



**GRUPA KAPITAŁOWA
POZNAŃSKA KORPORACJA BUDOWLANA
PEKABEX SPÓŁKA AKCYJNA**

**SKONSOLIDOWANY RAPORT KWARTALNY
ZA PIERWSZY KWARTAŁ 2018 ROKU**

ZAWIERAJĄCY:

1. **Kwartalne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej Pekabex S.A.**
2. **Dodatkowe informacje i objaśnienia do kwartalnego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej Pekabex S.A.**
3. **Kwartalne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.**
4. **Dodatkowe informacje i objaśnienia do kwartalnego skróconego jednostkowego sprawozdania finansowego Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.**

SPIS TREŚCI

WYBRANE SKONSOLIDOWANE DANE FINANSOWE GRUPY KAPITAŁOWEJ POZNAŃSKA KORPORACJA BUDOWLANA PEKABEX S.A.	1
SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ	2
SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z WYNIKU	4
SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z WYNIKU I POZOSTAŁYCH CAŁKOWITYCH DOCHODÓW	5
SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM	6
SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z PRZEPIŃWÓW PIENIĘŻNYCH	9
DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA DO SKONSOLIDOWANEGO RAPORTU KWARTALNEGO	11
WYBRANE JEDNOSTKOWE DANE FINANSOWE POZNAŃSKIEJ KORPORACJI BUDOWLANEJ PEKABEX SA	40
SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ PEKABEX S.A.	41
SPRAWOZDANIE Z WYNIKU PEKABEX S.A.	43
SPRAWOZDANIE Z WYNIKU I POZOSTAŁYCH CAŁKOWITYCH DOCHODÓW PEKABEX S.A.	44
SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM PEKABEX S.A.	45
SPRAWOZDANIE Z PRZEPIŃWÓW PIENIĘŻNYCH PEKABEX S.A.	48
DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA DO JEDNOSTKOWEGO ŚRÓDROCZNEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO PEKABEX S.A.	50
ZATWIERDZENIE DO PUBLIKACJI	54



WYBRANE SKONSOLIDOWANE DANE FINANSOWE GRUPY KAPITAŁOWEJ POZNAŃSKA KORPORACJA BUDOWLANA PEKABEX S.A.

	od 01.01 do 31.03.2018	od 01.01 do 31.03.2017	od 01.01 do 31.12.2017	od 01.01 do 31.03.2018	od 01.01 do 31.03.2017	od 01.01 do 31.12.2017
	tys. PLN			tys. EUR		
Sprawozdanie z wyniku						
Przychody ze sprzedaży	163 991	138 733	623 334	39 247	32 346	146 851
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	13 497	5 607	34 972	3 230	1 307	8 239
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	12 785	5 120	32 310	3 060	1 194	7 612
Zysk (strata) netto	9 944	4 132	25 836	2 380	963	6 087
Zysk (strata) netto przypadający akcjonariuszom podmiotu dominującego	9 944	4 132	25 836	2 380	963	6 087
Zysk na akcję (PLN; EUR)	0,41	0,17	1,07	0,10	0,04	0,25
Rozwodniony zysk na akcję (PLN; EUR)	0,41	0,17	1,06	0,10	0,04	0,25
Średni kurs PLN / EUR w okresie	X	X	X	4,1784	4,2891	4,2447
Sprawozdanie z przepływów pieniężnych						
Środki pieniężne netto z działalności operacyjnej	(15 954)	(12 379)	8 313	(3 818)	(2 886)	1 959
Środki pieniężne netto z Działalności inwestycyjnej	(2 016)	(1 116)	(7 085)	(482)	(260)	(1 669)
Środki pieniężne netto z Działalności finansowej	10 545	220	(7 934)	2 524	51	(1 869)
Zmiana netto stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów	(7 424)	(13 275)	(6 705)	(1 777)	(3 095)	(1 580)
Średni kurs PLN / EUR w okresie	X	X	X	4,1784	4,2891	4,2447
Sprawozdanie z sytuacji finansowej						
Aktywa	506 769	441 237	479 720	120 416	104 563	115 016
Zobowiązania długoterminowe	75 067	77 326	77 753	17 837	18 325	18 642
Zobowiązania krótkoterminowe	185 058	147 597	164 397	43 972	34 977	39 415
Kapitał własny	246 644	216 314	237 570	58 606	51 262	56 959
Kapitał własny przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej	246 644	216 314	237 570	58 606	51 262	56 959
Kurs PLN / EUR na koniec okresu	X	X	X	4,2085	4,2198	4,1709

SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ

AKTYWA	31.03.2018	31.03.2017	31.12.2017
Aktywa trwałe			
Wartość firmy	12 286	12 286	12 286
Wartości niematerialne	1 257	1 070	1 180
Rzeczowe aktywa trwałe	224 864	224 704	224 346
Nieruchomości inwestycyjne	3 971	4 008	3 980
Inwestycje w jednostkach zależnych	174	150	174
Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych	-	-	-
Należności i pożyczki	2 188	2 151	1 731
Pochodne instrumenty finansowe	-	-	-
Pozostałe długoterminowe aktywa finansowe	0	-	0
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	479	417	483
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	-	-	-
Aktywa trwałe	245 219	244 786	244 181
Aktywa obrotowe			
Zapasy	47 021	33 570	44 525
Należności z tytułu umów o usługę budowlaną	30 644	17 383	20 651
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	170 654	130 810	151 941
Należności z tytułu bieżącego podatku dochodowego	414	454	221
Pożyczki	0	-	-
Pochodne instrumenty finansowe	-	-	-
Pozostałe krótkoterminowe aktywa finansowe	0	-	0
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	4 522	5 086	2 482
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	8 295	9 148	15 719
Aktywa trwałe zaklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży	-	-	-
Aktywa obrotowe	261 550	196 451	235 539
Aktywa razem	506 769	441 237	479 720

SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ (CD.)

PASYWA	31.03.2018	31.03.2017	31.12.2017
Kapitał własny			
<i>Kapitał własny przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej:</i>			
Kapitał podstawowy	24 213	24 213	24 213
Akcje własne (-)	-	-	-
Kapitał ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości Nominalnej	25 245	25 245	25 245
Pozostałe kapitały	118 858	84 582	117 845
Zyski zatrzymane:	78 329	82 274	70 268
- zysk (strata) z lat ubiegłych	68 385	78 142	44 431
- zysk (strata) netto przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej	9 944	4 132	25 836
Kapitał własny przypadający akcjonariuszom jednostki Dominującej	246 644	216 314	237 570
Udziały niedające kontroli	-	-	-
Kapitał własny	246 644	216 314	237 570
Zobowiązania			
Zobowiązania długoterminowe			
Kredyty, pożyczki, inne instrumenty dłużne	43 050	41 771	43 871
Leasing finansowy	7 096	6 433	6 450
Pochodne instrumenty finansowe	-	-	-
Pozostałe zobowiązania	12 007	9 816	9 326
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	6 817	13 276	12 010
Zobowiązania i rezerwy z tytułu świadczeń pracowniczych	597	408	597
Pozostałe rezerwy długoterminowe	5 499	5 623	5 499
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	-	-	-
Zobowiązania długoterminowe	75 067	77 326	77 753
Zobowiązania krótkoterminowe			
Zobowiązania z tytułu umów o usługę budowlaną	19 395	11 388	15 597
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe Zobowiązania	104 869	102 255	115 972
Zobowiązania z tytułu bieżącego podatku dochodowego	10 950	3 418	3 385
Kredyty, pożyczki, inne instrumenty dłużne	20 822	9 949	7 746
Leasing finansowy	4 169	3 837	4 183
Pochodne instrumenty finansowe	-	-	-
Zobowiązania i rezerwy z tytułu świadczeń Pracowniczych	14 330	12 081	11 269
Pozostałe rezerwy krótkoterminowe	10 464	4 509	6 165
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	59	160	80
Zobowiązania związane z aktywami trwałymi przeznaczonymi do sprzedaży	-	-	-
Zobowiązania krótkoterminowe	185 058	147 597	164 397
Zobowiązania razem	260 125	224 923	242 150
Pasywa razem	506 769	441 237	479 720

SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z WYNIKU

	od 01.01 do 31.03.2018	od 01.01 do 31.03.2017	od 01.01 do 31.12.2017
Działalność kontynuowana			
Przychody ze sprzedaży	163 991	138 733	623 334
Przychody ze sprzedaży produktów i usług	163 472	138 020	620 909
Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów	519	712	2 425
Koszt własny sprzedaży	129 484	115 440	507 641
Koszt sprzedanych produktów i usług	128 984	114 773	505 453
Koszt sprzedanych towarów i materiałów	500	668	2 187
Zysk (strata) brutto ze sprzedaży	34 507	23 292	115 694
Koszty sprzedaży	13 405	12 184	54 892
Koszty ogólnego zarządu	7 569	5 597	26 495
Pozostałe przychody operacyjne	774	317	5 225
Pozostałe koszty operacyjne	810	221	4 559
Zysk na okazyjnym nabyciu spółki zależnej	-	-	-
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	13 497	5 607	34 972
Przychody finansowe	16	344	683
Koszty finansowe	729	830	3 345
Udział w zysku (stracie) jednostek wycenianych metodą praw własności (+/-)	-	-	-
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	12 785	5 120	32 310
Podatek dochodowy	2 840	988	6 473
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej	9 944	4 132	25 836
Działalność zaniechana			
Zysk (strata) netto z działalności zaniechanej	-	-	-
Zysk (strata) netto	9 944	4 132	25 836
Zysk (strata) netto przypadający:			
- akcjonariuszom podmiotu dominującego	9 944	4 132	25 836
- podmiotom niekontrolującym	-	-	-

ZYSK (STRATA) NETTO NA JEDNĄ AKCJĘ ZWYKŁĄ (PLN)

	od 01.01 do 31.03.2018	od 01.01 do 31.03.2017	od 01.01 do 31.12.2017
<i>z działalności kontynuowanej</i>			
- podstawowy	0,41	0,17	1,07
- rozwodniony	0,41	0,17	1,06
<i>z działalności kontynuowanej i zaniechanej</i>			
- podstawowy	0,41	0,17	1,07
- rozwodniony	0,41	0,17	1,06

SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z WYNIKU I POZOSTAŁYCH CAŁKOWITYCH DOCHODÓW

	od 01.01 do 31.03.2018	od 01.01 do 31.03.2017	od 01.01 do 31.12.2017
Zysk (strata) netto	9 944	4 132	25 836
Pozostałe całkowite dochody			
Pozycje nie przenoszone do wyniku finansowego	-	-	-
Przeszacowanie środków trwałych	-	-	-
Podatek dochodowy odnoszący się do pozycji nie przenoszonych do wyniku finansowego	-	-	-
Pozycje przenoszone do wyniku finansowego	-	-	-
Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży:	-	-	-
- zyski (straty) ujęte w okresie w pozostałych dochodach całkowitych	-	-	-
- kwoty przeniesione do wyniku finansowego	-	-	-
Instrumenty zabezpieczające przepływy środków pieniężnych:	-	-	-
- zyski (straty) ujęte w okresie w pozostałych dochodach całkowitych	-	-	-
- kwoty przeniesione do wyniku finansowego	-	-	-
- kwoty ujęte w wartości początkowej pozycji Zabezpieczanych	-	-	-
Różnice kursowe z wyceny jednostek działających za granicą	6	6	(57)
Różnice kursowe przeniesione do wyniku finansowego –sprzedaż jednostek zagranicznych	-	-	-
Udział w pozostałych dochodach całkowitych jednostek wycenianych metodą praw własności	-	-	-
Podatek dochodowy odnoszący się do pozycji przenoszonych do wyniku finansowego	-	-	-
Pozostałe całkowite dochody po opodatkowaniu	6	6	(57)
Całkowite dochody	9 951	4 138	25 780
Całkowite dochody przypadające:			
- akcjonariuszom podmiotu dominującego	9 951	4 138	25 780
- podmiotom niekontrolującym	-	-	-



SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

	Kapitał przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej						Udziały niedające kontroli	Kapitał własny razem
	Kapitał podstawowy	Akcje własne (-)	Kapitał ze sprzedaży akcji powyżej ich wart. nomin.	Pozostałe kapitały	Zyski zatrzymane	Razem		
Saldo na dzień 01.01.2018 roku wg MSSF	24 213	-	25 245	117 845	70 267	237 570	-	237 570
Zmiany zasad (polityki) rachunkowości	-	-	-	-	(1 885)	(1 885)	-	(1 885)
Korekta błędu podstawowego	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo po zmianach	24 213	-	25 245	117 845	68 382	235 685	-	235 685
Zmiany w kapitale własnym w okresie od 01.01 do 31.03.2018 roku								
Emisja akcji	-	-	-	-	-	-	-	-
Emisja akcji w związku z realizacją opcji (program płatności akcjami)	-	-	-	-	-	-	-	-
Wycena opcji (program płatności akcjami)	-	-	-	996	-	996	-	996
Zmiana struktury grupy kapitałowej (transakcje z podmiotami niekontrolującymi)	-	-	-	-	-	-	-	-
Dywidendy	-	-	-	-	-	-	-	-
Przekazanie wyniku finansowego na kapitał	-	-	-	-	-	-	-	-
Razem transakcje z właścicielami	-	-	-	996	-	996	-	996
Zysk (strata) netto za okres od 01.01 do 31.03.2018 roku	-	-	-	-	9 944	9 944	-	9 944
Pozostałe dochody całkowite po opodatkowaniu za okres od 01.01 do 31.03.2018 roku	-	-	-	17	2	19	-	19
Razem całkowite dochody	-	-	-	17	9 946	9 963	-	9 963
Przeniesienie do zysków zatrzymanych (sprzedaż przeszacowanych środków trwałych)	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo na dzień 31.03.2018 roku	24 213	-	25 245	118 858	78 328	246 644	-	246 644



SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM C.D.

	Kapitał przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej						Udziały niebędące kontrolą	Kapitał własny razem
	Kapitał podstawowy	Akcje własne (-)	Kapitał ze sprzedaży akcji powyżej ich wart. nomin.	Pozostałe kapitały	Zyski zatrzymane	Razem		
Saldo na dzień 01.01.2017 roku wg MSSF	24 213	-	25 245	84 573	78 190	212 222	-	212 222
Zmiany zasad (polityki) rachunkowości	-	-	-	-	-	-	-	-
Korekta błędu podstawowego	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo po zmianach	24 213	-	25 245	84 573	78 190	212 222	-	212 222
Zmiany w kapitale własnym w okresie od 01.01 do 31.03.2017 roku								
Emisja akcji	-	-	-	-	-	-	-	-
Emisja akcji w związku z realizacją opcji (program płatności akcjami)	-	-	-	-	-	-	-	-
Wycena opcji (program płatności akcjami)	-	-	-	-	-	-	-	-
Zmiana struktury grupy kapitałowej (transakcje z podmiotami niekontrolującymi)	-	-	-	-	-	-	-	-
Dywidendy	-	-	-	-	-	-	-	-
Przekazanie wyniku finansowego na kapitał	-	-	-	-	-	-	-	-
Razem transakcje z właścicielami	-	-	-	-	-	-	-	-
Zysk (strata) netto za okres od 01.01 do 31.03.2017 roku	-	-	-	-	4 132	4 132	-	4 132
Pozostałe dochody całkowite po opodatkowaniu za okres od 01.01 do 31.03.2017 roku	-	-	-	9	(48)	(40)	-	(40)
Razem całkowite dochody	-	-	-	9	4 083	4 092	-	4 092
Przeniesienie do zysków zatrzymanych (sprzedaż przeszacowanych środków trwałych)	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo na dzień 31.03.2017 roku	24 213	-	25 245	84 582	82 273	216 314	-	216 314



SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM C.D.

	Kapitał przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej						Udziały niebędące kontrolą	Kapitał własny razem
	Kapitał podstawowy	Akcje własne (-)	Kapitał ze sprzedaży akcji powyżej ich wart. nominalnej	Pozostałe kapitały	Zyski zatrzymane	Razem		
Saldo na dzień 01.01.2017 roku	24 213	-	25 245	84 573	78 190	212 222	-	212 222
Korekta błędu podstawowego	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo po zmianach	24 213	-	25 245	84 573	78 190	212 222	-	212 222
Zmiany w kapitale własnym w okresie od 01.01 do 31.12.2017 roku								
Emisja akcji	-	-	-	-	-	-	-	-
Emisja akcji w związku z realizacją opcji (program płatności akcjami)	-	-	-	-	-	-	-	-
Wycena opcji (program płatności akcjami)	-	-	-	2 232	-	2 232	-	2 232
Zmiana struktury grupy kapitałowej - transakcje z podmiotami niekontrolującymi	-	-	-	-	-	-	-	-
Reklass	-	-	-	-	-	-	-	-
Dywidendy	-	-	-	-	(2 663)	(2 663)	-	(2 663)
Przekazanie wyniku finansowego na kapitał	-	-	-	31 043	(31 043)	-	-	-
Razem transakcje z właścicielami	-	-	-	33 275	(33 706)	(431)	-	(431)
Zysk (strata) netto za okres od 01.01 do 31.12.2017 roku	-	-	-	-	25 836	25 836	-	25 836
Pozostałe całkowite dochody po opodatkowaniu za okres od 01.01 do 31.12.2017 roku	-	-	-	(4)	(53)	(57)	-	(57)
Razem całkowite dochody	-	-	-	(4)	25 783	25 780	-	25 780
Przeniesienie do zysków zatrzymanych (sprzedaż przeszacowanych środków trwałych)	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo na dzień 31.12.2017 roku	24 213	-	25 245	117 845	70 267	237 570	-	237 570

SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z PRZEPIŹYWÓW PIENIĘŻNYCH

	od 01.01 do 31.03.2018	od 01.01 do 31.03.2017	od 01.01 do 31.12.2017
Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej			
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	12 785	5 120	32 310
Korekty:			
Amortyzacja i odpisy aktualizujące rzeczowe aktywa trwałe	3 261	3 015	12 543
Amortyzacja i odpisy aktualizujące wartości niematerialne i prawne	104	93	344
Zmiana wartości godziwej nieruchomości inwestycyjnych	-	-	-
Zmiana wartości godziwej aktywów (zobowiązań) finans. wycenianych przez rachunek zysków i strat	-	-	-
Instrumenty zabezpieczające przepływy środków pieniężnych przeniesione z kapitału	-	-	-
Odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości aktywów finansowych	-	-	-
Zysk (strata) ze sprzedaży niefinansowych aktywów trwałych	4	(63)	(4)
Zysk (strata) ze sprzedaży aktywów finansowych (innych niż instrumenty pochodne)	-	-	-
Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	17	(20)	(41)
Koszty odsetek	631	628	2 747
Przychody z odsetek i dywidend	-	-	-
Koszt płatności w formie akcji (programy motywacyjne)	840	-	2 232
Udział w zyskach (stratach) jednostek stowarzyszonych	-	-	-
Zysk na okazjnym nabyciu spółki zależnej	-	-	-
Inne korekty	-	2	52
Korekty razem	4 856	3 655	17 873
Zmiana stanu zapasów	(2 397)	(3 520)	(14 475)
Zmiana stanu należności	(18 668)	(7 446)	(28 161)
Zmiana stanu zobowiązań	(7 363)	(4 198)	9 017
Zmiana stanu rezerw i rozliczeń międzyokresowych	1 518	(3 271)	100
Zmiana stanu z tytułu umów budowlanych	(6 285)	(502)	439
Zmiany w kapitale obrotowym	(33 196)	(18 936)	(33 080)
Wpływy (wydatki) z rozliczenia instrumentów pochodnych	-	-	-
Zapłacone odsetki z działalności operacyjnej	(10)	(4)	(23)
Zapłacony podatek dochodowy	(389)	(2 214)	(8 765)
Środki pieniężne netto z działalności operacyjnej	(15 954)	(12 379)	8 313

SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH (CD.)

	od 01.01 do 31.03.2018	od 01.01 do 31.03.2017	od 01.01 do 31.12.2017
Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej			
Wydatki na nabycie wartości niematerialnych	(181)	(20)	(399)
Wpływy ze sprzedaży wartości niematerialnych	-	-	-
Wydatki na nabycie rzeczowych aktywów trwałych	(2 030)	(1 244)	(6 919)
Wpływy ze sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych	40	148	208
Wydatki na nabycie nieruchomości inwestycyjnych	-	-	-
Wpływy ze sprzedaży nieruchomości inwestycyjnych	-	-	-
Wydatki netto na nabycie jednostek zależnych	-	-	-
Wpływy netto ze sprzedaży jednostek zależnych	-	-	-
Otrzymane spłaty pożyczek udzielonych	-	-	-
Pożyczki udzielone	-	-	-
Wydatki na nabycie pozostałych aktywów finansowych	-	-	(29)
Wpływy ze sprzedaży pozostałych aktywów finansowych	156	-	-
Wpływy z otrzymanych dotacji rządowych	-	-	-
Otrzymane odsetki	-	-	54
Otrzymane dywidendy	-	-	-
Środki pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	(2 016)	(1 116)	(7 085)
Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej			
Wpływy netto z tytułu emisji akcji	-	-	-
Nabycie akcji własnych	-	-	-
Transakcje z podmiotami niekontrolującymi bez utraty kontroli	-	-	-
Wpływy z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	-	-	-
Wykup dłużnych papierów wartościowych	-	-	-
Wpływy z tytułu zaciągnięcia kredytów i pożyczek	13 076	5 017	10 835
Spłaty kredytów i pożyczek	(783)	(2 983)	(9 160)
Spłata zobowiązań z tytułu leasingu finansowego	(1 089)	(913)	(4 118)
Odsetki zapłacone	(660)	(901)	(2 828)
Dywidendy wypłacone	-	-	(2 663)
Środki pieniężne netto z działalności finansowej	10 545	220	(7 934)
Zmiana netto stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów	(7 424)	(13 275)	(6 705)
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na początek okresu	15 719	22 424	22 424
Zmiana stanu z tytułu różnic kursowych	-	-	-
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na koniec okresu	8 295	9 148	15 718

DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA DO SKONSOLIDOWANEGO RAPORTU KWARTALNEGO

1. Informacje ogólne oraz opis organizacji Grupy Kapitałowej

Jednostką dominującą Grupy Kapitałowej Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A. [dalej zwana „Grupą Kapitałową” lub „Grupą”] jest Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A. [dalej zwana „Spółką dominującą”, „Emitentem”].

