

Raport bieżący nr: 54/2024

Data sporządzenia: 2024-10-07

**Temat: Zawarcie znaczącej umowy przez spółkę zależną Poznańskiej Korporacji Budowlanej Pekabex S.A.**

Podstawa prawna: Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Zarząd Poznańskiej Korporacji Budowlanej Pekabex S.A. („Emitent”) informuje, że w dniu dzisiejszym spółka zależna Emitenta – Pekabex Bet S.A. („Spółka”) zawarła z Prime Park Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu („Inwestor”) umowę („Umowa”), której szczegółowe warunki przedstawiono poniżej:

Przedmiot umowy: Budowa zespołu budynków handlowo usługowych z zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną i towarzyszącą oraz pylonami reklamowymi w Nowogardzie.

Wartość umowy: 2% przychodów grupy Pekabex wg ostatniego opublikowanego rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego (w pełnych procentach),

Termin rozpoczęcia: nie później niż 30 dni od dnia wezwania Spółki do rozpoczęcia robót,

Termin zakończenia: nie później niż 12 miesięcy od dnia wezwania Spółki do rozpoczęcia robót

Okres gwarancji: 60 miesięcy

Okres rękojmi: 60 miesięcy

Zabezpieczenie dobrego wykonania: 10% wartości umowy netto

Zabezpieczenie usunięcia wad i usterek: 5% wartości umowy netto

Limit kar umownych jakie można nałożyć na wykonawcę: 10% wartości umowy netto

Możliwość dochodzenia odszkodowania w zakresie uzupełniającym: tak

Pozostałe warunki umowy odbiegające od warunków typowych dla tego typu umów: brak

Powód uznania Informacji za istotną: Wartość umowy przekracza 5% wartości skonsolidowanych kapitałów własnych Emitenta wg ostatniego opublikowanego rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

#### PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

2024-10-07 Tomasz Seremet Wiceprezes Zarządu

2024-10-07 Beata Żaczek Wiceprezes Zarządu

7 października 2024 r. godz. 15:58

Current report No.: 54/2024

Document date: 2024-10-07

**Subject: Conclusion of a significant contract by a subsidiary of Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.**

Legal basis: Art. 17(1) MAR - confidential information.

The Management Board of Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A. (“the Issuer”) informs that the Issuer’s subsidiary – Pekabex Bet S.A. (“the Company”) concluded (“the Contract”) with Prime Park Sp. z o.o. with its seat in Poznań (“The Investor”) an agreement which he detailed terms and conditions are set out below:

Subject of the agreement: Construction of a complex of commercial and service buildings with land development and necessary technical and support infrastructure, as well as advertising pylons in Nowogard

Contract value: 2% of the revenues of the Pekabex Group according to the last published annual consolidated financial statements (in full percentages)

Commencement date: no later than 30 days from the date of the Company is requested to start the work.

Completion date: no later than 12 months from the date of the Company is requested to start the work

Warranty period: 60 months

Statutory warranty: 60 months

Performance bond: 10% of the net contract value

Retention bond: 5% of the net contract value

Limit of contractual penalties which may be imposed on the contractor: 10% of the net contract value

The possibility of claiming supplemental compensation: yes

Other terms and conditions of the contract deviating from those typical for this contract type: none

The reason for deeming the Information material: The contract value exceeds 5% of the value of the Issuer's consolidated equity according to the last published annual consolidated financial statements.

#### SIGNATURES OF THE COMPANY’S REPRESENTATIVES

2024-10-07     Tomasz Seremet     Vice-President of the Management Board

2024-10-07     Beata Żaczek     Vice-President of the Management Board

7<sup>th</sup> of October 2024 at 03:58 P.M.