

Raport bieżący nr: 21/2024

Data sporządzenia: 2024-05-08

Temat: Zawarcie znaczącej umowy przez spółkę zależną Poznańskiej Korporacji Budowlanej Pekabex S.A.

Podstawa prawna: Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Zarząd Poznańskiej Korporacji Budowlanej Pekabex S.A. („Emitent”) informuje, że w dniu dzisiejszym spółka zależna Emitenta – Pekabex Bet S.A. („Spółka”) powzięła informację o podpisaniu przez P3 Warsaw IV sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie („Inwestor”) umowy uprzednio podpisanej przez Spółkę („Umowa”), której szczegółowe warunki przedstawiono poniżej:

Przedmiot umowy: wykonanie hali logistycznej DC 1 P3 Bydgoszcz Park wraz z budynkiem biurowym oraz infrastrukturą towarzyszącą przy ulicy Ernesta Petersona

Wartość umowy: 3% przychodów grupy Pekabex wg ostatniego opublikowanego rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego (w pełnych procentach)

Termin rozpoczęcia: najpóźniej z dniem 10 maja 2024 r.

Termin zakończenia: 10 kwietnia 2025 r.

Okres gwarancji: Umowa przewiduje zróżnicowany okres gwarancji, przy czym najdłuższy okres wynosi 10 lat

Okres rękojmi: Umowa przewiduje zróżnicowany okres rękojmi, przy czym najdłuższy okres wynosi 10 lat

Zabezpieczenie dobrego wykonania: 5% wartości umowy netto

Zabezpieczenie usunięcia wad i usterek: 5% wartości umowy netto

Limit kar umownych jakie można nałożyć na wykonawcę: 10% wartości umowy netto

Możliwość dochodzenia odszkodowania w zakresie uzupełniającym: tak

Pozostałe warunki umowy odbiegające od warunków typowych dla tego typu umów: brak

Powód uznania Informacji za istotną: Wartość umowy przekracza 5% wartości skonsolidowanych kapitałów własnych Emitenta wg ostatniego opublikowanego rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

2024-05-08 Przemysław Borek Wiceprezes Zarządu

2024-05-08 Beata Żaczek Wiceprezes Zarządu

8 maja 2024 r. godz. 20:31

Current report No.: 21/2024

Document date: 2024-05-08

Subject: Conclusion of a significant contract by a subsidiary of Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.

Legal basis: Art. 17(1) MAR - confidential information.

The Management Board of Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A. (“the Issuer”) informs that the Issuer’s subsidiary – Pekabex Bet S.A. (“the Company”) received information today about the conclusion of an agreement (“the Contract”) with P3 Warsaw IV Sp. z o.o. with its seat in Warszawa (“The Investor”) previously signed by the Company, the detailed terms and conditions are set out below:

Subject of the agreement: Construction of the DC 1 P3 Bydgoszcz Park logistics hall with an office building and accompanying infrastructure at Ernesta Peterson Street

Contract value: 3% of the revenues of the Pekabex Group according to the last published annual consolidated financial statements (in full percentages)

Commencement date: no later than May 10, 2024.

Completion date: April 10, 2025

Warranty period: the Contract provides for a varied warranty period, the longest period is 10 years

Statutory warranty: the Contract provides for a varied warranty period, the longest period is 10 years

Performance bond: 5% of the net contract value

Retention bond: 5% of the net contract value

Limit of contractual penalties which may be imposed on the contractor: 10% of the net contract value

The possibility of claiming supplemental compensation: yes

Other terms and conditions of the contract deviating from those typical for this contract type: none

The reason for deeming the Information material: The contract value exceeds 5% of the value of the Issuer's consolidated equity according to the last published annual consolidated financial statements.

SIGNATURES OF THE COMPANY’S REPRESENTATIVES

2024-05-08 Przemysław Borek Vice-President of the Management Board

2024-08-08 Beata Żaczek Vice-President of the Management Board

8th May 2024 at 08:31 P.M.