Spółka dominująca została utworzona Aktem Notarialnym z dnia 15 listopada 1991 r. (Rep. A.10688/91). Spółka dominująca jest wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda, VIII Wydział Gospodarczy pod numerem KRS 0000109717. Spółce dominującej nadano numer statystyczny REGON 630007106.

Siedziba Spółki dominującej mieści się przy ul. Szarych Szeregów 27 w Poznaniu, 60-462. Podstawowe miejsce prowadzenia działalności Spółki dominującej i Grupy Kapitałowej znajduje się przy ulicy Szarych Szeregów 23 w Poznaniu, 60-462.

Organami spółki są: Zarząd, Rada Nadzorcza oraz Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy.

W skład Zarządu Spółki dominującej na dzień 31 marca 2018 roku oraz na dzień zatwierdzenia do publikacji sprawozdania finansowego wchodzili:

Robert Jędrzejowski- Prezes Zarządu,
Beata Żaczek- Wiceprezes Zarządu,
Przemysław Borek- Wiceprezes Zarządu.

W skład Rady Nadzorczej Spółki dominującej na dzień 31 marca 2018 roku oraz na dzień zatwierdzenia do publikacji sprawozdania finansowego wchodzili:

- Piotr Taracha, Przewodniczący RN.
- Piotr Cyburt, Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej,
- Ryszard Klimczyk, Członek Rady Nadzorczej,
- Maciej Grabski, Członek Rady Nadzorczej,
- Stefan Grabski, Członek Rady Nadzorczej,

Podstawowym przedmiotem działalności Spółki dominującej oraz jej spółek zależnych jest:

- produkcja prefabrykowanych elementów zbrojonych oraz elementów sprężonych,
- produkcja wyrobów budowlanych z betonu, masy betonowej prefabrykowanej oraz pozostałych wyrobów z betonu, gipsu i cementu,
- kompleksowa realizacja konstrukcji żelbetowych,
- kompleksowa realizacja obiektów budowlanych
- roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych,
- roboty związane z budową pozostałych obiektów inżynierii lądowej i wodnej, gdzie indziej nie sklasyfikowanych,
- świadczenie usług produkcyjnych w zakresie produkcji prefabrykatów,
- wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi,
- wykonywanie pozostałych instalacji budowlanych.

Śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym została objęta Spółka dominująca oraz następujące spółki zależne:

Nazwa spółki zależnej	Siedziba	Udział Grupy w kapitale:		
		31.03.2018	31.03.2017	31.12.2017
Pekabex Bet S.A.	ul. Szarych Szeregów 27, 60-462 Poznań	100 %	100 %	100 %
Pekabex Pref S.A.	ul. Szarych Szeregów 27, 60-462 Poznań	100 %	100 %	100 %
Centrum Nowoczesnej Prefabrykacji Sp. z o.o.	ul. Szarych Szeregów 27, 60-462 Poznań	100 %	100 %	100 %
Kokoszki Prefabrykacja S.A.	ul. Budowlanych 54A, 80-298 Gdańsk-Kokoszki	100 %	100 %	100 %
Pekabex Development Sp. z o.o.	ul. Szarych Szeregów 27, 60-462 Poznań	100 %	0 %	100 %
Pekabex Inwestycje II S.A.	ul. Szarych Szeregów 27, 60-462 Poznań	100 %	100 %	100 %

Spółka Pekabex Bet S.A. [dalej zwana „Pekabex BET”] powstała w roku 2009 w wyniku podziału spółki Pekabex Bet Sp. z o.o. (po zmianie nazwy Fabrykacja Sp. z o.o.). Podziału dokonano w sposób określony art. 529 § 1 ust. 4 Kodeksu Spółek Handlowych przez przeniesienie części majątku Pekabex BET Sp. z o.o. (Spółka Dzielona) na spółkę Pekabex BET SA (Spółka Wydzielona) w zamian za akcje, które Spółka Wydzielona wydała wspólnikowi Spółki Dzielonej. Podział nastąpił bez obniżania kapitału zakładowego Spółki Dzielonej poprzez obniżenie kapitału zapasowego. Podziału dokonano zgodnie z planem podziału z dnia 24 sierpnia 2009 roku ogłoszonym w Monitorze Sądowym i Gospodarczym nr 177/2009 z dnia 10 września 2009, na podstawie uchwały Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Spółki Dzielonej Pekabex BET Sp. z o.o. z dnia 26 października 2009 roku podjętej w formie aktu notarialnego Rep. A 13650/2009. Spółka została wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000343297, sądem właściwym dla Spółki jest Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda, VIII Wydział Gospodarczy. Kapitał zakładowy Spółki wynosił 1.000.000,00 i dzielił się na 2.000.000 akcji zwykłych o wartości nominalnej 0,50 zł każda. W dniu 17.09.2012 roku spółka podwyższyła kapitał zakładowy poprzez emisję 4.000.000 akcji o wartości nominalnej 0,50 zł każda. Kapitał zakładowy na dzień bilansowy wynosi 3.000.000 zł. Przeważającym przedmiotem działalności Spółki jest produkcja wyrobów budowlanych z betonu. Spółka dominująca posiada bezpośrednio 100% akcji w kapitale zakładowym spółki Pekabex Bet, co uprawnia do wykonywania 100% głosów na walnym zgromadzeniu.

Spółka Pekabex Pref S.A. [dalej zwana „Pekabex Pref”] została włączona do Grupy w roku 2011 poprzez nabycie udziałów spółki Goldman Rosenberg Polska Sp. z o.o. Kapitał zakładowy Spółki wynosi obecnie 100 tys. zł i dzieli się na 200 udziałów o wartości nominalnej 500,00 zł każdy. Spółka została wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego w dniu 07.11.2006 r. pod numerem 0000267103. Sądem właściwym dla Spółki jest Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego. W dniu 29.12.2015r w Krajowym Rejestrze Sądowym zostało zarejestrowane przekształcenie w trybie art. 551 par. 1 KSH Spółki z o.o. pod firmą Pekabex Pref Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Spółkę Akcyjną. Przeważającym przedmiotem działalności Spółki jest świadczenie usług produkcyjnych. Spółka dominująca posiada bezpośrednio 100% akcji w kapitale zakładowym spółki Pekabex Pref, co uprawnia do wykonywania 100% głosów na walnym zgromadzeniu.

Spółka Centrum Nowoczesnej Prefabrykacji Sp. z o.o. [dalej zwana „CNP”] została nabyta przez Poznańską Korporację Budowlaną Pekabex S.A na podstawie umowy zakupu udziałów z dnia 22.07.2014. Warunkiem nabycia udziałów spółki CNP sp. z o.o. było uzyskanie zgody Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów (UOKiK) na zawarcie transakcji. UOKiK wydał zgodę w dniu 17.11.2014. Nabycie kontroli przez Pekabex S.A uprawomocniło się w dniu 05.12.2014. Pekabex S.A. nabyła 100% udziałów Spółki CNP od Opoka II Fundusz Inwestycyjny Zamknięty. Kapitał zakładowy spółki wynosi 50 tys. zł i dzieli się na 100 udziałów o wartości nominalnej 500 zł każdy. Centrum Nowoczesnej Prefabrykacji Sp. z o.o. została wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego w dniu 04.07.2008 r. pod numerem 0000109717 przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda, VIII Wydział Gospodarczy KRS. Przeważającym przedmiotem działalności spółki była produkcja prefabrykowanych elementów żelbetowych wykorzystywanych przy budowie obiektów przemysłowych, handlowych, biurowych, kulturalno-sportowych, hal, budynków, mostów i innych obiektów wielkogabarytowych. Od listopada 2016r. po przeniesieniu produkcji do Pekabex BET S.A. spółka zajmuje się głównie wynajmem maszyn i urządzeń oraz usługami IT świadczonymi dla Spółek z GK Pekabex. Spółka dominująca posiada bezpośrednio 100% akcji w kapitale zakładowym spółki CNP co uprawnia do wykonywania 100% głosów na walnym zgromadzeniu.

Kokoszki Prefabrykacja S. A. [dalej zwana „Kokoszki Prefabrykacja”] została włączona do Grupy od 02 kwietnia 2015 roku. W dniu 31 marca 2015 roku spółka Pekabex Inwestycje Sp. z o.o. podpisała z trzema akcjonariuszami spółki Kokoszki Prefabrykacja S.A. umowy nabycia 98,01% (440.821 sztuk) akcji spółki Kokoszki Prefabrykacja S.A. Prawo własności akcji oraz przejęcie faktycznej kontroli nad spółką Kokoszki Prefabrykacja nastąpiło w dniu 2 kwietnia 2015 roku

Spółka Kokoszki Prefabrykacja została wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego w dniu 03.11.2014 r. pod numerem 0000528061 przez Sąd Rejonowy Gdańsk- Północ, VII Wydział Gospodarczy KRS. Spółka powstała w wyniku podziału spółki Przedsiębiorstwo Budowlane Kokoszki S.A. z siedzibą w Gdańsku poprzez przeniesienie części majątku stanowiącego zorganizowaną część przedsiębiorstwa funkcjonującego jako wytwórnia elementów prefabrykowanych, na nowo zawiązaną spółkę Kokoszki Prefabrykacja S.A.

W dniu 8 października 2015 roku, po dokonaniu przymusowego wykupu 8.929 sztuk akcji należących do akcjonariuszy reprezentujących 2% kapitału spółki, Pekabex Inwestycje została wpisana do KRS jako jedyny akcjonariusz Kokoszki Prefabrykacja S.A..

Przeważającym przedmiotem działalności Kokoszki Prefabrykacja S.A. od momentu wejścia do Grupy Pekabex jest wynajem nieruchomości głównie na rzecz Grupy.

W dniu 31.08.2016r. odbyło się Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Spółki Pekabex Inwestycje Sp. z o.o., na którym została podjęta uchwała w sprawie połączenia spółki Pekabex Inwestycje Sp. z o.o. ze spółką Kokoszki Prefabrykacja S.A. poprzez przeniesienie całego majątku Spółki Przejmowanej (PI Sp. z o.o.) na Spółkę Przejmującą (KOK. S.A.). Wpis połączenia spółek w KRS został dokonany w dniu 28.09.2016r. Po połączeniu Spółką dominującą jest Pekabex S.A., która posiada bezpośrednio 100% akcji w kapitale zakładowym spółki Kokoszki Prefabrykacja S.A., co uprawnia do wykonywania 100% głosów na walnym zgromadzeniu.

Pekabex Inwestycje II Spółka Akcyjna (dalej „Pekabex Inwestycje II”) została utworzona Aktem Notarialnym z dnia 26.05.2015 roku. W dniu 07.08.2015 roku Spółka została zarejestrowana w Krajowym Rejestrze Sądowym w Sądzie Rejonowym dla miasta Poznania – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu – VIII Wydział Gospodarczy pod numerem KRS 0000570241.

Pekabex Inwestycje II S.A. jest spółką celową w związku z transakcją, przejęcia działalności od spółki Ergon Sp. z o.o., do której doszło w dniu 15.01.2016r.

Główną działalnością Spółki jest wynajem majątku do spółek z Grupy.

Spółka dominująca posiada bezpośrednio 100% akcji w kapitale zakładowym spółki, co uprawnia do wykonywania 100% głosów na walnym zgromadzeniu.

Pekabex Development Sp. z o.o. (dalej zwana „Pekabex Development”)

W dniach 30 sierpnia oraz 14 września 2017 roku PKB Pekabex S.A. dokonał zakupu udziałów spółki Innova BET Wytwórnia Konstrukcji Prefabrykowanej Sp. z o.o. przejmując 100% kontrolę na Spółką przejmowaną. Zmiana została zarejestrowana w Krajowym Rejestrze Sądowym w dniu 5 grudnia 2017 roku.

Z dniem 20 września 2017 roku została zmieniona nazwa spółki na Pekabex Development Sp. z o.o. oraz kapitał tej spółki został podwyższony o 995 tys. zł do kwoty 1.000 tys. zł.

W ramach Grupy Pekabex spółka będzie zajmować się promowaniem technologii prefabrykowanej w budownictwie mieszkaniowym. Spółka rozpoczęła realizację projektu pilotażowego, polegającego na wybudowaniu 6 budynków we wskazanej technologii. Sukces projektu znacznie ułatwi promocję i zastosowanie technologii prefabrykowanej w budownictwie mieszkaniowym na szerszą skalę, zarówno w potencjalnych projektach własnych, gdzie grupa Pekabex występowałaby jako inwestor jak i we współpracy z deweloperami, gdzie Pekabex byłby wykonawcą konstrukcji prefabrykowanej.

W skład Grupy, poza wymienionymi powyżej podmiotami, wchodzi spółki niepodlegające konsolidacji (ze względu na brak istotności):

- od 24 września 2013 r. Pekabex Projekt Sp. z o.o. SKA (dawniej Werth-Holz Sp. z o.o. SKA); ul. Szarych Szeregów 27, 60-462 Poznań;
- od 27 stycznia 2014 r. TM Pekabex Projekt Sp. z o.o. SK (dawniej TM Werth-Holz Sp. z o.o. SK); ul. Szarych Szeregów 27, 60-462 Poznań.

Czas trwania Spółki dominującej oraz wchodzących w skład Grupy Kapitałowej jednostek objętych konsolidacją jest nieoznaczony.

Niniejszy skonsolidowany raport za I kwartał 2018 roku został zatwierdzony do publikacji przez Zarząd Spółki dominującej dnia 25 maja 2018 roku.

2. Podstawa sporządzenia oraz zasady rachunkowości

2.1. PODSTAWA SPORZĄDZENIA

Niniejszy raport kwartalny zawiera śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej Pekabex S.A. oraz śródroczne jednostkowe skrócone sprawozdanie finansowe Pekabex S.A. i obejmuje okres 3 miesięcy zakończonych 31.03.2018 roku oraz dane porównawcze.

Prezentowane skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe nie zawiera wszystkich informacji, które ujawniane są w rocznym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym sporządzonym zgodnie z MSSF. Niniejsze skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe należy czytać łącznie ze skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym Grupy Kapitałowej za rok 2017.

Walutą sprawozdawczą niniejszego śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego jest złoty polski, a wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej).

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe oraz śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe zostały sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez spółki z Grupy w dającej się przewidzieć przyszłości. Na dzień sporządzenia oraz zatwierdzenia do publikacji niniejszego śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego oraz śródrocznego skróconego jednostkowego sprawozdania finansowego do publikacji nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania działalności przez spółki wchodzące w skład Grupy.

2.2. ZASADY RACHUNKOWOŚCI

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z zasadami rachunkowości, które zostały zaprezentowane w ostatnim skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy za rok zakończony 31 grudnia 2017 roku. W śródrocznym sprawozdaniu finansowym Grupa stosowała te same zasady rachunkowości i metody obliczeniowe jak w ostatnim rocznym sprawozdaniu finansowym z wyjątkiem zastosowania następujących nowych lub zmienionych standardów oraz interpretacji obowiązujących dla okresów rocznych rozpoczynających się w dniu lub po 1 stycznia 2018 roku:

- MSSF 9 „Instrumenty finansowe”
- MSSF 15 oraz wyjaśnienia do MSSF 15 „Przychody z umów z klientami”,
- Zmiany do różnych standardów „Poprawki do MSSF (cykl 2014-2016) - dokonane zmiany w ramach procedury wprowadzania dorocznych poprawek do MSSF (MSSF 1, MSSF 4, MSSF 15, MSSF 12, MSSF 40 oraz MSR 28) ukierunkowane głównie na rozwiązywanie niezgodności i uściślenie słownictwa,
- Interpretacja KIMSF 22 „Transakcje w walutach obcych i płatności zaliczkowe”.

Grupa zastosowała wprowadzane standardy i interpretacje prospektywnie, bez przekształcania danych porównywalnych. Wpływ zastosowania wyżej wymienionych standardów został przedstawiony w nocie nr 33 niniejszego raportu kwartalnego.

Przy sporządzaniu śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Zarząd Spółki dominującej kieruje się osądem przy dokonywaniu licznych szacunków i założeń, które mają wpływ na stosowane zasady rachunkowości oraz prezentowane wartości aktywów, zobowiązań, przychodów oraz kosztów. Faktycznie zrealizowane wartości mogą różnić się od szacowanych przez Zarząd.

Informacje o szacunkach i założeniach, które są znaczące dla skonsolidowanego sprawozdania finansowego, zostały zaprezentowane w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym za 2017 rok.

W okresie objętym niniejszym sprawozdaniem nie wystąpiły korekty błędów poprzednich okresów.

3. Zwięzły opis istotnych dokonań lub niepowodzeń emitenta w okresie, którego dotyczy raport wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń dotyczących emitenta oraz opis

3.1. WZROST PRZYCHODÓW ZE SPRZEDAŻY I POPRAWA RENTOWNOŚCI

Wartość przychodów netto ze sprzedaży Grupy za pierwszy kwartał 2017 roku wyniosła 163.991 tys. zł i była wyższa o 25.258 tys. zł, tj. o 18% w porównaniu z pierwszym kwartałem 2017 roku (138.733 tys. zł). Zysk brutto ze sprzedaży za pierwszy kwartał 2018 roku wyniósł 34.507 tys. zł i był wyższy o 11.215 tys. zł (48%) w porównaniu do pierwszego kwartału 2017 roku kiedy to wyniósł 23.292 tys. zł. Zysk z działalności operacyjnej na koniec I kwartału 2018 roku wyniósł 13.497 tys. zł, co w porównaniu do analogicznego okresu w roku 2017 (5.607 tys. zł) stanowi zmianę o 141%. Wzrost zysku operacyjnego wynika głównie ze wzrostu cen sprzedaży (polepszenie marży realizowanej na kontraktach w segmencie prefabrykacji) oraz jednoczesnej optymalizacji kosztów i procesów, a w szczególności procesów mających wpływ na wydajność i wielkość produkcji.

