming supplemental compensation: yes

Other terms and conditions of the contract deviating from those typical for this contract type: none

The reason for deeming the Information material: The contract value exceeds 5% of the value of the Issuer's consolidated equity according to the last published annual consolidated financial statements.

#### SIGNATURES OF THE COMPANY’S REPRESENTATIVES

2024-10-22     Beata Żaczek                     Vice-President of the Management Board

2024-10-22     Tomasz Seremet                     Vice-President of the Management Board

22<sup>nd</sup> October 2024 at 08:11 P.M.