

pRaport bieżący nr: 39/2024  
Data sporządzenia: 2024-07-26

**Temat: Zawarcie znaczącej umowy przez spółkę zależną Poznańskiej Korporacji Budowlanej Pekabex S.A.**

Podstawa prawna: Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Zarząd Poznańskiej Korporacji Budowlanej Pekabex S.A. („Emitent”) informuje, że w dniu dzisiejszym spółka zależna Emitenta – PGU GmbH i.G. z siedzibą w Kolonii („Spółka”), zawarła z PROSPERPLAST DEUTSCHLAND GmbH z siedzibą w Wolnzach („Inwestor”) umowę („Umowa”), której szczegółowe warunki przedstawiono poniżej:

Przedmiot Umowy: Budowa hali magazynowej wraz z częścią spedycyjną i biurowo - socjalną na działce nr 74/44 w Bautzen, obszar przemysłowo - handlowy Salzenforst, Nikolaus-Otto Strasse

Wartość Umowy: 5% przychodów grupy Pekabex wg ostatniego opublikowanego rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego (w pełnych procentach)

Termin rozpoczęcia realizacji Przedmiotu Umowy: z dniem zawarcia Umowy

Termin zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy: 23.06.2025 r.

Okres gwarancji: Umowa przewiduje zróżnicowany okres gwarancji, przy czym najdłuższy wynosi 5 lat

Okres rękojmi: Umowa przewiduje zróżnicowany okres rękojmi, przy czym najdłuższy wynosi 5 lat

Zabezpieczenie dobrego wykonania: 5% wartości Umowy netto

Zabezpieczenie usunięcia wad i usterek: 2,5% wartości Umowy netto

Limit kar umownych jakie można nałożyć na Spółkę: 21% wartości Umowy netto

Możliwość dochodzenia odszkodowania w zakresie uzupełniającym: tak

Pozostałe warunki umowy odbiegające od warunków typowych dla tego typu umów: brak

Powód uznania Informacji za istotną: Wartość umowy przekracza 5% wartości skonsolidowanych kapitałów własnych Emitenta wg ostatniego opublikowanego rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego

**PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ**

2024-07-26      Beata Żaczek              Wiceprezes Zarządu

2024-07-26      Przemysław Borek              Wiceprezes Zarządu

26 lipca 2024 r. godz. 18:14

Current report No.: 39/2024

Document date: 2024-07-26

**Subject: Conclusion of a significant contract by a subsidiary of Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.**

Legal basis: Art. 17(1) MAR - confidential information.

The Management Board of Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A. (“the Issuer”) informs that the Issuer’s subsidiary – PGU GmbH i.G. with its registered office in Köln (“the Company”) concluded a contract (“the Contract”) today with PROSPERPLAST DEUTSCHLAND GmbH with its registered office in Wolnzach (“the Investor”), the detailed terms and conditions of which are set out below:

Subject of the Contract: Construction of a warehouse with shipping, office and social areas, on plot no. 74/44 in Bautzen, Salzenforst industrial and commercial area, Nikolaus-Otto Strasse

The Contract value: 5% of the revenues of the Pekabex Group according to the last published annual consolidated financial statements (in full percentages)

Works start date: at the date of conclusion of the contract

Works completion date: 23.06.2025

Warranty period: the Contract provides for a varied warranty period, the longest period is 5 years

Statutory warranty period: the Contract provides for a varied statutory warranty period, the longest period is 5 years

Performance bond: 5% of the net Contract value

Retention bond: 2,5% of the net Contract value

Limit of contractual penalties which may be imposed on the Company: 21% of the net Contract value

The possibility of claiming supplemental compensation: yes

Other terms and conditions of the contract deviating from those typical for this contract type: none

The reason for deeming the Information material: The contract value exceeds 5% of the value of the Issuer's consolidated equity according to the last published annual consolidated financial statements.

#### SIGNATURES OF THE COMPANY’S REPRESENTATIVES

2024-07-26     Beata Żaczek                     Vice-President of the Management Board

2024-07-26     Przemysław Borek                     Vice-President of the Management Board

26<sup>th</sup> July at 06:14 P.M.