Wynik EBITDA wyniósł 16.862 tys. zł i jest wyższy od EBITDA osiągniętego w pierwszym kwartale 2018 roku (8.715 tys. zł) o 93%. Rentowność netto sprzedaży wyniosła 6,1% i wzrosła w porównaniu do pierwszego kwartału 2018 roku, kiedy to osiągnęła poziom 3,0% o 3,1 p. p. Zysk netto wyniósł 9.944 tys. zł wobec 4.132 tys. zł za I kwartał 2018 roku.

Całkowity wolumen produkcji w tys. m³ wypracowany przez 4 zakłady produkcyjne w I kwartale 2018 wyniósł 47,8 tys. m³ w porównaniu do poziomu 41,3 tys. m³ osiągniętego w I kwartale 2017 roku (wzrost o 6,5 tys. m³)

3.2. PLANOWANA INWESTYCJA W SPECJALNEJ STREFIE EKONOMICZNEJ W GDAŃSKU

Uzyskanie zezwolenia na prowadzenie działalności w specjalnej strefie ekonomicznej przez Kokoszki Prefabrykacja S.A.

W dniu 31 stycznia 2018 roku spółka zależna Emitenta - Kokoszki Prefabrykacja S.A. uzyskała zezwolenie na prowadzenie działalności gospodarczej na terenie Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej. Zezwolenie daje spółce możliwość prowadzenia na terenie Strefy działalności gospodarczej rozumianej jako działalność produkcyjna, handlowa i usługowa, w zakresie wyrobów i usług wytworzonych/wykonywanych na terenie Strefy.

Zgodnie z treścią zezwolenia warunkiem prowadzenia działalności gospodarczej na terenie Strefy jest dokonanie przez Spółkę na terenie Strefy w terminie do dnia 31 grudnia 2019 r. wydatków inwestycyjnych w wysokości przewyższającej kwotę 29.800.000 złotych oraz zatrudnienie przynajmniej 15 nowych pracowników i utrzymanie zatrudnienia na tym poziomie przynajmniej do dnia 31 grudnia 2024 r.

W związku z inwestycją na terenie Strefy Spółka byłaby uprawniona do skorzystania ze zwolnienia podatkowego z tytułu kwalifikowanych kosztów inwestycji. Maksymalna wysokość kosztów inwestycji kwalifikujących się do pomocy publicznej w formie zwolnienia podatkowego nie mogłaby przekroczyć kwoty 38.700.000 złotych.

Podpisanie listu intencyjnego dot. zakupu nieruchomości na terenie Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej

W dniu 5 marca 2018r. spółka zależna Emitenta - Kokoszki Prefabrykacja S.A. podpisała z Gdańską Agencją Rozwoju Gospodarczego sp. z o.o. (GARG) list intencyjny dot. zakupu położonej na terenie Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej nieruchomości gruntowej o powierzchni 24.549 m².

List stanowi etap negocjacji prowadzonych przez Spółkę z GARG w przedmiocie nabycia nieruchomości. Zgodnie z postanowieniami listu GARG ogłosił przetarg na zakup Nieruchomości, w ramach którego Spółka planuje złożyć ofertę. Jeżeli oferta Spółki zostanie wybrana, strony planują zawarcie przedwstępnej umowy sprzedaży Nieruchomości, która zgodnie z listem ma zostać zawarta nie później niż do dnia 29 czerwca 2018 r. W toku dalszych negocjacji list przewiduje zawarcie warunkowej umowy zobowiązującej do przeniesienia własności nieruchomości (nie później niż do dnia 28 września 2019 r.) oraz umowy przenoszącej własność nieruchomości (nie później niż do dnia 30 listopada 2019 r.). Jeżeli w/w umowy dojdą do skutku Spółka zapłaci cenę Nieruchomości w kwocie między 5.000.000 zł netto a 10.000.000 zł netto, przy czym w przypadku zawierania przedwstępnej umowy sprzedaży Nieruchomości list intencyjny przewiduje zapłatę zadatku na poczet ceny w wysokości 20% ceny. W przypadku zawarcia umowy przenoszącej własność Nieruchomości GARG przysługiwać będzie warunkowe prawo odkupu Nieruchomości na wypadek gdyby przez okres 5 lat od daty nabycia Nieruchomości Spółka nie wybudowała na terenie Nieruchomości planowanej hali magazynowo produkcyjnej.

3.3. ZNACZĄCE KONTRAKTY BUDOWLANE PODPISANE W OKRESIE SPRAWOZDAWCZYM

Spółka z Grupy Pekabex S.A. zawarła w pierwszym kwartale 2018 roku znaczące umowy na dostawę towarów oraz roboty budowlane. Poniżej zamieszczono informacje na temat umów spełniających przyjęte przez Grupę kryterium istotności.

- Z dniem 2 lutego 2018 roku spółka Pekabex Bet S.A. zawarła umowę ze spółką Accolade PL VII Sp. z o.o., której przedmiotem jest budowa hal BU01, BU02 (Faza 1) oraz hali BU03 (Faza 2) wraz z drogą dojazdową i infrastrukturą towarzyszącą (przedłużenie oraz przebudowa ulicy Aksamitnej), innych budynków oraz wykonanie robót towarzyszących, związanych z zagospodarowaniem terenu w ramach inwestycji o nazwie „Panattoni Park Białystok w Białymstoku. Wynagrodzenie ryczałtowe należne spółce Pekabex Bet S.A. za wykonanie kontraktu w zakresie robót objętych Fazą 1 wynosi 9.262.317,81 Euro bez VAT-u, natomiast za wykonanie robót objętych Fazą 2 wynosi 5.137.890,87 Euro bez VAT-u, tym samym łączna wartość wynosi 14.400.208,68 Euro bez VAT -u. Podatek VAT zostanie doliczony po obowiązującej stawce. Płatności zostaną zrealizowane w Euro. Strony wskazały termin 30 września 2018 roku jako dzień zakończenia robót.
 - Z dniem 13 lutego 2018 roku spółka Pekabex BET S.A. zawarła ze spółką Skanska Sverige AB z siedzibą w Szwecji dwie umowy: (i) umowę dostawy (Umowa 1), której przedmiotem jest dostawa elementów prefabrykowanych dla inwestycji Epic w Malmö, w Szwecji oraz (ii) umowę dostawy (Umowa 2), której przedmiotem jest dostawa elementów prefabrykowanych dla inwestycji Finnroda Tradgardar w Nacka, w Szwecji.
Wynagrodzenie należne spółce Pekabex Bet S.A. z tytułu realizacji Umowy 1 określono na 7.600.000 zł. Dostawy rozpoczęły się w 11 tygodniu 2018 roku.
Wynagrodzenie należne spółce Pekabex Bet S.A. z tytułu realizacji Umowy 2 określono na 16.265.000 zł. Początek dostaw przewidziano na tydzień dwudziesty szósty 2018 roku.
 - Z dniem 14 lutego 2018 roku spółka Pekabex BET S.A. zawarła ze spółką Skanska Sverige AB z siedzibą w Szwecji umowę o roboty budowlane, której przedmiotem jest dostawa i montaż konstrukcji prefabrykowanej dla inwestycji Kaj 306 w Malmo, w Szwecji. Wynagrodzenie należne spółce Pekabex Bet S.A. z tytułu realizacji Umowy zostało ustalone na 16.341.693 zł. Pekabex Bet S.A. planuje rozpoczęcie montażu elementów w dniu 25 czerwca 2018 roku i jego zakończenie w czerwcu 2019 roku.
 - Z dniem 19 marca 2018 roku spółka Pekabex BET S.A. podpisała list intencyjny ze spółką Panattoni Development Europe Sp. z o.o. (z siedzibą w Warszawie) na generalne wykonawstwo zadania inwestycyjnego - budowy dwóch hal w ramach Panattoni Park Kielce w Kielcach wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Wartość przedmiotu w/w inwestycji to 12.150.000 euro. Planowany termin zakończenia inwestycji to 15 września 2018 roku. Zawarcie listu intencyjnego poprzedziło negocjacje w przedmiocie umowy na wykonanie w/w inwestycji.
- 4. Inne informacje, które zdaniem emitenta są istotne dla oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian, oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez emitent**

4.1. ROZPOCZĘCIE REALIZACJI INWESTYCJI JASIELSKA

W IV kwartale 2017 roku Spółka z Grupy Kapitałowej Pekabex S.A. - Pekabex Development Sp. z o.o. nabyła nieruchomość gruntową przy ul. Jasielskiej 9 w Poznaniu oznaczoną nr działki 14/4 o powierzchni 0,8468 ha dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę pod oznaczeniem PO1P/00115614/0za cenę 3.500.000 zł netto. Z dniem 16 marca 2018 roku Prezydent Miasta Poznania wydał decyzję zatwierdzającą projekt budowlany przedstawiony przez spółkę oraz udzielającą pozwolenie na budowę. Spółka rozpoczęła realizację projektu pilotażowego, polegającego na wybudowaniu 6 budynków we technologii prefabrykacji.

Po dacie bilansowej, z dniem 19 kwietnia 2018 roku Spółka Pekabex Development Sp. z o.o. podpisała z bankiem BGŻ BnP Paribas umowę o kredyt nieodnawialny w walucie polskiej, na podstawie której Bank udzielił spółce kredytu inwestycyjnego w kwocie 13.200.000 zł. Celem kredytu jest finansowanie pierwszego etapu realizacji projektu budowlanego polegającego na budowie 2 bloków mieszkalnych na nieruchomości w Poznaniu przy ul. Jasielskiej 9. Okres wykorzystania kredytu upływa 30.06.2019 roku. Zgodnie z ustaleniami kredyt zostanie spłacony do dnia 30.04.2021 roku.

Sukces projektu znacznie ułatwi promocję i zastosowanie technologii prefabrykowanej w budownictwie mieszkaniowym na szerszą skalę, zarówno w potencjalnych projektach własnych, gdzie grupa Pekabex

występowałyby jako inwestor jak i we współpracy z deweloperami, gdzie Pekabex byłby wykonawcą konstrukcji prefabrykowanej. Tym samym Grupa wykorzystuje doświadczenie zdobyte na rynku skandynawskim i zwiększa skalę działalności, wchodząc na dynamiczny i perspektywiczny rynek mieszkań oferując technologię mało w Polsce obecnie stosowaną, jednakże, biorąc pod uwagę głównie rosnące koszty pracy, bardzo obiecującą.

4.1. ZAWARCIE TRANSAKCJI ZABEZPIEZAJĄCYCH PRZED RYZYKIEM KURSOWYM PRZY REALIZACJI ZNACZĄCEJ UMOWY

Spółka zależna Emitenta – Pekabex Bet S.A. zawarła z DNB Bank Polska S.A. transakcje polegające na zabezpieczeniu przed ryzykiem kursowym części płatności z tytułu realizacji umowy o wykonanie robót budowlanych zawartej ze spółką Accolade PL VII sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, której przedmiotem jest budowa hal BU01, BU02 (Faza 1) oraz hali BU03 (Faza 2) wraz z drogą dojazdową i infrastrukturą towarzyszącą, innych budynków oraz wykonanie robót towarzyszących, związanych z zagospodarowaniem terenu w ramach inwestycji o nazwie „Panattoni Park Białystok w Białymstoku. Spółka powinna otrzymać wynagrodzenie z tytułu wykonania kontraktu w łącznej kwocie 14.400.208,68 EUR. Do dnia publikacji, spółka, celem zabezpieczenia przed ryzykiem kursowym, zawarła transakcje zabezpieczające (kontrakty forward) wymianę na PLN przyszłych płatności z tytułu kontraktu: (i) w dniu 9 lutego 2018 r. na kwotę 4.000.000 EUR, (ii) 5 marca 2018r. na kwotę 4.000.000 EUR, (iii) 21 marca 2018r. na kwotę 4.000.000 EUR oraz (iv) 25 kwietnia 2018 r. na kwotę 3.400.000 EUR. Łączna kwota zawartych transakcji wynosi 13.400.000 EUR.

4.2. ZNACZĄCE KONTRAKTY BUDOWLANE PODPISANE W PO DACIE BILANSOWEJ

Spółka z Grupy Pekabex S.A. zawarła po dacie bilansowej 31 marca 2018 roku znaczące umowy na dostawę towarów oraz roboty budowlane:

- Z dniem 12 kwietnia 2018 roku spółka Pekabex BET S.A. zawarła ze spółką NCC Sverige AB z siedzibą w Szwecji umowę, której przedmiotem jest dostawa konstrukcji prefabrykowanej dla inwestycji Tollare Terrass w Sztokholmie, w Szwecji. Wynagrodzenie należne spółce Pekabex Bet S.A. za realizację kompletnego zakresu przedmiotu Umowy zostało określone na kwotę 20.089.131 zł. Przedmiot Umowy zostanie wykonany etapowo, zgodnie z ustalonym przez strony harmonogramem, przy czym zakończenie dostaw planowane jest na maj 2019 roku.
- Z dniem 23 kwietnia 2018 roku spółka Pekabex BET S.A. zawarła ze spółką Skanska Sverige AB z siedzibą w Szwecji warunkową umowę o roboty budowlane, której przedmiotem jest dostawa i montaż konstrukcji prefabrykowanej dla inwestycji Limhams Sjöstad-Cementen kv A w Malmo, w Szwecji. Warunkiem wykonania Umowy było uzyskanie niezbędnych pozwoleń przez inwestora do dnia 30 maja 2018 roku. Warunek został spełniony w dniu 2 maja 2018 roku. Wynagrodzenie należne spółce Pekabex Bet S.A. z tytułu realizacji Umowy określono na 16.900.000 zł. Pekabex Bet S.A. rozpocznie montaż elementów w 45 tygodniu 2018 roku zaś prace montażowe zaplanowano na okres 39 tygodni.
- Z dniem 27 kwietnia 2018 roku spółka Pekabex BET S.A. zawarła ze spółką Skanska Sverige AB z siedzibą w Szwecji warunkową umowę o roboty budowlane, której przedmiotem jest projektowanie, dostawa oraz montaż konstrukcji prefabrykowanej dla inwestycji Kvibergs Angar – Residential Buildings w Goteborg, w Szwecji. Wynagrodzenie należne spółce Pekabex Bet S.A. z tytułu realizacji umowy określono na 31.335.693,00 zł łącznie. Przedmiot umowy składa się z trzech etapów. Pierwszy etap jest wart 9 842.349 zł, drugi 11.094.802 zł, zaś trzeci 10.398.542 zł. Warunkiem rozpoczęcia przez Pekabex Bet S.A. prac nad każdym etapem jest otrzymanie przez niego zamówienia. Pekabex Bet S.A. otrzymał już zamówienie do rozpoczęcia prac dla pierwszego etapu. Pekabex Bet S.A. będzie prowadził prace zgodnie z ustalonym przez strony harmonogramem.
- Z dniem 23 maja 2018 roku spółka Pekabex BET S.A. zawarła ze spółką Prologis Poland XLIII sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie umowę o wzniesienie budynku magazynowego dla potrzeb przechowywania i dystrybucji towarów, systemu dróg i placów, jak również zapewnienie infrastruktury technicznej w ramach inwestycji o nazwie „Centrum Dystrybucji DC1 w Prologis Park Poznań III”. Zaplanowano, że przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie do dnia 31 października 2018 roku. Wynagrodzenie ryczałtowe należne Pekabex BET S.A. za wykonanie przedmiotu Umowy zostało ustalone na kwotę 7.138.360 euro plus VAT.
- Z dniem 25 maja 2018 roku spółka Pekabex BET S.A. podpisała list intencyjny ze spółką Panattoni Development Europe sp. z o.o. na generalne wykonawstwo zadania inwestycyjnego budowy dwóch hal zlokalizowanych w Starym Sękocinie wraz z pomieszczeniami biurowymi oraz niezbędną infrastrukturą techniczną. Wartość przedmiotu w/w inwestycji to 15.500.000 euro netto. Przewidziany przez strony listu termin zakończenia inwestycji to 23 grudnia 2018 roku.

5. **Objaśnienia dotyczące sezonowości działalności emitenta w prezentowanym okresie**

Spółka działa w branży budowlanej, w której sezonowość podzielona jest na okres letni oraz zimowy. Potencjalnie najsłabszym kwartałem z punktu widzenia obrotów i dochodów jest pierwszy kwartał roku kalendarzowego (najniższe temperatury), natomiast z uwagi na technologię prefabrykacji temperatura nie ma aż tak dużego wpływu na realizację kontraktów, jak przy tradycyjnych realizacjach w technologii „na mokro” (monolity). W ostatnich latach nie odnotowano również ostrej zimy. Natomiast w sytuacji, gdy temperatury spadłyby na dłuższy czas znacząco poniżej 0 °C, może to mieć wpływ na działalność Grupy.

6. **Opis czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających znaczący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe oraz kwoty i rodzaj pozycji wpływających na aktywa, zobowiązania, kapitał własny, wynik netto lub przepływy pieniężne, które są nietypowe ze względu na ich rodzaj, wartość lub częstotliwość oraz wskazanie czynników, które w ocenie Emitenta będą miały wpływ na osiągnięte przez niego wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału**

W I kwartale 2018 roku nie wystąpiły nietypowe czynniki i zdarzenia mające istotny wpływ na osiągnięte wyniki finansowe.

Czynnikami, które będą miały wpływ na kształtowanie się wyniku finansowego w perspektywie kolejnego kwartału będą przede wszystkim parametry sprzedażowe, w tym wysokość zrealizowanego obrotu oraz marża brutto na sprzedaży.

Czynnikami zewnętrznymi, które wpływają na rozwój Spółki dominującej i Grupy są przede wszystkim: (i) sytuacja gospodarcza w Polsce (rozwój rynku budowlanego i budownictwa mieszkaniowego), (ii) wzrost kosztów generalnego wykonawstwa związany z rosnącą ceną materiałów budowlanych i usług oraz odczuwalny, szczególnie w segmencie budowlanym, brak siły roboczej.

Czynnikami wewnętrznymi, które wpływają na rozwój Spółki dominującej i Grupy są przede wszystkim (i) adekwatne zaplecze intelektualne oraz moce produkcyjne, (ii) konkurencyjność kosztowa, (iii) wysoka jakość produktów wynikająca m.in. z systemów kontroli jakości, (iv) dywersyfikacja produktowa oraz kompleksowość usługi, (v) innowacyjność technologiczna oraz produktowa.

7. **Informacje na temat zmian sytuacji gospodarczej i warunków prowadzenia działalności, które mają istotny wpływ na wartość godziwą aktywów finansowych i zobowiązań finansowych jednostki, niezależnie od tego, czy te aktywa i zobowiązania są ujęte w wartości godziwej czy w skorygowanej cenie nabycia (koszcie zamortyzowanym)**

W okresie objętym niniejszym sprawozdaniem nie doszło do zmian sytuacji gospodarczej i warunków prowadzenia działalności, które miałyby istotny wpływ na wartość godziwą aktywów finansowych i zobowiązań finansowych Grupy.

8. **Połączenia jednostek gospodarczych**

W prezentowanym okresie nie doszło do zmiany struktury Grupy Kapitałowej.

9. Zysk na akcję

Zysk na akcję liczony jest według formuły zysk netto przypadający akcjonariuszom podmiotu dominującego podzielony przez średnią ważoną liczbę akcji zwykłych występujących w danym okresie.

Przy wyliczeniu zarówno podstawowego jak i rozwodnionego zysku (straty) na akcję Grupa stosuje w liczniku kwotę zysku (straty) netto przypadającego akcjonariuszom podmiotu dominującego tzn. nie występuje efekt rozładniający wpływający na kwotę zysku (straty).

