

Raport bieżący nr: 46/2024

Data sporządzenia: 2024-09-10

Temat: Powzięcie informacji o wyborze najkorzystniejszej oferty.

Podstawa prawna: Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Zarząd Poznańskiej Korporacji Budowlanej Pekabex S.A. („Emitent”) informuje, że w dniu dzisiejszym spółka zależna Emitenta – Pekabex Bet S.A. („Spółka”), powzięła wiadomość o wyborze przez Uniwersytet Medyczny w Łodzi („Inwestor”) oferty Spółki jako najkorzystniejszej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na realizację zadania pn. „Budowa budynku U1 - Centrum Wsparcia Dydaktyki Uniwersytetu Medycznego w Łodzi w formule „zaprojektuj i wybuduj”. O zawarciu umowy Emitent poinformuje odrębnym raportem. Szczegółowe warunki przedstawiono poniżej:

Przedmiot Umowy: Budowa budynku U1 - Centrum Wsparcia Dydaktyki Uniwersytetu Medycznego w Łodzi w formule „zaprojektuj i wybuduj”

Wartość Umowy: 6% przychodów grupy Pekabex wg ostatniego opublikowanego rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego (w pełnych procentach)

Termin rozpoczęcia realizacji Przedmiotu Umowy: w terminie 2 dni od dnia objęcia placu budowy

Termin zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy: 515 dni od dnia zawarcia Umowy, nie później jednak niż do 26 marca 2026 r.

Okres gwarancji: 5 lat

Okres rękojmi: 5 lat

Zabezpieczenie dobrego wykonania: 3% wartości Umowy brutto

Zabezpieczenie usunięcia wad i usterek 30% wartości zabezpieczenia dobrego wykonania

Limit kar umownych jakie można nałożyć na Spółkę: 20% wartości Umowy brutto

Możliwość dochodzenia odszkodowania w zakresie uzupełniającym: tak

Pozostałe warunki umowy odbiegające od warunków typowych dla tego typu umów: brak

Powód uznania Informacji za istotną: Wartość umowy przekracza 5% wartości skonsolidowanych kapitałów własnych Emitenta wg ostatniego opublikowanego rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

2024-09-10 Robert Jędrzejowski Prezes Zarządu

2024-09-10 Tomasz Seremet Wiceprezes Zarządu

10 września 2024 r. godz. 9:39

Current report No.: 46/2024
Document date: 2024-09-10

Subject: Information about selecting the best tender
Legal basis: Art. 17(1) MAR - confidential information.

The Management Board of Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A. ("Issuer") informs that today the Issuer's subsidiary - Pekabex Bet S.A. (The "Company"), received information about the selection by the Medical University of Łódź ("Investor") the Company's offer as the most advantageous in the public procurement procedure for the implementation of the task entitled "Construction of the U1 Building - Didactics Support Centre of the Medical University of Łódź in the "design and build" formula". The Issuer will inform about the conclusion of the contract in a separate report. The detailed terms and conditions are set out below:

Subject of the Contract: Construction of building U1 - Didactics Support Centre of the Medical University of Lodz under the 'design and build' formula.

The Contract value: 6% of the revenues of the Pekabex Group according to the last published annual consolidated financial statements (in full percentages)

Works start date: within 2 days from the date of taking possession of the building site

Works completion date: 515 days from the date of conclusion of the Agreement, but no later than 26 March 2026

Warranty period: 5 years

Statutory warranty period: 5 years

Performance bond: 3% of the gross Contract value

Retention bond: 30% of the value of the performance bond

Limit of contractual penalties which may be imposed on the Company: 20% of the gross Contract value

The possibility of claiming supplemental compensation: yes

Other terms and conditions of the contract deviating from those typical for this contract type: no

The reason for deeming the Information material: The contract value exceeds 5% of the value of the Issuer's consolidated equity according to the last published annual consolidated financial statements.

SIGNATURES OF THE COMPANY'S REPRESENTATIVES

2024-09-10 Robert Jędrzejowski President of the Management Board

2024-09-10 Tomasz Seremet Vice-President of the Management Board

10th September 2024, 09:39 A.M.