Średnioważona liczba akcji w okresie od 1 stycznia do 31 marca 2018 roku 24.213.024. Zysk podstawowy na 1 akcję na dzień 31 marca 2018 roku wynosił 0,41 zł.

Na dzień bilansowy akcje Spółki dominującej nie pozostawały w jej posiadaniu, ani też w posiadaniu jednostek zależnych i stowarzyszonych.

Kalkulację podstawowego oraz rozwodnionego zysku (straty) na akcję wraz z uzgodnieniem średniej ważonej rozwodnionej liczby akcji przedstawiono poniżej.

	od 01.01 do 31.03.2018	od 01.01 do 31.03.2017	od 01.01 do 31.12.2017
Liczba akcji stosowana jako mianownik wzoru			
Średnia ważona liczba akcji zwykłych	24 213 024	24 213 024	24 213 024
Rozładniający wpływ potencjalnych akcji	233 253		173 783
Średnia ważona rozładniona liczba akcji zwykłych	24 446 277	24 213 024	24 386 807
Działalność kontynuowana			
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej	9 944	4 132	25 836
Podstawowy zysk (strata) na akcję (PLN)	0,41	0,17	1,07
Rozładniony zysk (strata) na akcję (PLN)	0,41	0,17	1,06
Działalność zaniechana			
Zysk (strata) netto z działalności zaniechanej	-	-	-
Podstawowy zysk (strata) na akcję (PLN)	-	-	-
Rozładniony zysk (strata) na akcję (PLN)	-	-	-
Działalność kontynuowana i zaniechana			
Zysk (strata) netto	9 944	4 132	25 836
Podstawowy zysk (strata) na akcję (PLN)	0,41	0,17	1,07
Rozładniony zysk (strata) na akcję (PLN)	0,41	0,17	1,06

10. Segmenty operacyjne

Segment operacyjny jest częścią Grupy zaangażowaną w działalność gospodarczą, w związku z którą może uzyskiwać przychody oraz ponosić koszt. Dla celów zarządczych działalność Grupy Kapitałowej została podzielona na segmenty operacyjne w oparciu o wytwarzane produkty i świadczone usługi. Zarząd Grupy Kapitałowej wyodrębnia następujące sprawozdawcze segmenty operacyjne:

- Realizacja kontraktów – prefabrykacja
- Realizacja kontraktów – usługi budowlane
- Usługi produkcyjne
- Pozostałe

Segmenty zostały wyodrębnione biorąc pod uwagę specyfikę każdego z nich w tym zaangażowanie aktywów (w tym osobowych), kapitału obrotowego i ryzyk związanych z każdym segmentem.

W ramach segmentu „realizacja kontraktów - prefabrykacja” Grupa ujmuje przychody i koszty związane z projektowaniem, produkcją, dostawą i montażem konstrukcji prefabrykowanych zarówno w kraju jak i zagranicą. W segmencie są prezentowane przychody i koszty realizowane w ramach kontraktów gdzie Grupa jest dostawcą elementów prefabrykowanych lub dostawcą elementów prefabrykowanych wraz z montażem jak również ta część przychodów i kosztów konstrukcji prefabrykowanych, która realizowana jest w ramach kompleksowej realizacji kontraktów.

W ramach segmentu „realizacja kontraktów – usługi budowlane” Grupa prezentuje tę część realizacji kontraktów, która związana jest z przychodami i kosztami w ramach kompleksowej realizacji kontraktów w charakterze wykonawcy przy współudziale podwykonawców zewnętrznych, z wyłączeniem części kontraktu dotyczącej konstrukcji prefabrykowanej prezentowanej w segmencie „realizacja kontraktów - prefabrykacja”.

W ramach segmentu „usługi produkcyjne” Grupa prezentuje przychody i koszty związane ze świadczeniem przez Grupę usług produkcyjnych zarówno w kraju jak i przez Oddział w Niemczech. Prezentowana w segmencie usługa produkcyjna polega na wykonywaniu elementów prefabrykowanych z powierzonych materiałów, przy użyciu maszyn i urządzeń udostępnianych przez Zamawiających, która jest realizowana w ich fabrykach. Grupa dostarcza wykwalifikowaną kadrę pracowników w tym managerów jak również know-how i wiedzę specjalistyczną.

Segmenty operacyjne, które nie przekroczyły progów ilościowych, prezentowane są w segmencie „pozostałe” i obejmują następujące rodzaje działalności będące źródłem przychodów Grupy:

- Sprzedaż materiałów,
- Najem fabryki oraz pomieszczeń biurowych,
- Usługi księgowo, kadrowe, administracyjne, logistyk i inne,
- Sprzedaż materiałów,
- Refaktury

Wyniki prezentowane w nocie segmenty wynikają z raportów wewnętrznych przygotowywanych na potrzeby zarządu. Wyniki segmentów operacyjnych są weryfikowane okresowo na podstawie raportów wewnętrznych przez Zarząd Spółki dominującej oraz Zarządy spółek wchodzących w skład Grupy Kapitałowej.

Grupa Kapitałowa stosuje do ujmowania przychodów, zgodnie z MSSF 15, metodę opartą na nakładach (dla kontraktów innych niż spełnianych w określonym momencie) co wg Zarządu Spółki dominującej pozwala na rzetelną analizę wyniku działalności operacyjnej brutto dla poszczególnych segmentów. Grupa rozpoznaje przychody w oparciu o działania jednostki lub nakłady poniesione przez jednostkę przy spełnianiu zobowiązania do wykonania świadczenia (koszty bezpośrednie, pośrednie i wydziałowe) w stosunku do całkowitych oczekiwanych nakładów koniecznych do wypełnienia zobowiązania do wykonania świadczenia.

Przychody ze sprzedaży wykazane w skonsolidowanym sprawozdaniu z wyniku różnią się od przychodów prezentowanych w ramach segmentów operacyjnych o:

- wycenę poziomu przychodów osiąganych w ramach realizacji kontraktu zgodnie z MSSF 15,
- przychody nieprzypisane do segmentów,
- wyłączenia konsolidacyjne dotyczące transakcji pomiędzy segmentami.

Aktywa Grupy nie można bezpośrednio przypisać do działalności danego segmentu operacyjnego, dlatego też nie są alokowane do aktywów segmentów operacyjnych. Część aktywów trwałych ze względu na swą specyfikę jest wykorzystywana w różnych segmentach grupy.

W tabeli poniżej zaprezentowano informacje o przychodach, wyniku, istotnych pozycjach niepieniężnych oraz aktywach segmentów operacyjnych.

	Realizacja kontraktów-prefabrykacja	Realizacja kontraktów-usługi budowlane	Usługi produkcyjne	Pozostałe	Ogółem
za okres od 01.01 do 31.03.2018 roku					
Przychody od klientów zewnętrznych	133 184	21 847	7 874	1 014	163 920
Przychody ze sprzedaży między segmentami					-
Przychody ogółem	133 184	21 847	7 874	1 014	163 920
Wynik operacyjny segmentu	20 476	(1 119)	1 271	377	21 006
Aktywa segmentu sprawozdawczego					-
za okres od 01.01 do 31.03.2017 roku					
Przychody od klientów zewnętrznych	95 602	35 034	6 886	1 211	138 733
Przychody ze sprzedaży między segmentami					-
Przychody ogółem	95 602	35 034	6 886	1 211	138 733
Wynik operacyjny segmentu	7 592	2 345	475	416	10 828
Aktywa segmentu sprawozdawczego					-
za okres od 01.01 do 31.12.2017 roku					
Przychody od klientów zewnętrznych	453 598	136 557	28 280	4 899	623 334
Przychody ze sprzedaży między segmentami					-
Przychody ogółem	453 598	136 557	28 280	4 899	623 334
Wynik operacyjny segmentu	52 844	4 206	2 615	1 698	61 363
Aktywa segmentu sprawozdawczego					-

Uzgodnienie wyników segmentów operacyjnych z wynikiem z działalności operacyjnej Grupy Kapitałowej, zaprezentowanym w skonsolidowanym sprawozdaniu z wyniku, ujawnione zostało poniżej w tabeli:

	od 01.01 do 31.03.2018	od 01.01 do 31.03.2017	od 01.01 do 31.12.2017
Wynik operacyjny segmentów	21 006	10 828	61 363
Korekty:			
Korekta kosztów segmentów	26	280	(562)
Korekta przychodów segmentów	71	-	-
Pozostałe przychody nie przypisane do segmentów	774	317	5 225
Pozostałe koszty nie przypisane do segmentów (-)	(8 379)	(5 818)	(31 054)
Wyłączenie wyniku z transakcji pomiędzy segmentami			-
Korekty razem	(7 508)	(5 222)	(26 391)
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	13 497	5 607	34 972
Przychody finansowe	16	344	683
Koszty finansowe (-)	(729)	(830)	(3 345)
Udział w wyniku finansowym jednostek wycenianych metodą praw własności (+/-)	-	-	-
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	12 785	5 120	32 310



11. INFORMACJE O ISTOTNYCH TRANSAKCYJACH NABYCIA I SPRZEDAŻY RZECZOWYCH AKTYWÓW TRWAŁYCH ORAZ INFORMACJE O ISTOTNYM ZOBOWIĄZANIU Z TYTUŁU DOKONANIA ZAKUPU RZECZOWYCH AKTYWÓW TRWAŁYCH

Poniższa tabela przedstawia nabycia i zbycia rzeczowych aktywów trwałych zrealizowane w pierwszym kwartale 2018 roku. Spółka nie posiada na dzień bilansowy istotnego zobowiązania z tytułu dokonania zakupu rzeczowych aktywów trwałych w pierwszym kwartale 2018 roku.

	Grunty	Budynki i budowle	Maszyny i urządzenia	Środki transportu	Pozostałe środki trwałe	Rzeczowe aktywa trwałe w trakcie wytwarzania	Razem
za okres od 01.01 do 31.03.2018 roku							
Wartość bilansowa netto na dzień 01.01.2018 roku	50 289	98 552	53 300	7 687	6 014	8 505	224 346
Zwiększenia (nabycie, wytworzenie, leasing)	-	3 815	1 326	399	1 406	(3 137)	3 809
Sprzedaż spółki zależnej (-)	-	-	-	-	-	-	-
Zmniejszenia (zbycie, likwidacja) (-)	-	-	(17)	(6)	-	(21)	(44)
Przeszacowanie do wartości godziwej (+/-)	-	-	-	-	-	-	-
Amortyzacja (-)	-	(440)	(1 995)	(481)	(335)	-	(3 251)
Odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości (-)	-	-	-	-	-	-	-
Odwrocenie odpisów aktualizujących	-	-	-	-	-	-	-
Różnice kursowe netto z przeliczenia (+/-)	-	-	-	3	-	-	4
Wartość bilansowa netto na dzień 31.03.2018 roku	50 289	101 926	52 613	7 602	7 086	5 348	224 864
za okres od 01.01 do 31.03.2017 roku							
Wartość bilansowa netto na dzień 01.01.2017 roku	50 289	98 328	57 025	7 849	6 260	6 162	225 914
Zwiększenia (nabycie, wytworzenie, leasing)	-	-	1 336	795	80	(295)	1 916
Sprzedaż spółki zależnej (-)	-	-	-	-	-	-	-
Zmniejszenia (zbycie, przekazanie do użytkowania) (-)	-	-	(68)	(19)	-	-	(87)
Przeszacowanie do wartości godziwej (+/-)	-	-	-	-	-	-	-
Amortyzacja (-)	-	(332)	(1 896)	(484)	(293)	-	(3 006)
Odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości (-)	-	-	-	-	-	-	-
Odwrocenie odpisów aktualizujących	-	-	-	-	-	-	-
Różnice kursowe netto z przeliczenia (+/-)	-	-	(1)	(31)	(1)	-	(33)
Wartość bilansowa netto na dzień 31.03.2017 roku	50 289	97 995	56 397	8 110	6 047	5 867	224 704

Grupa Kapitałowa Pekabex S.A. skonsolidowany raport za I kwartał 2018 roku
(wszystkie kwoty w tys. zł, o ile nie podano inaczej)



za okres od 01.01 do 31.12.2017 roku							
Wartość bilansowa netto na dzień 01.01.2017 roku	50 289	98 327	57 026	7 850	6 260	6 162	225 914
Zwiększenia (nabycie, wytworzenie, leasing)	-	1 967	4 035	1 815	982	2 343	11 142
Sprzedaż spółki zależnej (-)	-	-	-	-	-	-	-
Zmniejszenia (zbycie, likwidacja) (-)	-	0	(67)	(23)	(46)	-	(136)
Inne zmiany (reklasyfikacje, przemieszczenia itp.)	-	-	-	-	-	-	-
Przeszacowanie do wartości godziwej (+/-)	-	-	-	-	-	-	-
Amortyzacja (-)	-	(1 743)	(7 691)	(1 916)	(1 193)	-	(12 543)
Odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości (-)	-	-	-	-	-	-	-
Odwrocenie odpisów aktualizujących	-	-	-	-	-	-	-
Różnice kursowe netto z przeliczenia (+/-)	-	-	(2)	(39)	11	-	(30)
Wartość bilansowa netto na dzień 31.12.2017 roku	50 289	98 552	53 300	7 687	6 014	8 505	224 346

12. Nieruchomości inwestycyjne

W skład nieruchomości inwestycyjnych wchodzi:

Wartość bilansowa netto nieruchomości w poszczególnych okresach objętych sprawozdaniem prezentowała się następująco:

Nieruchomości inwestycyjne (model ceny nabycia)	od 01.01 do 31.03.2018	od 01.01 do 31.03.2017	od 01.01 do 31.12.2017
Wartość bilansowa netto na początek okresu	3 980	4 017	4 017
Nabycie przez połączenie jednostek gospodarczych	-	-	-
Modernizacja nieruchomości	-	-	-
Aktywowanie późniejszych nakładów	-	-	-
Sprzedaż spółki zależnej (-)	-	-	-
Zbycie nieruchomości (-)	-	-	-
Inne zmiany (reklasyfikacje, przeniesienia itp.)	-	-	-
Amortyzacja (-)	(9)	(9)	(37)
Odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości (-)	-	-	-
Odwrocenie odpisów aktualizujących	-	-	-
Różnice kursowe netto z przeliczenia (+/-)	-	-	-
Wartość bilansowa netto na koniec okresu, w tym:	3 971	4 008	3 980
Wartość bilansowa brutto	4 233	4 233	4 233
Skumulowane umorzenie i odpisy aktualizujące (-)	(262)	(226)	(253)
Wartość godziwa nieruchomości inwestycyjnych:			
Wartość nieruchomości, dla których można określić wartość godziwą	3 971	4 024	3 980
*Pozostałe nieruchomości, dla których trudno ustalić wartość godziwą (wartości szacunkowe lub bilansowa wartość netto)	-	-	-

13. Wartość godziwa instrumentów finansowych

Porównanie wartości bilansowej aktywów oraz zobowiązań finansowych z ich wartością godziwą przedstawia się następująco:

Klasa instrumentu finansowego	31.03.2018		31.03.2017		31.12.2017	
	Wartość godziwa	Wartość bilansowa	Wartość godziwa	Wartość bilansowa	Wartość godziwa	Wartość bilansowa
Aktywa:						
Pożyczki	-	-	-	-	-	-
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe	170 654	170 654	130 810	130 810	134 099	134 099
Pochodne instrumenty finansowe	-	-	-	-	-	-
Papiery dłużne	-	-	-	-	-	-
Akcje spółek notowanych	-	-	-	-	-	-
Udziały, akcje spółek nienotowanych*	-	-	-	-	-	-
Jednostki funduszy inwestycyjnych	-	-	-	-	-	-
Pozostałe klasy pozostałych aktywów finansowych	-	-	-	-	-	-
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	8 295	8 295	9 148	9 148	15 719	15 719
Zobowiązania:						
Kredyty w rachunku kredytowym	63 872	63 872	51 720	51 720	51 581	51 581
Kredyty w rachunku bieżącym	-	-	-	-	-	-
Pożyczki	-	-	-	-	-	-
Dłużne papiery wartościowe	-	-	-	-	36	36
Leasing finansowy	11 265	11 265	10 270	10 270	10 633	10 633
Pochodne instrumenty finansowe	-	-	-	-	-	-
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe (pomniejszone o zob. budżetowe) i zobowiązania z tytułu umów o usługę budowlaną	121 109	121 109	103 583	103 583	104 819	104 819

* Pozycja nie obejmuje udziałów i akcji wycenianych w cenie nabycia, ze względu na brak możliwości wiarygodnego określenia wartości godziwej

W prezentowanym okresie 2018 r. Grupa Kapitałowa nie dokonywała przekwalifikowania składników aktywów finansowych, które spowodowałyby zmianę zasad wyceny tych aktywów pomiędzy wartością godziwą a ceną nabycia lub metodą zamortyzowanego kosztu. Nie wystąpiły zmiany w klasyfikacji aktywów finansowych w wyniku zmiany celu lub wykorzystania tych aktywów. W Grupie kapitałowej nie występują aktywa finansowe i zobowiązania finansowe prezentowane w kwotach netto.

Wartość pozycji zobowiązań z tyt. dostaw i usług oraz pozostałych po terminie płatności (przeterminowanych) na dzień 31 marca 2018 roku wyniosła 14.729 tys. zł, w tym wartość zobowiązań przeterminowanych powyżej 30 dni wyniosła 3.704 tys. zł i stanowiła głównie zobowiązania sporne. Powyższe wartości nie uwzględniają kwot kaucji zatrzymanych do rozliczenia zgodnie z zawartymi umowami.

14. Odpisy aktualizujące wartość aktywów

Odpisy aktualizujące wartość zapasów oraz wartość pozostałych aktywów finansowych nie uległy zmianie w pierwszym kwartale 2018 roku w stosunku do stanu na dzień 31 grudnia 2018 roku. Zmiany w odpisie aktualizującym wartość należności i pożyczek przedstawia poniższa tabela.

Odpisy aktualizujące wartość należności i pożyczek:

	od 01.01 do 31.03.2018	od 01.01 do 31.03.2017	od 01.01 do 31.12.2017
Stan na początek okresu	5 321	4 454	4 454
Odpisy ujęte jako koszt w okresie	1 181	-	1 290
Odpisy odwrócone ujęte jako przychód w okresie (-)	-	-	-
Odpisy wykorzystane (-)	-	-	(424)
Inne zmiany (różnice kursowe netto z przeliczenia)	-	-	-
Stan na koniec okresu	6 501	4 454	5 321

15. Kapitał podstawowy

Szczegółowe informacje dotyczące emisji akcji Spółki dominującej zostały zaprezentowane w tabelach poniżej. W okresie 3 miesięcy 2018 roku Spółka dominująca nie przeprowadziła emisji akcji w celu wykonania opcji przyznanых pracownikom w ramach programu motywacyjnego.

Kapitał podstawowy według stanu na dzień bilansowy:

	31.03.2018	31.03.2017	31.12.2017
Liczba akcji	24 213 024	24 213 024	24 213 024
Wartość nominalna akcji (PLN)	1,00	1,00	1,00
Kapitał podstawowy w tys. PLN	24 213	24 213	24 213

Akcje wyemitowane w prezentowanych okresach sprawozdawczych – zgodnie z rejestracją w KRS:

	Wartość nominalna serii / emisji	Liczba akcji	Cena emisyjna (PLN)	Data rejestracji serii / emisji
Kapitał podstawowy na dzień 01.01.2017 roku	24 213	24 213 024	X	X
Kapitał podstawowy na dzień 31.03.2017 roku	24 213	24 213 024	X	X
Kapitał podstawowy na dzień 31.12.2017 roku	24 213	24 213 024	X	X
Kapitał podstawowy na dzień 31.03.2018 roku	24 213	24 213 024	X	X

16. Programy płatności akcjami

Program opcji menedżerskich został szerzej opisany w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy za rok 2017. Poniższe zestawienie prezentuje dane dotyczące stanu wyemitowanych przez Spółkę opcji na dzień 31 marca 2018 roku:

Data wydania opcji	Wycena	Liczba opcji	Wpływ na kapitał narastająco w zł	Wpływ w zł na wynik finansowy I kwartału 2018	Średnia wartość godziwa na dzień przyznania w zł
Transza I (wydanie do 30.05.2017)	Finalna	172 320	1 690 344*	-	8,90
Transza II (wydanie do 30 maja 2018)	Częściowa (pro wizoryczna)	242 131	1 962 543	419 674	9,82
Transza III (wydanie do 30 maja 2019)	Częściowa (pro wizoryczna)	242 131	420 586	420 586	9,84

* Pozycja zawiera 155.800 zł wpłacone przez obejmujących akcje w ramach I transzy

17. Informacja dotycząca wypłaconej (lub zadeklarowanej) dywidendy

Do dnia publikacji niniejszego raportu nie została podjęta uchwała Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia spółki PKB Pekabex S.A. w sprawie podziału wyniku finansowego za rok obrotowy 2017.

W dniu 24 maja 2018 roku Spółka dominująca opublikowała raport bieżący zwołujący Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy na dzień 20 czerwca 2018 roku. W opublikowanym projekcie uchwały dotyczącej dywidendy Zarząd Spółki dominującej rekomenduje wypłatę dywidendy w kwocie 3.899.011,84 zł co stanowi 0,16 zł na jedną akcję.

Zarząd Spółki dominującej przyjął do kalkulacji dywidendy 24.368.824 sztuk akcji. Zarząd uwzględnił w tej wielkości aktualną liczbę akcji (24.213.024 akcje) oraz dodatkowo 155.800 akcji obejmowanych w ramach realizowanego przez Spółkę dominującą programu opcji menedżerskich (Zarząd szacuje, że akcje zostaną zapisane na rachunkach papierów wartościowych najpóźniej w dniu dywidendy).

Zarząd Spółki dominującej rekomenduje ustalenie dnia dywidendy na 20 lipca 2018 roku oraz dnia wypłaty dywidendy na dzień 31 lipca 2018 roku.

18. Informacje o rezerwach i aktywach z tytułu odroczonego podatku dochodowego

Rezerwa z tytułu podatku odroczonego na dzień 31 marca 2018 roku (prezentowana netto z aktywami w sprawozdaniu z sytuacji finansowej) wyniosła 6.817 tys. zł i spadła w stosunku do wartości prezentowanej na dzień 31 grudnia 2017 roku o 5.193 tys. zł. Wpływ na tę zmianę miała głównie zmiana wartości aktywa z tytułu podatku odroczonego (wzrost o 6.924 tys. zł) oraz wzrost rezerwy z tytułu podatku odroczonego o 1.732 tys. zł.

19. Emisja i wykup papierów dłużnych

W prezentowanym okresie Grupa nie emitowała oraz nie wykupywała papierów dłużnych.

20. Naruszenie postanowień umów (kredyty, pożyczki)

W prezentowanym okresie nie zostały naruszone postanowienia umów kredytowych.

21. Rezerwy

Wartość rezerw ujętych w skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym oraz ich zmiany w poszczególnych okresach przedstawiały się następująco:

	Rezerwy na długoterm. świadczenia pracownicze	Pozostałe rezerwy, w tym na:				
		koszty restrukturyzacji	sprawy sądowe	straty z umów budowlanych	Inne	razem
za okres od 01.01 do 31.03.2018 roku						
Stan na początek okresu	897	-	-	1 312	10 352	11 664
Zwiększenie rezerw ujęte jako koszt w okresie	-	-	-	-	4 735	4 735
Rozwiązanie rezerw ujęte jako przychód w okresie (-)	(1)	-	-	(176)	(260)	(437)
Wykorzystanie rezerw (-)	-	-	-	-	-	-
Zwiększenie przez połączenie jednostek gospodarczych	-	-	-	-	-	-
Pozostałe zmiany (różnice kursowe netto z przeliczenia)	-	-	-	-	-	-
Stan rezerw na dzień 31.03.2018 roku	896	-	-	1 136	14 827	15 963
za okres od 01.01 do 31.03.2017 roku						
Stan na początek okresu	1 256	-	-	189	9 693	9 882
Zwiększenie rezerw ujęte jako koszt w okresie	-	-	-	282	9	291
Rozwiązanie rezerw ujęte jako przychód w okresie (-)	(1)	-	-	-	(41)	(41)
Wykorzystanie rezerw (-)	-	-	-	-	-	-
Zwiększenie przez połączenie jednostek gospodarczych	-	-	-	-	-	-
Pozostałe zmiany (różnice kursowe netto z przeliczenia)	-	-	-	-	-	-
Stan rezerw na dzień 31.03.2017 roku	1 255	-	-	472	9 661	10 132
za okres od 01.01 do 31.12.2017 roku						
Stan na początek okresu	1 216	-	-	189	9 693	9 882
Zwiększenie rezerw ujęte jako koszt w okresie	419	-	-	1 641	1 061	2 702
Rozwiązanie rezerw ujęte jako przychód w okresie (-)	(739)	-	-	(519)	(93)	(612)
Wykorzystanie rezerw (-)	-	-	-	-	(308)	(308)
Zwiększenie przez połączenie jednostek gospodarczych	-	-	-	-	-	-
Pozostałe zmiany (różnice kursowe netto z przeliczenia)	-	-	-	-	-	-
Stan rezerw na dzień 31.12.2017 roku	897	-	-	1 312	10 352	11 664

Pozostałe rezerwy ujęte na dzień 31 marca 2018 roku w śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym wyniosły 14.827 tys. zł i obejmują: rezerwę na przewidywane straty dot. realizowanych kontraktów w

wysokości 1.016 tys. zł, rezerwy z tytułu odpowiedzialności w okresie rękojmi kontraktowej, które głównie były utworzone w spółce Kokoszki Prefabrykacja SA i weszły do bilansu skonsolidowanego grupy w wyniku przejęcia spółki w wysokości 5.623 tys. zł, rezerwy na docelowe rozliczenie wyniku na okazjnym nabyciu zorganizowanej części przedsiębiorstwa Ergon w kwocie 2.422 tys. zł, rezerwy na koszty kontraktów dostawowych w wysokości 3.416 tys. zł oraz pozostałe rezerwy na koszty w wysokości 2.350 tys. zł (głównie na brakujące koszty w okresie w związku z brakiem otrzymania faktur/rachunków).

22. Informacja dotycząca zmian zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego

Wartość zobowiązań warunkowych według stanu na koniec poszczególnych okresów (w tym dotyczących jednostek powiązanych) przedstawia się następująco:

	31.03.2017	31.03.2017	31.12.2017
Wobec pozostałych jednostek:			
Poręczenie spłaty zobowiązań	1 291	4 930	1 291
Gwarancje udzielone	-	-	-
Gwarancje udzielone do umów o usługę budowlaną	103 414	76 643	97 755
Inne zobowiązania warunkowe	30	30	30
Pozostałe jednostki razem	104 735	80 092	99 077
Zobowiązania warunkowe ogółem	104 735	80 092	99 077

Łączna wartość poręczeń z tytułu zobowiązań handlowych udzielonych przez spółki z Grupy wynosiła 1.291 tys. zł na koniec I kwartału 2018 i dotyczy tylko i wyłącznie zobowiązań spółek z Grupy. Grupa nie poręcza za zobowiązania spółek nie wchodzących do Grupy Pekabex.

Wartość udzielonych poręczeń z tytułu zawartych umów kredytowych została wskazana w nocie 29.

Wartości gwarancji udzielonych do umów o usługę budowlaną są zaprezentowane na podstawie wystawionych kontrahentom gwarancji zabezpieczających prawidłową realizację kontraktów jak również koszty usunięcia wad i usterek będących następstwem realizowanych kontraktów budowlanych. Na dzień 31 marca 2018 roku wartość udzielonych gwarancji bankowych i ubezpieczeniowych wynosi łącznie 103.414 tys. zł. Żadna z udzielonych gwarancji nie przekracza progu istotności ustalonego na poziomie 10% kapitałów własnych Grupy. Wielkość dostępnych linii gwarancyjnych została opisana w nocie 29.

Inne zobowiązania warunkowe w wysokości 30 tys. zł wynikają z oświadczenia o poddaniu się egzekucji w związku z zawartą umową z Urzędem Pracy miasta stołecznego Warszawy na dofinansowanie wyposażenia i doposażenia stanowiska pracy dla osoby bezrobotnej. Zabezpieczenie wygasa 05.11.2018 roku.

Ponadto, spółki z Grupy wystawiły weksle będące zabezpieczeniem zobowiązań leasingowych, których wartość bilansowa na dzień 31.03.2018 roku wyniosła 11.544 tys. zł.

23. Stanowisko zarządu odnośnie możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok

Spółka nie publikowała prognoz finansowych.

24. Sprawy sporne i sądowe

Na dzień 31 marca 2018 roku Grupa nie była stroną istotnych (gdzie wartość przedmiotu sporu przekracza 10% wartości skonsolidowanych kapitałów) postępowań sądowych, na które zasadne byłoby tworzenie rezerwy w tym okresie. Za istotne sprawy sporne prowadzone w 2018 roku Grupa uznaje:

Pekabex BET zgłosił na listę wierzytelności spółki Hydrobudowa Polska S.A. należność w wysokości 955 tys. zł, zatrzymanej tytułem kaucji gwarancyjnej za wykonanie prace i dostarczone elementy w ramach umowy dotyczącej budowy Stadionu Narodowego. Wierzytelność Pekabex Bet została uwzględniona na liście wierzytelności. Wierzytelność ta jest objęta pełnym odpisem aktualizacyjnym. Jednocześnie, spółka wystąpiła z powództwem przeciwko Skarbowi Państwa Minister Sportu i Turystyki Ministerstwo Sportu i Turystyki, w którego imieniu i na rzecz działu Narodowe Centrum Sportu Rozliczenia sp. z o.o. Pozwem z dnia 5 lutego 2016 roku powód wniósł o zapłatę 1.056 tys. zł z tytułu solidarnej odpowiedzialności inwestora wobec zobowiązań wynikających z realizacji

budowy Stadionu Narodowego w Warszawie. Powództwo Spółki zostało oddalone przez Sąd I Instancji. Spółka złożyła apelację.

W roku 2015 roku do Pekabex Pref wpłynęło roszczenie pracownicze tytułem odszkodowania i zadośćuczynienia w wysokości ok. 3.200 tys. zł w związku z wypadkiem na terenie zakładu produkcyjnego mającego miejsce w Poznaniu w kwietniu 2015 roku. Roszczenia zostały przekazane do ubezpieczyciela, który prowadzi postępowanie likwidacyjne. Spółka jest objęta ochroną ubezpieczeniową w ramach posiadanych polis. Dla zakresu odpowiedzialności odszkodowawczej zarówno ubezpieczyciela jak również spółki ma znaczenie także przyczynienie się poszkodowanego do wypadku, którego zakres jest analizowany, jak również wadliwość dostarczonego przez kontrahenta, będącego jednocześnie zamawiającym na kontrakcie realizowanym przez Pekabex BET sprzętu do transportu elementów - trawersu. Za stan techniczny trawersu odpowiedzialność ponosi zamawiający, który był zobowiązany do jego dostarczenia przy produkcji prefabrykatów. Spółka oraz zamawiający mają zamiar dochodzić roszczeń odszkodowawczych od producenta trawersu. Poszkodowany i rodzina złożyli zawiadanie do próby ugodowej przeciwko Spółce.

W roku 2016 do Pekabex Pref wpłynęło roszczenie pracownicze tytułem odszkodowania i zadośćuczynienia w wysokości ok. 2.500 tys. zł w związku z wypadkiem na terenie zakładu produkcyjnego mającego miejsce w Poznaniu 22 marca 2016 roku. Roszczenia zostały przekazane do ubezpieczyciela, który prowadzi postępowanie likwidacyjne. Spółka jest objęta ochroną w ramach posiadanych polis. W chwili obecnej toczą się postępowania właściwych organów, które mają za zadanie wyjaśnić przyczyny wypadku i ewentualną odpowiedzialność właściwych podmiotów, a w szczególności ewentualne przyczynienie się poszkodowanego.

Dnia 29 września 2014 r. Prezydent Miasta Poznania wydał decyzję ustalającą maksymalny dopuszczalny poziom hałasu emitowanego do środowiska przez zakład Pekabex Bet w Poznaniu. Dopuszczalny poziom hałasu emitowanego przez zakład w Poznaniu został ustalony jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Przedmiotowa decyzja została wydana na podstawie przeprowadzonych pomiarów m.in. w porze nocnej. Spółka odwołuje się od przedmiotowej decyzji w administracyjnym toku postępowania. Pekabex Bet m.in. podnosi okoliczność, iż Pekabex Bet prowadzi swoją działalność na terenie przemysłowym, stanowiącym przeważającą część okalających go obszarów, co nie zostało uwzględnione przy ocenie stanu faktycznego, jak również fakt, że zabudowa mieszkaniowa powstała na przedmiotowym terenie po zagospodarowaniu jego przeważającej części jako przemysłowego. Ponadto Pekabex Bet wskazuje w odwołaniu, iż wizja lokalna, której ustalenia były podstawą rozstrzygnięcia, została przeprowadzona przez organ z naruszeniem przepisów postępowania administracyjnego, a pomiary emisji hałasu zostały przeprowadzone z naruszeniem przyjętych w tym zakresie wytycznych. Na skutek skargi Spółki do NSA, zostały przez ten sąd uchylone wszystkie dotychczasowe decyzje, a sprawa została przekazana do ponownego rozpoznania. W konsekwencji powyższego, Naczelny Sąd Administracyjny uznał argumenty strony skarżącej – czyli Spółki. W chwili obecnej, została wydana kolejna decyzja ustalająca dopuszczalny poziom hałasu dla Pekabex Bet S.A., a która to została przez Spółkę zaskarżona. Nadto organ nadał rygor natychmiastowej wymagalności na przedmiotową decyzję, który również został przez Spółkę Pekabex Bet S.A. zaskarżony.

W dniu 31 maja 2016 r. spółka zależna Pekabex Bet S.A zawarła ze spółką Marathon International sp. z o.o. sp. k. (Inwestor) umowę na realizację robót budowlanych o łącznej wartości 18.157.170 zł netto. W dniu 25 maja 2017 r. w związku z nieprzedłożeniem przez Inwestora gwarancji płatności zgodnie z art. 649(4) K.C. doszło do odstąpienia od umowy przez Pekabex Bet SA. W dniu 30 maja 2017 r. Kontrahent dokonał ciągnięcia gwarancji bankowej w kwocie 1.640.205,78 zł celem pokrycia kar jakie zostały nałożone na Spółkę zależną Pekabex Bet SA. Zarząd Spółki zależnej i jednostki dominującej przeanalizował podstawy nałożenia przez Kontrahenta kar i uznał, że nie miały one uzasadnienia. Spółka Pekabex Bet S.A. złożyła do sądu powództwa przeciwko spółce Marathon International sp. z o.o. sp. k. których łączna wartość przedmiotu sporu przekracza kwotę 5.281.134,78 zł. Powództwa dotyczą należności wynikających z wykonanych przez Spółkę Pekabex Bet S.A. robót budowlanych na terenie inwestycji realizowanej dla Marathon International sp. z o.o. sp. k. oraz zwrotu należności wynikającej z niesłusznie pociągniętej i wypłaconej przez Bank gwarancji bankowej dobrego wykonania. Pomimo tego, że Pekabex Bet S.A. wykonał zadanie inwestycyjne i dostarczył Zamawiającego pozwolenie na użytkowanie realizowanej inwestycji, ten niesłusznie naliczył kary umowne i nie zapłacił pozostałej części należnego wynagrodzenia z tytułu realizowanej umowy o roboty budowlane. Maksymalny możliwy poziom kar wynikający z umowy wynosi 12% wartości wynagrodzenia netto. Zarząd dokonał oceny ryzyka związanego z opisaną sprawą sporną i pomimo braku zasadności naliczenia kar, w ramach ostrożnej wyceny oszacował całkowite ryzyko, które zostało odniesione na zmniejszenie przychodu przyjętego w wycenie kontraktu o szacunek potencjalnych kar co zostało to uwzględnione w wycenie kontraktów w kwocie 2.179 tys. zł (12% wartości kontraktu). Wpływ powyższego szacunku został ujęty w wyniku w poprzednich okresach i nie miał wpływu na wynik netto za okres trzech miesięcy zakończony 31 marca 2018 roku.

Na dzień sprawozdania spółki z Grupy nie są stroną postępowań dotyczących wierzytelności ani zobowiązań, które samoistnie lub łącznie przekraczają 10% kapitałów własnych Grupy. Nie wystąpiły w okresie sprawozdawczym istotne rozliczenia z tytułu spraw sądowych.

25. Akcjonariat

Struktura własności kapitału zakładowego PKB Pekabex SA z wyszczególnieniem akcjonariuszy posiadających pow. 5% ogólnej liczby głosów na WZA na dzień 31 marca 2018 roku przedstawia się następująco.

Akcjonariusz	Liczba posiadanych akcji (w szt.)	Liczba głosów na WZA	Udział w ogólnej liczbie głosów na WZA	Udział w kapitale zakładowym	Wartość nominalna akcji
Opoka II FIZ	9 784 585	9 784 585	40,4%	40,4%	9 784 585
Cantorelle Limited	2 838 658	2 836 658	11,7%	11,7%	2 836 658
Fernik Holdings Limited	2 030 578	2 030 578	8,4%	8,4%	2 030 578
Pozostali łącznie	9 559 203	9 559 203	39,5%	39,5%	6 559 203
Razem	24 213 024	24 213 024	100,0%	100,0%	24 213 024

Nie wystąpiły zmiany w strukturze własności znaczących pakietów akcji emitenta w okresie od przekazania poprzedniego raportu kwartalnego.

26. Zestawienie stanu posiadania akcji emitenta lub uprawnień do nich przez osoby zarządzające i nadzorujące emitenta

Zestawienie stanu posiadania akcji przez osoby zarządzające i nadzorujące na dzień 31 marca 2018 roku:

Osoby zarządzające i nadzorujące	Liczba posiadanych akcji (w szt.)	Liczba głosów na WZA
Robert Jędrzejowski (pośrednio poprzez Fernik Holdings Ltd) - prezes zarządu Pekabex SA	2 030 578	8,39%
Maciej Grabski (pośrednio poprzez Pekabex Wykup Managerski S.A.) - członek RN Pekabex SA*	326 248	1,35%
Przemysław Borek (bezpośrednio) - wiceprezes zarządu Pekabex SA	127 278	0,53%
Beata Żaczek (bezpośrednio) - wiceprezes zarządu Pekabex SA	53 033	0,22%

* wg posiadanych na dzień publikacji sprawozdania za rok 2017 informacji Pan Maciej Grabski jest również posiadaczem certyfikatów inwestycyjnych funduszu OPOKA II FIZ posiadającego 9.784.585 akcji Spółki, stanowiących 40.41% akcji Spółki

Nie wystąpiły zmiany w stanie posiadania w okresie od przekazania poprzedniego raportu kwartalnego.

27. Działalność zaniechana

W okresie trzech miesięcy 2018 roku Zarząd Grupy Kapitałowej nie zidentyfikował działalności, którą należałoby zakwalifikować jako działalność zaniechana.

28. Transakcje z jednostkami powiązаныmi

Transakcje zawarte pomiędzy spółkami Grupy, które zostały wyeliminowane w procesie konsolidacji, prezentowane są w jednostkowych sprawozdaniach finansowych spółek.

W okresie objętym niniejszym sprawozdaniem zarówno Spółka dominująca jak i jednostki od niego zależne nie zawarły istotnych transakcji z podmiotami powiązаныmi na warunkach innych niż rynkowe.

Poniżej zestawiono transakcje z jednostkami powiązаныmi ujęte w skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy:

	od 01.01 do 31.03.2018	od 01.01 do 31.03.2017	od 01.01 do 31.12.2017
Świadczenia na rzecz personelu kierowniczego			
Krótkoterminowe świadczenia pracownicze	241	146	617
Świadczenia z tyt. rozwiązania stosunku pracy	-	-	-
Płatności w formie akcji własnych	-	-	-
Pozostałe świadczenia	-	-	-
Razem	241	146	617

	Przychody z działalności operacyjnej			Należności		
	od 01.01 do 31.03.2018	od 01.01 do 31.03.2017	od 01.01 do 31.12.2017	31.03.2018	31.03.2017	31.12.2017
Sprzedż do:						
Akcjonariuszy Spółki dominującej	-	6	26	-	32	57
Jednostki zależnej	-	-	-	-	-	-
Jednostki stowarzyszonej	-	-	-	-	-	-
Wspólnego przedsięwzięcia	-	-	-	-	-	-
Kluczowego personelu Kierowniczego	1	3	2	1	10	1
Pozostałych podmiotów powiązanych	2 757	23 746	59 796	5 810	20 337	4 610
Razem	2 758	23 755	59 824	5 811	20 379	4 668

	Zakup (koszty, aktywa)			Zobowiązania		
	od 01.01 do 31.03.2018	od 01.01 do 31.03.2017	od 01.01 do 31.12.2017	31.03.2018	31.03.2017	31.12.2017
Zakup od:						
Akcjonariuszy Spółki dominującej	-	-	-	-	-	-
Jednostki zależnej	-	-	-	-	-	-
Jednostki stowarzyszonej	-	-	-	-	-	-
Wspólnego przedsięwzięcia	-	-	-	-	-	-
Kluczowego personelu kierowniczego	880	740	2 966	476	357	547
Pozostałych podmiotów powiązanych	126	136	500	2 082	2 201	2 060
Razem	1 006	877	3 466	2 558	2 558	2 607



29. Informacje o udzieleniu przez emitenta lub przez jednostkę od niego zależną poręczeń lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji

Poniżej przedstawiono udzielone poręczenia kredytów obowiązujące na dzień 31 marca 2018 roku.

Podmiot, na rzecz którego udzielono poręczenia	Łączna kwota kredytu, która została poręczona	Przedmiot umowy	Wartość zobowiązania na dzień 31.03.2018	Data obowiązywania umowy	Data obowiązywania zabezpieczenia	Podmiot, za który udzielono poręczenia	Poręczyciele	Wartość poręczenia
DnB Bank Polska SA	90.000	Wielocelowa linia kredytowa do wykorzystania na - gwarancje do wysokości 90.000 tys. zł - kredyt odnawialny (obrotowy) do wysokości 10.000 tys. zł - kredyt w rachunku bieżącym do wysokości 30.000 tys. zł	gwarancje – 44.674 tys. kredyt odnawialny – 0 zł kredyt w rachunku bieżącym 13.076 tys. zł	30.10.2018	30.10.2031	Pekabex BET SA	Pekabex SA Pekabex Pref SA CNP Sp. z o.o.	135.000
Bank BGŻ BNP Paribas S. A.	68.000	Wielocelowa linia kredytowa do wykorzystania na: - gwarancje do wysokości 68.000 tys. zł - kredyt w rachunku bieżącym do wysokości 11.000 tys. zł - kredyt odnawialny do wysokości 4.000 tys. zł - linia na akredytywy do wysokości 5.000 tys. zł	gwarancje – 25.904 tys. zł kredyt w rachunku bieżącym – 0 zł kredyt odnawialny – 0 zł	31.10.2019	16.03.2029	Pekabex BET SA	Pekabex SA Pekabex Pref SA Pekabex Inwestycje II SA CNP Sp. z o.o.	74.800
Bank BGŻ BNP Paribas S. A.	30.000	Kredyt inwestycyjny	23.077	16.12.2022	18.12.2025	Pekabex Inwestycje II SA	Pekabex SA Pekabex BET SA Pekabex Pref SA CNP Sp. z o.o.	45.000
PKO BP SA	30.000	Kredyt inwestycyjny	27.719	31.12.2026	31.12.2026	Kokoszki Prefabrykacja SA	Pekabex SA Pekabex BET SA	30.000
PKO BP SA	20.000	Wielocelowa linia kredytowa do wykorzystania na: - gwarancje do 20.000 tys. zł - kredyt w rachunku bieżącym do 10.000 tys. zł - kredyt odnawialny do wysokości 15.000 tys. zł	gwarancje – 16.687 tys. zł	06.03.2020	06.03.2024	Pekabex Bet SA	Pekabex SA	20.000

Dostępne ubezpieczeniowe linie gwarancyjne na dzień 31 marca 2018 roku wynosiły 59.300 tys. zł. Wartość wystawionych gwarancji ubezpieczeniowych wyniosła 14.148 tys. zł na dzień 31 marca 2018 roku.

30. Umowy o usługę budowlaną

Grupa Kapitałowa realizuje długoterminowe umowy o usługi budowlane, których wycena na dzień bilansowy oparta jest o następujące szacunki Zarządu dotyczące planowanych wyników z realizowanych umów:

	od 01.01 do 31.03.2018	od 01.01 do 31.03.2017	od 01.01 do 31.12.2017
Kwota przychodów z usług budowlanych początkowo ustalona w umowie	936 255	551 130	745 008
Zmiana przychodów z umowy	68 409	81 876	108 664
Łączna kwota przychodów z umowy	1 004 663	633 006	853 672
Koszty umowy poniesione do dnia bilansowego	530 408	347 687	438 193
Koszty pozostające do realizacji umowy	392 494	240 104	349 403
Szacunkowe łączne koszty umowy	922 902	587 791	787 596
Szacunkowe łączne wyniki z umów o usługę budowlaną, w tym:	81 761	45 214	66 076
Zyski	90 094	48 557	74 016
straty (-)	(8 333)	(3 343)	(7 941)

Kwoty ujęte w skonsolidowanym sprawozdaniu z sytuacji finansowej dotyczą umów o usługę budowlaną będących w trakcie realizacji na dzień bilansowy. Kwoty należności /zobowiązań z tytułu umów o usługę budowlaną zostały ustalone jako suma poniesionych kosztów z tytułu kontraktów budowlanych powiększona o zysk (lub pomniejszona o poniesione straty) oraz pomniejszona o faktury częściowe. Szacowane wyniki na kontraktach uwzględniają przyporządkowane do danego kontraktu koszty bezpośrednie, pośrednie i wydziałowe Grupy.

Wartość należności oraz zobowiązań z tytułu umów o usługę budowlaną prezentuje poniższa tabela:

	od 01.01 do 31.03.2018	od 01.01 do 31.03.2017	od 01.01 do 31.12.2017
Koszty umowy poniesione do dnia bilansowego	530 408	347 687	438 193
Zyski narastająco ujęte do dnia bilansowego (+)	53 068	30 493	36 020
Straty narastająco ujęte do dnia bilansowego (-)	(7 203)	(2 871)	(6 629)
Przychody z umowy narastająco ujęte do dnia bilansowego	576 272	375 309	467 585
Kwoty zafakturowane do dnia bilansowego (faktury częściowe)	565 024	369 314	462 531
Rozliczenie z tytułu umów na dzień bilansowy (per saldo), w tym:	11 248	5 995	5 054
należności z tytułu umów o usługę budowlaną	30 644	17 383	20 651
zobowiązania z tytułu umów o usługę budowlaną	19 395	11 388	15 597

Pozycje skonsolidowanego sprawozdania finansowego dotyczące umów o usługę budowlaną są wartościami opartymi na najlepszych szacunkach Zarządu Spółki dominującej, jednakże są obciążone pewnym stopniem niepewności, co zostało omówione w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym sporządzonym na dzień 31 grudnia 2017 roku.

31. Inne znaczące zmiany aktywów, zobowiązań, przychodów i kosztów

W okresie sprawozdawczym nie odnotowano istotnych zmian wpływających na prezentację śródrocznego sprawozdania finansowego Grupy.

32. Waluta funkcjonalna i zastosowane kursy walut

Na dzień bilansowy pieniężne pozycje aktywów i pasywów wyrażone w walucie obcej (środki pieniężne, należności i zobowiązania) wycenia się po kursie natychmiastowej wymiany obowiązującym w tym dniu, tj. po średnim kursie NBP ustalonym dla danej waluty. Podobnie, wybrane dane finansowe zaprezentowane w sprawozdaniu zostały przeliczone na walutę EUR w następujący sposób: (i) pozycje sprawozdania z sytuacji finansowej po kursie natychmiastowej wymiany obowiązującym w tym dniu, tj. po średnim kursie NBP, (ii) pozycje sprawozdania z wyniku i pozostałych całkowitych dochodów oraz pozycje sprawozdania z przepływów pieniężnych według kursu stanowiącego średnią arytmetyczną kursów średnich NBP na koniec każdego miesiąca.

Kursy EUR zastosowane dla celów przeliczenia jednostek zależnych w których walutą funkcjonalną jest EUR są identyczne jak kursy zastosowane dla przeliczenia wybranych danych finansowych. Pozostałe pozycje sprawozdania z sytuacji finansowej prezentuje się w wartości wynikającej z pierwotnego ujęcia w księgach.

W okresach objętych skróconym skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym, do przeliczenia wybranych danych finansowych zastosowano następujące średnie kursy wymiany złotego w stosunku do EUR, ustalane przez Narodowy Bank Polski:

- kurs obowiązujący na ostatni dzień okresu sprawozdawczego:
31.03.2018: 4,2085 PLN/EUR
31.03.2017: 4,2198 PLN/EUR
31.12.2017: 4,1709 PLN/EUR
- średni kurs w okresie, obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie:
01.01 – 31.03.2018: 4,1784 PLN/EUR
01.01 – 31.03.2017: 4,2891 PLN/EUR
01.01 – 31.12.2017: 4,2447 PLN/EUR

33. Wpływ nowych standardów na skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe

33.1. NOWY MSSF 15 „PRZYCHODY Z UMÓW Z KLIENTAMI”

Międzynarodowy Standard Sprawozdawczości Finansowej 15 „Przychody z umów z klientami” został wydany w maju 2014 roku, a następnie zmieniony w kwietniu 2016.

Standard ma zastosowanie w odniesieniu do rocznych okresów sprawozdawczych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2018 roku i później. Grupa wdrożyła MSSF 15 od dnia wejścia w życie standardu, z zastosowaniem zmodyfikowanego podejścia retrospektywnego, tzn. sprawozdanie finansowe zostaje skorygowane wstecz, ale łączny wpływ na sprawozdanie zostaje ujęty na dzień pierwszego zastosowania (czyli na 1 stycznia 2018 r.). Grupa wybrała dopuszczalną metodę wprowadzenia skutków wyceny związanych z wprowadzeniem MSSF bez przekształcania danych porównywalnych.

Proces przygotowania Grupy do wdrożenia MSSF 15 obejmował przegląd i analizę umów zawartych z odbiorcami według schematu pięciu kroków przedstawionych powyżej.

1. Identyfikacja kontraktu
2. Identyfikacja zobowiązań umownych
3. Ustalenie ceny
4. Alokacja ceny do zobowiązań umownych
5. Ujęcie przychodu

Podczas tego procesu Grupa wyszczególniła następujące typy umów (kontraktów):

1. Realizacja kontraktów – kompleksowa realizacja w formule generalnego wykonawstwa
2. Realizacja kontraktów – kontrakty montażowe,
3. Realizacja kontraktów – kontrakty dostawowe,
4. Usługi produkcyjne

W ramach umów „realizacja kontraktów – kompleksowa realizacja w formule generalnego wykonawstwa” Grupa świadczy usługi związane z kompleksową realizacją kontraktów w charakterze generalnego wykonawcy przy współudziale podwykonawców zewnętrznych jak również przy wykorzystaniu usług montażowych oraz wyrobów gotowych, konstrukcji prefabrykowanych wytwarzanych przez Grupę. W ramach przeprowadzonej analizy poszczególnych kontraktów, zgodnie z MSSF 15, Grupa uznała, że w dla zawartych kontraktów realizowanych w formule generalnego wykonawstwa istnieje, z uwagi na charakter znaczącej usługi integrującej jedno identyfikowalne zobowiązanie do wykonania świadczenia. Grupa będzie analizowała kolejne zawierane w miarę upływu czasu kontrakty i, w przypadku spełnienia warunków do ujmowania zobowiązań / zobowiązania Grupy jako jednego zobowiązania, Grupa będzie je tak ujmować. Grupa uważa, że klient jednocześnie otrzymuje i czerpie korzyści płynące ze świadczonej usługi, w miarę wykonywania przez Grupę tej usługi. W konsekwencji Grupa przenosi kontrolę i tym samym spełnia zobowiązanie do wykonania świadczenia w miarę upływu czasu. A zatem

zgodnie z MSSF 15, Grupa będzie przeprowadzała analizę każdej umowy i w przypadku, gdy zostaną spełnione warunki pozwalające na ujmowanie przychodu w miarę upływu czasu Grupa będzie je tak ujmować.

Umowy typu „realizacja kontraktów – kontrakty montażowe” obejmują kompleksową realizację kontraktów: projektowanie, produkcję, dostawę i montaż konstrukcji prefabrykowanych zarówno w kraju jak i zagranicą. W tym obszarze Grupa, po przeprowadzeniu analizy oceniającej liczbę odrębnych zobowiązań w umowie uznała, zgodnie z MSSF 15, że przyręczone dobra oraz usługi nie są odrębne i występują jako pakiet dóbr stanowiący pojedyncze zobowiązanie do wykonania świadczenia. Grupa uważa, po przeprowadzeniu analizy odrębnej dla każdej umowy pod kątem liczby występujących w umowie zobowiązań, że klient jednocześnie otrzymuje i czerpie korzyści płynące ze świadczonej usługi, w miarę wykonywania przez Grupę tej usługi. W konsekwencji Grupa przenosi kontrolę i tym samym spełnia zobowiązanie do wykonania świadczenia w miarę upływu czasu. A zatem zgodnie z MSSF 15, Grupa będzie przeprowadzała analizę każdej umowy i w przypadku, gdy zostaną spełnione warunki pozwalające na ujmowanie przychodu w miarę upływu czasu Grupa będzie je tak ujmować. Zgodnie z MSSF 15 w przypadku gdy umowa / kontrakt obejmuje zakresem więcej identyfikowalnych zobowiązań i ustalona jest jedna cena w kontrakcie, do każdego zobowiązania przypisywana będzie oddzielnie cena. Grupa będzie przeprowadzała analizę każdej zawieranej umowy i w przypadku, gdy zostaną spełnione warunki wskazujące na konieczność przypisywania różnych cen do każdego zobowiązania, Grupa będzie je tak ujmować.

Umowy typu „usługi produkcyjne” polegają na wykonywaniu elementów prefabrykowanych z powierzonych materiałów, przy użyciu maszyn i urządzeń udostępnianych przez Zamawiających, która z punktu widzenia skonsolidowanego sprawozdania jest realizowana głównie przez Oddział w Niemczech. W ramach tej usługi Grupa dostarcza wykwalifikowaną kadrę pracowników w tym managerów jak również know-how i wiedzę specjalistyczną. W ramach umów typu „realizacja kontraktów – kontrakty dostawowe” Grupa prowadzi produkcję i dostawę elementów prefabrykowanych. W tych kontraktach Grupa jest dostawcą elementów prefabrykowanych i nie świadczy usługi kompleksowej realizacji kontraktów.

Grupa ocenia, że wpływ przyjęcia MSSF 15 na ujmowanie przychodów oraz wyniki finansowe Spółki z tytułu umów typu „usługi produkcyjne”, „realizacja kontraktów – kontrakty dostawowe” oraz innych, pozostałych umów sprzedaży nie będzie miał istotnego wpływu na wynik finansowy Grupy. Grupa poddała odrębnej analizie poszczególne umowy i dla umów z usług wymienionych powyżej uznała, że przychód będzie rozpoznawany zgodnie z MSSF 15 w określonym momencie, tj. gdy klient uzyska kontrolę nad towarem i gdy usługa jest wykonana (liniowo, fakturowanie miesięczne). Zgodnie z MSSF 15, Grupa będzie przeprowadzała analizę każdej umowy i w przypadku, gdy zostaną spełnione warunki pozwalające na ujmowanie przychodu w określonym momencie, Grupa będzie je tak ujmować. Podobnie, Grupa przeprowadziła analizę kontraktów dostawowych pod kątem liczby odrębnych zobowiązań do świadczeń i rozpoznała oddzielne zobowiązania zgodnie z MSSF 15.

W ramach oceny wpływu wprowadzenia MSSF 15, Spółka rozważyła m.in. następujące aspekty:

Ustalenie ceny transakcyjnej

Do celów ustalenia ceny transakcyjnej Grupa zakłada, że dobra lub usługi będą przenoszone na rzecz klienta zgodnie z obowiązującą umową i że umowa ta nie zostanie rozwiązana, przedłużona ani zmieniona. Jeśli wynagrodzenie określone w umowie będzie obejmować kwotę zmienną, Grupa będzie szacować kwotę wynagrodzenia, do którego będzie uprawniona w zamian za przekazanie przyrzeczonych dóbr lub usług na rzecz klienta. Grupa uznała, że w umowach zawartych przez Grupę nie występują istotne elementy finansowania. W odniesieniu do kontraktów obecnych i przyszłych, Grupa uznała, że nie będzie korygować przyręczonej kwoty wynagrodzenia o wpływ ewentualnego istotnego elementu finansowania, jeżeli w momencie zawarcia umowy oczekuje, że okres od momentu przekazania przyręczonego dobra lub usługi klientowi do momentu zapłaty za dobro lub usługę przez klienta wyniesie nie więcej niż jeden rok.

Gwarancje udzielone

Grupa, zgodnie z umową z klientem, udziela gwarancji na sprzedawany produkt (dobro lub usługę). Klient nie ma możliwości zakupu gwarancji oddzielnie oraz gwarancja nie zapewnia dostępu do dodatkowej usługi. W konsekwencji, Grupa ujmuje i nadal będzie ujmować gwarancję zgodnie z MSR 37 Rezerwy, zobowiązania warunkowe i aktywa warunkowe.

Metody pomiaru stopnia całkowitego spełnienia zobowiązania do wykonania świadczenia

Grupa uznała, że stosowana przez nią metoda oparta na nakładach (dla kontraktów innych niż spełnianych w określonym momencie) pozwala na rzetelne ujęcie przychodów. Grupa rozpoznaje przychody w oparciu o działania jednostki lub nakłady poniesione przez jednostkę przy spełnianiu zobowiązania do wykonania

świadczenia (na przykład zużyte zasoby, przepracowane roboczogodziny, poniesione koszty, wykorzystany czas lub maszynogodziny) w stosunku do całkowitych oczekiwanych nakładów koniecznych do wypełnienia zobowiązania do wykonania świadczenia. MSSF 15 przewiduje ujmowanie kosztów poniesionych na realizację danego kontraktu przed podpisaniem kontraktu bezpośrednio w wyniku. Grupa przeanalizowała koszty poniesione przed podpisaniem, które zostały ujęte w aktywach i szacuje, że powinny one zostać ujęte w wyniku okresu w którym zostały poniesione. Grupa będzie każdorazowo analizowała wpływ kosztów poniesionych przed zawarciem kontraktu na poniesione nakłady ujmowane w wycenie kontraktu.

Prezentacja i ujawnienie informacji

MSSF 15 wprowadza nowe wymogi w zakresie prezentacji i ujawnień. Spółka ocenia, że wpływ niektórych z tych ujawnień będzie istotny. Zapisy MSSF 15 zobowiązują Grupę, między innymi, do prezentacji przychodów z tytułu umów z klientami w podziale na kategorie odzwierciedlające, w jaki sposób czynniki ekonomiczne wpływają na charakter, kwotę, termin płatności oraz niepewność przychodów i przepływów pieniężnych. W związku z tym zakres, w jakim następuje podział przychodów dla celów tego ujawniania, zależy od faktów i okoliczności, które dotyczą umów zawartych przez jednostkę z klientami.

W standardzie użyto terminów „składnik aktywów z tytułu umowy” i „zobowiązanie z tytułu umowy”. Grupa nie prezentowała do tej pory wydzielonej pozycji w skonsolidowanym sprawozdaniu z sytuacji finansowej dotyczącej zobowiązań z tytułu umów. W związku z zastosowaniem standardu Grupa wyodrębniła tę pozycję w skonsolidowanym sprawozdaniu z sytuacji finansowej i nazwała ją „Zobowiązania z tytułu umów o usługę budowlaną”.

Łączny efekt zmian ujęty jako zmiana stanu początkowego zysków zatrzymanych na 1 stycznia 2018 roku wyniósł 718 tys. zł.

AKTYWA	w tys. zł
Zapasy	99
Należności z tytułu umów o usługę budowlaną	(91)
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	(724)
Aktywa razem	(716)

PASYWA	w tys. zł
Kapitał własny (zyski zatrzymane)	(718)
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	2
Pasywa razem	(716)

33.2. NOWY MSSF 9 „INSTRUMENTY FINANSOWE”

MSSF 9 „Instrumenty finansowe” („MSSF 9”) wprowadza zmiany w klasyfikacji aktywów finansowych, metod wyceny, zasad utraty wartości aktywów finansowych oraz zmienia podejście do rachunkowości zabezpieczeń. Zgodnie z nowymi zasadami utraty wartości aktywów finansowych zamiast modelu straty poniesionej powinien być stosowany model straty oczekiwanej, przewidujący następujące kategorie klasyfikacji aktywów finansowych: wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy, wyceniane w wartości godziwej przez pozostałe całkowite dochody oraz wyceniane według zamortyzowanego kosztu.

Grupa wdrożyła MSSF 9 od dnia wejścia w życie standardu, z zastosowaniem zmodyfikowanego podejścia retrospektywnego, tzn. sprawozdanie finansowe zostaje skorygowane wstecz, ale łączny wpływ na sprawozdanie zostaje ujęty na dzień pierwszego zastosowania (czyli na 1 stycznia 2018 r.). Dane porównawcze nie zostały przekształcone i zostały zaprezentowane zgodnie z poprzednimi zasadami rachunkowości.

MSSF 9 obejmuje następujące aspekty związane z instrumentami finansowymi: klasyfikację i wycenę, utratę wartości oraz rachunkowość zabezpieczeń.

Grupa przeprowadziła analizę wpływu wprowadzenia MSSF 9 na stosowane przez Grupę zasady (politykę) rachunkowości w odniesieniu do działalności Grupy i jej wyników finansowych.

Łączny efekt zmiany z tytułu MSSF 9 ujęty jako zmiana stanu początkowego zysków zatrzymanych na 1 stycznia 2018 roku wyniósł 1.167 tys. zł. Poniższa tabela przedstawia wpływ ujętych zmian na poszczególne pozycje skonsolidowanego sprawozdania z sytuacji finansowej:

AKTYWA	w tys. zł
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	28
Aktywa razem	28

PASYWA	w tys. zł
Kapitał własny (zyski zatrzymane)	(1 167)
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	1 413
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	(274)
Pasywa razem	28

34. Zdarzenia po dniu bilansowym na który sporządzono kwartalne skrócone sprawozdanie finansowe

Po dniu 31 marca 2018 roku miały miejsce następujące zdarzenia, które nie wymagały ujęcia w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym na dzień sprawozdawczy, a mogą w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe emitenta.

Podpisanie umowy o kredyt inwestycyjny

Z dniem 19 kwietnia 2018 roku Spółka Pekabex Development Sp. z o.o. podpisała z bankiem BGŻ BnP Paribas umowę o kredyt nieodnawialny w walucie polskiej, na podstawie której udzieliła spółce kredytu inwestycyjnego w kwocie 13.200.000 zł. Celem kredytu jest finansowanie realizacji projektu budowlanego polegającego na budowie 2 bloków mieszkalnych na nieruchomości w Poznaniu przy ul. Jasielskiej 9. Okres wykorzystania kredytu upływa 30.06.2019 roku. Zgodnie z ustaleniami kredyt zostanie spłacony do dnia 30.04.2021 roku. Kredyt zostanie udostępniony w transzach w zależności od postępu robót. Zabezpieczenia spłaty należności Banku stanowią: (i) weksel in blanco wystawiony przez Kredytobiorcę wraz z deklaracją wekslową, (ii) poręczenie wg prawa cywilnego udzielone przez Emitenta oraz jego spółki zależne: Pekabex Bet S.A., Pekabex Pref S.A. oraz Centrum Nowoczesnej Prefabrykacji sp. z o.o. oraz Pekabex Inwestycje II S.A. do wysokości 15.000.000 zł, (iii) hipoteka umowna do sumy 19.800.000 zł, ustanowiona na nieruchomości położonej w Poznaniu przy ul. Jasielskiej 9, która stanowi własność Kredytobiorcy (iv) cesja praw z polisy ubezpieczeniowej na rzecz Banku dotyczącej Nieruchomości (rozpoczętej budowy) do wysokości sumy ubezpieczenia, przy czym suma ubezpieczenia nie może być mniejsza niż kwota uruchomionego kredytu, (v) cesja praw z polisy ubezpieczeniowej na rzecz Banku dotyczącej Nieruchomości (gotowych budynków) do wysokości sumy ubezpieczenia, przy czym suma ubezpieczenia nie może być mniejsza niż kwota uruchomionego kredytu.

Zawarcie aneksu do umowy limitu kredytowego wielocelowego przez spółkę zależną

Z dniem 10 maja 2018 roku spółka zależna od Emitenta – Pekabex Bet S.A. podpisał aneks do umowy limitu kredytowego wielocelowego z Powszechną Kasą Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna. Aneks zwiększa limit kredytowy do kwoty 40.000.000 zł, z przeznaczeniem na kredyt w rachunku bieżącym do kwoty 10.000.000 zł, kredyt obrotowy odnawialny do kwoty 15.000.000 zł oraz gwarancje bankowe w obrocie krajowym i zagranicznym wystawione na zabezpieczenie zobowiązań Kredytobiorcy lub Kokoszki Prefabrykacja S.A., spółki zależnej od Emitenta, do kwoty 40.000.000 zł, przy czym kwota gwarancji wystawianych na zabezpieczenie zobowiązań Kokoszki Prefabrykacja S.A. nie może przekroczyć 2,5% wartości limitu.

W związku z powyższym doszło do zwiększenia następujących zabezpieczeń zobowiązań Kredytobiorcy wynikających z Umowy oraz zawartego Aneksu: (i) hipoteka umowna łączna ustanowiona na prawie własności nieruchomości należącej do Kokoszki Prefabrykacja S.A. położona w Gdańsku oraz na prawie użytkowania wieczystego nieruchomości, położonych w Gdańsku została zwiększona do kwoty 101.480.000 zł, (ii) najwyższa suma zabezpieczenia zastawu rejestrowego ustanowionego na mieniu ruchomym stanowiącym własność Kokoszki Prefabrykacja S.A., który obejmuje środki trwałe, wartości niematerialne i prawne, środki obrotowe, a także te środki trwałe, wartości niematerialne i prawne, środki obrotowe, które Kokoszki Prefabrykacja S.A. nabędzie po dacie zawarcia umowy zastawniczej, została zwiększona do kwoty 101.480.000 zł, (iii) najwyższa suma zabezpieczenia zastawu rejestrowego ustanowionego na mieniu ruchomym stanowiącym własność Kredytobiorcy zbiorze rzeczy ruchomych oznaczonych, co do gatunku tj. zapasach magazynowych, zlokalizowanych na nieruchomościach, o których mowa powyżej, została zwiększona do kwoty 101.480.000 zł, (iv) w związku ze zwiększeniem kwoty limitu kredytowego, Kredytobiorca jako wystawca weksla, a także Emitent jako poręczyciel wekslowy złożyli nowe, deklaracje wystawcy weksla oraz deklaracje poręczyciela wekslowego.

Równocześnie, w związku z podpisaniem Aneksu, wierzytelności wynikające z wcześniej zawartych umów przelewu wierzytelności nieruchomości wskazanych w pkt (i), mienia ruchomego wskazanego w pkt (ii) oraz zapasów wskazanych w pkt (iii) uległy odpowiedniemu zwiększeniu do kwoty 40.000.000 zł.

Ponadto, Kredytobiorca zobowiązał się do złożenia wobec Banku notarialnego oświadczenia o poddaniu się egzekucji w zakresie roszczeń Banku wynikających z Umowy w trybie art. 777§1 pkt 5 Kodeksu Postępowania Cywilnego, na podstawie którego Kredytobiorca w szczególności podda się egzekucji do kwoty 68.000.000 zł, a Bank będzie mógł wystąpić o nadanie tytułowi egzekucyjnemu klauzuli wykonalności w terminie do dnia 6 marca 2029 roku.

Jednocześnie, w związku z tym, iż zabezpieczenia wynikające z powyższej Umowy i Aneksu zabezpieczają jednocześnie umowę kredytu inwestycyjnego w spółce Kokoszki Prefabrykacja S.A., spółka ta podpisała aneks zwiększający odpowiednio wartość zabezpieczeń wynikających z tej umowy.

Planowane ustanowienie Programu Emisji Obligacji

Z dniem 17 maja 2018 roku Zarząd Spółki dominującej podjął decyzję w sprawie rozpoczęcia prac nad ustanowieniem Programu Emisji Obligacji Spółki („Program”). Celem ustanowienia programu jest zdywersyfikowanie źródeł finansowania dłużnego, wydłużenie terminów zapadalności długu i skorzystanie z obecnie relatywnie niskiego kosztu pozyskania finansowania.

W celu przygotowania Programu Spółka zawarła w dniu 17 maja 2018 roku umowę zlecenia z bankiem Pekao S.A. w Warszawie na podstawie której zostanie przygotowana odpowiednia dokumentacja transakcyjna oraz opracowane zostaną szczegółowe zasady plasowania obligacji. W ramach Programu Spółka planuje przeprowadzać niepubliczne emisje obligacji niezabezpieczonych na okaziciela o terminie zapadalności 4 lub 5-letnim do łącznej kwoty 80.000.000 zł. Obligacje będą emitowane na warunkach rynkowych a świadczenia z obligacji będą miały wyłącznie charakter pieniężny.

Program ustanowiony zostanie poprzez zawarcie stosownej umowy programowej z Bankiem Pekao S.A. oraz po uzyskaniu zgody rady nadzorczej Spółki. Realizacja poszczególnych emisji obligacji w ramach programu uzależniona będzie od aktualnych warunków rynkowych. W ocenie Zarządu ustanowienie Programu oraz ewentualna emisja pierwszej serii obligacji w ramach Programu może nastąpić jeszcze w drugim kwartale 2018 roku.



**WYBRANE JEDNOSTKOWE DANE FINANSOWE
POZNAŃSKIEJ KORPORACJI BUDOWLANEJ PEKABEX SA**

Wybrane jednostkowe dane finansowe	od 01.01 do 31.03.2018	od 01.01 do 31.03.2017	od 01.01 do 31.12.2017	od 01.01 do 31.03.2018	od 01.01 do 31.03.2017	od 01.01 do 31.12.2017
	tys. PLN			tys. EUR		
Sprawozdanie z wyniku						
Przychody ze sprzedaży	3 194	3 410	14 037	764	795	3 307
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	1 481	1 488	7 095	354	347	1 671
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	1 901	1 895	8 920	455	442	2 101
Zysk (strata) netto	1 540	1 535	7 221	369	358	1 701
Zysk (strata) netto przypadający akcjonariuszom podmiotu dominującego	1 540	1 535	7 221	369	358	1 701
Zysk na akcję (PLN)	0,06	0,06	0,30	0,02	0,01	0,07
Rozwodniony zysk na akcję (PLN)	0,06	0,06	0,30	0,02	0,01	0,07
Średni kurs PLN / EUR w okresie	X	X	X	4,1784	4,2891	4,2447
Sprawozdanie z przepływów pieniężnych						
Środki pieniężne netto z działalności operacyjnej	1 025	(3 554)	5 684	245	(829)	1 339
Środki pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	(559)	(191)	(8 988)	(134)	(44)	(2 118)
Środki pieniężne netto z działalności finansowej	(121)	(121)	(3 146)	(29)	(28)	(741)
Zmiana netto stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów	346	(3 865)	(6 451)	83	(901)	(1 520)
Średni kurs PLN / EUR w okresie	X	X	X	4,1784	4,2891	4,2447
Sprawozdanie z sytuacji finansowej						
Aktywa	157 659	149 509	154 968	37 462	35 430	37 155
Zobowiązania długoterminowe	10 632	9 700	9 721	2 526	2 299	2 331
Zobowiązania krótkoterminowe	4 480	5 513	5 236	1 065	1 306	1 255
Kapitał własny	142 547	134 296	140 011	33 871	31 825	33 569
Kapitał własny przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej	142 547	134 296	140 011	33 871	31 825	33 569
Kurs PLN / EUR na koniec okresu	X	X	X	4,2085	4,2198	4,1709

SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ PEKABEX S.A.

AKTYWA	31.03.2018	31.03.2017	31.12.2017
<i>Aktywa trwałe</i>			
Wartość firmy	-	-	-
Wartości niematerialne	37	115	57
Rzeczowe aktywa trwałe	9 670	13 233	12 208
Nieruchomości inwestycyjne	64 409	55 571	60 921
Inwestycje w jednostkach zależnych	26 555	22 458	25 714
Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych	-	-	-
Należności i pożyczki	16 722	2 962	16 597
Pochodne instrumenty finansowe	-	-	-
Pozostałe długoterminowe aktywa finansowe	26 848	21 660	26 551
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	-	-	-
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	-	-	-
Aktywa trwałe	144 242	115 998	142 048
<i>Aktywa obrotowe</i>			
Zapasy	-	-	-
Należności z tytułu umów o usługę budowlaną	-	-	-
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	11 391	16 416	12 043
Należności z tytułu bieżącego podatku dochodowego	133	-	-
Pożyczki	201	4 512	-
Pochodne instrumenty finansowe	-	-	-
Pozostałe krótkoterminowe aktywa finansowe	-	7 923	-
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	806	1 534	336
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	886	3 126	540
Aktywa trwałe zaklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży	-	-	-
Aktywa obrotowe	13 417	33 511	12 920
Aktywa razem	157 659	149 509	154 968

SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ PEKABEX S.A. (CD.)

PASYWA	31.03.2018	31.03.2017	31.12.2017
Kapitał własny			
<i>Kapitał własny przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej:</i>		-	-
Kapitał podstawowy	24 213	24 213	24 213
Akcje własne (-)	-	-	-
Kapitał ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	25 245	25 245	25 245
Pozostałe kapitały	50 275	39 688	49 279
Zyski zatrzymane:	42 814	45 150	41 274
- zysk (strata) z lat ubiegłych	41 274	43 615	34 052
- zysk (strata) netto przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej	1 540	1 535	7 221
Kapitał własny przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej	142 547	134 296	140 011
Udziały niedające kontroli	-	-	-
Kapitał własny	142 547	134 296	140 011
Zobowiązania			
Zobowiązania długoterminowe			
Kredyty, pożyczki, inne instrumenty dłużne	-	-	-
Leasing finansowy	1 057	532	228
Pochodne instrumenty finansowe	-	-	-
Pozostałe zobowiązania	-	-	-
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	9 575	9 168	9 493
Zobowiązania i rezerwy z tytułu świadczeń Pracowniczych	-	-	-
Pozostałe rezerwy długoterminowe	-	-	-
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	-	-	-
Zobowiązania długoterminowe	10 632	9 700	9 721
Zobowiązania krótkoterminowe			
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	3 757	4 865	4 608
Zobowiązania z tytułu bieżącego podatku dochodowego	-	32	45
Kredyty, pożyczki, inne instrumenty dłużne	-	-	-
Leasing finansowy	606	467	432
Pochodne instrumenty finansowe	-	-	-
Zobowiązania i rezerwy z tytułu świadczeń Pracowniczych	37	40	36
Pozostałe rezerwy krótkoterminowe	41	50	56
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	38	59	59
Zobowiązania związane z aktywami trwałymi przeznaczonymi do sprzedaży	-	-	-
Zobowiązania krótkoterminowe	4 480	5 513	5 236
Zobowiązania razem	15 112	15 213	14 957
Pasywa razem	157 659	149 509	154 968

SPRAWOZDANIE Z WYNIKU PEKABEX S.A

	od 01.01 do 31.03.2018	od 01.01 do 31.03.2017	od 01.01 do 31.12.2017
Działalność kontynuowana			
Przychody ze sprzedaży	3 194	3 410	14 037
Przychody ze sprzedaży produktów	-	-	-
Przychody ze sprzedaży usług	3 194	3 410	14 037
Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów	-	-	-
Koszt własny sprzedaży	1 029	1 402	5 036
Koszt sprzedanych produktów	-	-	-
Koszt sprzedanych usług	1 029	1 402	5 036
Koszt sprzedanych towarów i materiałów	-	-	-
Zysk (strata) brutto ze sprzedaży	2 165	2 008	9 001
Koszty sprzedaży	-	-	-
Koszty ogólnego zarządu	716	532	2 722
Pozostałe przychody operacyjne	64	145	1 343
Pozostałe koszty operacyjne	31	133	527
Zysk (strata) ze sprzedaży jednostek zależnych (+/-)	-	-	-
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	1 481	1 488	7 095
Przychody finansowe	426	427	1 877
Koszty finansowe	6	20	51
Udział w zysku (stracie) jednostek wycenianych metodą praw własności (+/-)	-	-	-
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	1 901	1 895	8 920
Podatek dochodowy	361	359	1 698
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej	1 540	1 535	7 221
Działalność zaniechana			
Zysk (strata) netto z działalności zaniechanej	-	-	-
Zysk (strata) netto	1 540	1 535	7 221
Zysk (strata) netto przypadający:			
- akcjonariuszom podmiotu dominującego	1 540	1 535	7 221
- podmiotom niekontrolującym			

SPRAWOZDANIE Z WYNIKU I POZOSTAŁYCH CAŁKOWITYCH DOCHODÓW PEKABEX S.A.

	od 01.01 do 31.03.2018	od 01.01 do 31.03.2017	od 01.01 do 31.12.2017
Zysk (strata) netto	1 540	1 535	7 221
Pozostałe całkowite dochody	-	-	-
Pozycje nie przenoszone do wyniku finansowego	-	-	-
Przeszacowanie środków trwałych	-	-	-
Podatek dochodowy odnoszący się do pozycji nie przenoszonych do wyniku finansowego	-	-	-
Pozycje przenoszone do wyniku finansowego	-	-	-
Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży:	-	-	-
- zyski (straty) ujęte w okresie w pozostałych dochodach całkowitych	-	-	-
- kwoty przeniesione do wyniku finansowego	-	-	-
Instrumenty zabezpieczające przepływy środków pieniężnych:	-	-	-
- zyski (straty) ujęte w okresie w pozostałych dochodach całkowitych	-	-	-
- kwoty przeniesione do wyniku finansowego	-	-	-
- kwoty ujęte w wartości początkowej pozycji zabezpieczanych	-	-	-
Różnice kursowe z wyceny jednostek działających za granicą	-	-	-
Różnice kursowe przeniesione do wyniku finansowego – sprzedaż jednostek zagranicznych	-	-	-
Udział w pozostałych dochodach całkowitych jednostek wycenianych metodą praw własności	-	-	-
Podatek dochodowy odnoszący się do pozycji przenoszonych do wyniku finansowego	-	-	-
Pozostałe całkowite dochody po opodatkowaniu	-	-	-
Całkowite dochody	1 540	1 535	7 221
Całkowite dochody przypadające:			
- akcjonariuszom podmiotu dominującego	1 540	1 535	7 221
- podmiotom niekontrolującym	-	-	-



SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM PEKABEX S.A.

	Kapitał podstawowy	Akcje własne (-)	Kapitał ze sprzedaży akcji powyżej ich wart. nominalnej	Pozostałe kapitały	Zyski zatrzymane	Razem
Saldo na dzień 01.01.2018 roku	24 213	-	25 245	49 279	41 274	140 011
Zmiany zasad (polityki) rachunkowości	-	-	-	-	-	-
Korekta błędu podstawowego	-	-	-	-	-	-
Saldo po zmianach	24 213	-	25 245	49 279	41 274	140 011
Zmiany w kapitale własnym w okresie od 01.01 do 31.03.2018 roku						
Emisja akcji	-	-	-	-	-	-
Emisja akcji w związku z realizacją opcji (program płatności akcjami)	-	-	-	-	-	-
Wycena opcji (program płatności akcjami)	-	-	-	996	-	996
Zmiana struktury grupy kapitałowej (transakcje z podmiotami niekontrolującymi)	-	-	-	-	-	-
Dywidendy	-	-	-	-	-	-
Przekazanie wyniku finansowego na kapitał	-	-	-	-	-	-
Razem transakcje z właścicielami	-	-	-	996	-	996
Zysk (strata) netto za okres od 01.01 do 31.03.2018 roku	-	-	-	-	1 540	1 540
Pozostałe dochody całkowite po opodatkowaniu za okres od 01.01 do 31.03.2018 roku	-	-	-	-	-	-
Razem całkowite dochody	-	-	-	-	1 540	1 540
Przeniesienie do zysków zatrzymanych (sprzedaż przeszacowanych środków trwałych)	-	-	-	-	-	-
Saldo na dzień 31.03.2018 roku	24 213	-	25 245	50 275	42 814	142 547

Grupa Kapitałowa Pekabex S.A. skonsolidowany raport za I kwartał 2018 roku
(wszystkie kwoty w tys. zł, o ile nie podano inaczej)



	Kapitał podstawowy	Akcje własne (-)	Kapitał ze sprzedaży akcji powyżej ich wart. nominalnej	Pozostałe kapitały	Zyski zatrzymane	Razem
Saldo na dzień 01.01.2017 roku	24 213	-	25 245	39 688	43 615	132 761
Zmiany zasad (polityki) rachunkowości	-	-	-	-	-	-
Korekta błędu podstawowego						-
Saldo po zmianach	24 213	-	25 245	39 688	43 615	132 761
Zmiany w kapitale własnym w okresie od 01.01 do 31.03.2017 roku						
Emisja akcji						-
Emisja akcji w związku z realizacją opcji (program płatności akcjami)						-
Wycena opcji (program płatności akcjami)						-
Zmiana struktury grupy kapitałowej (transakcje z podmiotami niekontrolującymi)						-
Reklass						-
Dywidendy					-	-
Przekazanie wyniku finansowego na kapitał				-	-	-
Razem transakcje z właścicielami	-	-	-	-	-	-
Zysk (strata) netto za okres od 01.01 do 31.03.2017 roku					1 535	1 535
Pozostałe dochody całkowite po opodatkowaniu za okres od 01.01 do 31.03.2017 roku						-
Razem całkowite dochody	-	-	-	-	1 535	1 535
Przeniesienie do zysków zatrzymanych (sprzedaż przeszacowanych środków trwałych)						-
Saldo na dzień 31.03.2017 roku	24 213	-	25 245	39 688	45 150	134 296

Grupa Kapitałowa Pekabex S.A. skonsolidowany raport za I kwartał 2018 roku
(wszystkie kwoty w tys. zł, o ile nie podano inaczej)



	Kapitał podstawowy	Akcje własne (-)	Kapitał ze sprzedaży akcji powyżej ich wart. nominalnej	Pozostałe kapitały	Zyski zatrzymane	Razem
Saldo na dzień 01.01.2017 roku	24 213	-	25 245	39 688	43 615	132 761
Zmiany zasad (polityki) rachunkowości				-	-	-
Korekta błędu podstawowego				-	460	460
Saldo po zmianach	24 213	-	25 245	39 688	44 075	133 221
Zmiany w kapitale własnym w okresie od 01.01 do 31.12.2017 roku						
Emisja akcji	-		-			-
Emisja akcji w związku z realizacją opcji (program płatności akcjami)						-
Wycena opcji (program płatności akcjami)				2 232		2 232
Zmiana struktury grupy kapitałowej (transakcje z podmiotami niekontrolującymi)						-
Dywidendy					(2 663)	(2 663)
Przekazanie wyniku finansowego na kapitał				7 359	(7 359)	-
Razem transakcje z właścicielami	-	-	-	9 591	(10 022)	(431)
Zysk (strata) netto za okres od 01.01 do 31.12.2017 roku					7 221	7 221
Pozostałe dochody całkowite po opodatkowaniu za okres od 01.01 do 31.12.2017 roku						-
Razem całkowite dochody	-	-	-	-	7 221	7 221
Przeniesienie do zysków zatrzymanych (sprzedaż przeszacowanych środków trwałych)						-
Saldo na dzień 31.12.2017 roku	24 213	-	25 245	49 279	41 274	140 011

SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH PEKABEX S.A.

	od 01.01 do 31.03.2018	od 01.01 do 31.03.2017	od 01.01 do 31.12.2017
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	1 901	1 895	8 920
Korekty:			
Amortyzacja i odpisy aktualizujące rzeczowe aktywa trwałe	742	720	2 925
Amortyzacja i odpisy aktualizujące wartości niematerialne	19	23	81
Zmiana wartości godziwej nieruchomości inwestycyjnych	-	-	-
Zmiana wartości godziwej aktywów (zobowiązań) finansowych wycenianych przez rachunek zysków i strat	-	-	-
Instrumenty zabezpieczające przepływy środków pieniężnych przeniesione z kapitału	-	-	-
Odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości aktywów Finansowych	-	-	-
Zysk (strata) ze sprzedaży niefinansowych aktywów trwałych	-	-	3
Zysk (strata) ze sprzedaży aktywów finansowych (innych niż instrumenty pochodne)	-	-	-
Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	-	-	-
Koszty odsetek	5	9	32
Przychody z odsetek i dywidend	(423)	(405)	(1 845)
Koszt płatności w formie akcji (programy motywacyjne)	-	-	-
Udział w zyskach (stratach) jednostek stowarzyszonych	-	-	-
Inne korekty	-	1	-
Korekty razem	344	348	1 195
Zmiana stanu zapasów	-	-	-
Zmiana stanu należności	652	(4 229)	(2 699)
Zmiana stanu zobowiązań	(909)	1 305	984
Zmiana stanu rezerw i rozliczeń międzyokresowych	(505)	(1 541)	(277)
Zmiana stanu z tytułu umów budowlanych	-	-	-
Zmiany w kapitale obrotowym	(762)	(4 466)	(1 992)
Wpływy (wydatki) z rozliczenia instrumentów pochodnych	-	-	-
Zapłacone odsetki z działalności operacyjnej	(0)	-	(1)
Zapłacony podatek dochodowy	(457)	(1 331)	(2 439)
Środki pieniężne netto z działalności operacyjnej	1 025	(3 554)	5 684

<i>Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej</i>	od 01.01 do 31.03.2018	od 01.01 do 31.03.2017	od 01.01 do 31.12.2017
Wydatki na nabycie wartości niematerialnych	-	(19)	-
Wpływy ze sprzedaży wartości niematerialnych	-	-	-
Wydatki na nabycie rzeczowych aktywów trwałych	(515)	(172)	(794)
Wpływy ze sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych	-	-	-
Wydatki na nabycie nieruchomości inwestycyjnych	-	-	(5 928)
Wpływy ze sprzedaży nieruchomości inwestycyjnych	-	-	-
Wydatki netto na nabycie jednostek zależnych	-	-	-
Wpływy netto ze sprzedaży jednostek zależnych	-	-	-
Otrzymane spłaty pożyczek udzielonych	-	-	-
Pożyczki udzielone	(200)	-	(5 500)
Wydatki na nabycie pozostałych aktywów finansowych	-	-	(1 024)
Wpływy ze sprzedaży pozostałych aktywów finansowych	156	-	4 000
Wpływy z otrzymanych dotacji rządowych	-	-	-
Otrzymane odsetki	-	-	258
Otrzymane dywidendy	-	-	-
Środki pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	(559)	(191)	(8 988)
<i>Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej</i>			
Wpływy netto z tytułu emisji akcji	-	-	-
Nabycie akcji własnych	-	-	-
Transakcje z podmiotami niekontrolującymi bez utraty kontroli	-	-	-
Wpływy z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	-	-	-
Wykup dłużnych papierów wartościowych	-	-	-
Wpływy z tytułu zaciągnięcia kredytów i pożyczek	-	-	-
Spłaty kredytów i pożyczek	-	-	-
Spłata zobowiązań z tytułu leasingu finansowego	(115)	(111)	(451)
Odsetki zapłacone	(5)	(9)	(31)
Dywidendy wypłacone	-	-	(2 663)
Środki pieniężne netto z działalności finansowej	(121)	(121)	(3 146)
Zmiana netto stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów	346	(3 865)	(6 451)
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na początek okresu	540	6 991	6 991
Zmiana stanu z tytułu różnic kursowych	-	-	-
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na koniec okresu	886	3 126	540

DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA DO JEDNOSTKOWEGO ŚRÓDROCZNEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO PEKABEX S.A.

Poniżej przedstawiono istotne ujawnienia, które nie są zawarte w notach do skonsolidowanego sprawozdania Grupy Pekabex SA za 3 kwartał 2017 roku.

1. Zysk na akcję

	od 01.01 do 31.03.2018	od 01.01 do 31.03.2017	od 01.01 do 31.12.2017
Liczba akcji stosowana jako mianownik wzoru			
Średnia ważona liczba akcji zwykłych	24 213 024	24 213 024	24 213 024
Rozwadniający wpływ opcji zamiennych na akcje	233 253	-	173 783
Średnia ważona rozwodniona liczba akcji zwykłych	24 446 277	24 213 024	24 386 807
Działalność kontynuowana			
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej	1 540	1 535	7 221
Podstawowy zysk (strata) na akcję (PLN)	0,06	0,06	0,30
Rozwodniony zysk (strata) na akcję (PLN)	0,06	0,06	0,30
Działalność zaniechana			
Zysk (strata) netto z działalności zaniechanej	-	-	-
Podstawowy zysk (strata) na akcję (PLN)	-	-	-
Rozwodniony zysk (strata) na akcję (PLN)	-	-	-
Działalność kontynuowana i zaniechana			
Zysk (strata) netto	1 540	1 535	7 221
Podstawowy zysk (strata) na akcję (PLN)	0,06	0,06	0,30
Rozwodniony zysk (strata) na akcję (PLN)	0,06	0,06	0,30

Kalkulacja średnioważonej liczby akcji została przedstawione w pkt. 24 skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

2. Rzeczowe aktywa trwałe

RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE - NABYCIA I ZBYCIA ORAZ ODPISY AKTUALIZUJĄCE Z TYTUŁU UTRATY WARTOŚCI

Wyszczególnienie	Maszyny i urządzenia	Środki transportu	Pozostałe środki trwałe	Inwestycje w toku	Razem
za okres od 01.01 do 31.03.2018 roku					
Wartość bilansowa netto na dzień 01.01.2018 roku	7 049	173	733	4 252	12 208
Nabycie przez połączenie jednostek gospodarczych	-	-	-	-	-
Zwiększenia (nabycie, wytworzenie, leasing)	-	-	-	1 693	1 693
Sprzedaż spółki zależnej (-)	-	-	-	-	-
Zmniejszenia (zbycie, likwidacja) (-)	-	-	-	-	-
Inne zmiany (reklasyfikacje, przemieszczenia itp.)	-	-	-	(3 691)	(3 691)
Amortyzacja (-)	(475)	(16)	(47)	-	(539)
Odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości (-)	-	-	-	-	-
Wartość bilansowa netto na dzień 31.03.2018 roku	6 575	157	685	2 254	9 670
za okres od 01.01 do 31.03.2017 roku					
Wartość bilansowa netto na dzień 01.01.2017 roku	8 912	245	915	3 545	13 617
Nabycie przez połączenie jednostek gospodarczych	-	-	-	-	-
Zwiększenia (nabycie, wytworzenie, leasing)	-	-	-	172	172
Sprzedaż spółki zależnej (-)	-	-	-	-	-
Zmniejszenia (zbycie, likwidacja) (-)	-	(1)	-	-	(1)
Inne zmiany (reklasyfikacje, przemieszczenia itp.)	-	-	-	-	-
Amortyzacja (-)	(478)	(22)	(55)	-	(555)
Odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości (-)	-	-	-	-	-
Wartość bilansowa netto na dzień 31.03.2017 roku	8 434	223	860	3 717	13 233
za okres od 01.01 do 31.12.2017 roku					
Wartość bilansowa netto na dzień 01.01.2017 roku	8 912	245	915	3 545	13 617
Nabycie przez połączenie jednostek gospodarczych	-	-	-	-	-
Zwiększenia (nabycie, wytworzenie, leasing)	50	-	18	726	794
Sprzedaż spółki zależnej (-)	-	-	-	-	-
Zmniejszenia (zbycie, likwidacja) (-)	-	(3)	-	-	(3)
Inne zmiany (reklasyfikacje, przemieszczenia itp.)	-	-	-	(19)	(19)
Amortyzacja (-)	(1 912)	(69)	(200)	-	(2 182)
Różnice kursowe netto z przeliczenia (+/-)	-	-	-	-	-
Wartość bilansowa netto na dzień 31.12.2017 roku	7 049	173	733	4 252	12 208

3. Nieruchomości inwestycyjne

NIERUCHOMOŚCI INWESTYCYJNE (MODEL CENY NABYCIA)

	od 01.01 do 31.03.2018	od 01.01 do 31.03.2017	od 01.01 do 31.12.2017
Wartość bilansowa netto na początek okresu	60 921	55 736	55 736
Nabycie przez połączenie jednostek gospodarczych	-	-	-
Nabycie nieruchomości/modernizacja	-	-	5 928
Aktywowanie późniejszych nakładów	-	-	-
Sprzedaż spółki zależnej (-)	-	-	-
Zbycie nieruchomości (-)	-	-	-
Inne zmiany (reklasyfikacje, przeniesienia itp.)	3 691	-	-
Amortyzacja (-)	(203)	(166)	(743)
Odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości (-)	-	-	-
Odwrocenie odpisów aktualizujących	-	-	-
Różnice kursowe netto z przeliczenia (+/-)	-	-	-
Wartość bilansowa netto na koniec okresu, w tym:	64 409	55 571	60 921
Wartość bilansowa brutto	68 902	59 284	65 212
Skumulowane umorzenie i odpisy aktualizujące (-)	(4 494)	(3 713)	(4 290)
Wartość godziwa nieruchomości:			
Wartość nieruchomości, dla których można określić wartość godziwą, w tym:	64 409	55 571	60 921
- poziom 3	64 409	55 571	60 921
*Pozostałe nieruchomości, dla których trudno ustalić wartość godziwą (wartości szacunkowe lub bilansowa wartość netto)	-	-	-

4. Wartość godziwa aktywów i zobowiązań finansowych

WARTOŚĆ GODZIWA AKTYWÓW I ZOBOWIĄZAŃ FINANSOWYCH

Klasa instrumentu finansowego	31.03.2018		31.03.2017		31.12.2017	
	Wartość godziwa	Wartość bilansowa	Wartość godziwa	Wartość bilansowa	Wartość godziwa	Wartość bilansowa
Aktywa:						
Pożyczki	16 923	16 923	7 474	7 474	16 597	16 597
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe	11 525	11 525	16 416	16 416	11 757	11 757
Pochodne instrumenty finansowe	-	-	-	-	-	-
Papiery dłużne	26 848	26 848	29 583	29 583	26 551	26 551
Akcje spółek notowanych	-	-	-	-	-	-
Udziały, akcje spółek nienotowanych	-	-	-	-	-	-
Jednostki funduszy inwestycyjnych	-	-	-	-	-	-
Pozostałe klasy pozostałych aktywów finansowych	-	-	-	-	-	-
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	886	886	3 126	3 126	540	540
Zobowiązania:						
Kredyty w rachunku kredytowym	-	-	-	-	-	-
Kredyty w rachunku bieżącym	-	-	-	-	-	-
Pożyczki	-	-	-	-	-	-
Dłużne papiery wartościowe	-	-	-	-	-	-
Leasing finansowy	1 663	1 663	1 000	1 000	660	660
Pochodne instrumenty finansowe	-	-	-	-	-	-
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe	3 795	3 795	4 937	4 937	4 367	4 367

5. Transakcje z jednostkami powiązаныmi

Wszystkie transakcje z jednostkami powiązаныmi zostały zawarte na warunkach rynkowych. Poniżej zestawiono transakcje z jednostkami powiązаныmi ujęte w skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Spółki:

	od 01.01 do 31.03.2018	od 01.01 do 31.03.2017	od 01.01 do 31.12.2017
Świadczenia na rzecz personelu kierowniczego			
Krótkoterminowe świadczenia pracownicze	187	92	462
Świadczenia z tyt. rozwiązania stosunku pracy	-	-	-
Płatności w formie akcji własnych	-	-	-
Pozostałe świadczenia	-	-	-
Razem	187	92	462

	Przychody z działalności operacyjnej			Należności		
	od 01.01 do 31.03.2018	od 01.01 do 31.03.2017	od 01.01 do 31.12.2017	31.03.2018	31.03.2017	31.12.2017
Sprzedaż do:						
Akcjonariuszy Spółki dominującej	-	-	-	0	0	-
Jednostki zależnej	3 200	3 839	16 506	11 177	11 791	11 118
Pozostałych podmiotów powiązanych	-	-	-	1	500	1
Razem	3 200	3 839	16 506	11 178	12 291	11 120

	Zakup (koszty, aktywa)			Zobowiązania		
	od 01.01 do 31.03.2018	od 01.01 do 31.03.2017	od 01.01 do 31.12.2017	31.03.2018	31.03.2017	31.12.2017
Zakup od:						
Akcjonariuszy Spółki dominującej	-	-	-	-	-	-
Jednostki zależnej	110	28	6 667	200	341	1 645
Pozostałych podmiotów powiązanych	-	-	-	2 005	2 005	2 009
Razem	110	28	6 667	2 205	2 346	3 654

	31.03.2018		31.03.2017		31.12.2017	
	Udzielone w okresie	Skumulowane saldo	Udzielone w okresie	Skumulowane saldo	Udzielone w okresie	Skumulowane saldo
Pożyczki udzielone:						
Akcjonariusze Spółki dominującej	-	-	-	-	-	-
Jednostce zależnej	200	16 923	-	7 474	5 500	16 597
Pozostałym podmiotom powiązаныm	-	-	-	-	-	-
Razem	200	16 923	-	7 474	5 500	16 597

ZATWIERDZENIE DO PUBLIKACJI

Skonsolidowany raport kwartalny sporządzony za okres 3 miesięcy zakończony 31.03.2018 roku został zatwierdzony do publikacji przez Zarząd Spółki dominującej w dniu 25 maja 2018 roku.

Podpisy wszystkich Członków Zarządu

Data	Imię i Nazwisko	Funkcja	Podpis
25.05.2018	Robert Jędrzejowski	Prezes Zarządu	
25.05.2018	Beata Żaczek	Wiceprezes Zarządu	
25.05.2018	Przemysław Borek	Wiceprezes Zarządu	

Podpis osoby odpowiedzialnej za sporządzenie skonsolidowanego raportu kwartalnego

Data	Imię i Nazwisko	Funkcja	Podpis
25.05.2018	Sławomir Kaczmarek	Główny Księgowy	