

Raport bieżący nr: 16/2024

Data sporządzenia: 2024 -03-29

Temat: Zawarcie znaczącej umowy przez spółkę zależną Poznańskiej Korporacji Budowlanej Pekabex S.A.

Podstawa prawna: Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Zarząd Poznańskiej Korporacji Budowlanej Pekabex S.A. („Emitent”) informuje, iż w dniu dzisiejszym spółka zależna Emitenta – Pekabex BET S.A. („Spółka”), zawarła z MLP Pruszków VI Sp. z.o.o. („Inwestor”) umowę („Umowa”), której szczegółowe warunki przedstawiono poniżej:

Przedmiot Umowy: Rozbudowa „pod klucz” budynku biurowego D1 o część D1.2a w osiach A-P/9-13 o część magazynową wraz wykonaniem pomieszczeń socjalnych, z infrastruktura wewnętrzną i zewnętrzną, przedmiot budowy podzielono na dwa etapy

Wartość Umowy: 2 % przychodów grupy Pekabex wg ostatniego opublikowanego rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego (w pełnych procentach)

Termin rozpoczęcia realizacji Przedmiotu Umowy: 08.04.2024 r.

Termin zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy: 31.01.2025 r.

Okres gwarancji: w zależności zakresu robót najdłuższy okres gwarancji to 10 lat

Okres rękojmi: w zależności zakresu robót najdłuższy okres rękojmi to 10 lat

Zabezpieczenie dobrego wykonania: 5 % wartości Umowy netto

Zabezpieczenie usunięcia wad i usterek 5 % wartości Umowy netto

Limit kar umownych jakie można nałożyć na Spółkę: 10 % wartości Umowy netto

Możliwość dochodzenia odszkodowania w zakresie uzupełniającym: tak

Pozostałe warunki umowy odbiegające od warunków typowych dla tego typu umów: nie

Powód uznania Informacji za istotną: Wartość umowy przekracza 5% wartości skonsolidowanych kapitałów własnych Emitenta wg ostatniego opublikowanego rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

2024-03-29 Przemysław Borek – Wiceprezes Zarządu

2024-03-29 Robert Jędrzejowski – Prezes Zarządu

29 marca 2024 r. godz. 18:46

Current report No.: 16/2024

Document date: 2024-03-29

Subject: Conclusion of a significant contract by a subsidiary of Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.

Legal basis: Art. 17(1) MAR - confidential information.

The Management Board of Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A. (“the Issuer”) informs that the Issuer’s subsidiary – Pekabex BET S.A. (“the Company”) concluded a contract (“the Contract”) today with MLP Pruszków Sp z o.o. (“the Investor”), the detailed terms and conditions of which are set out below:

Subject of the Contract: Turnkey expansion of the office building D1 by part D1.2a in the axes A-P/9-13 by a warehouse part, together with the construction of social rooms, with internal and external infrastructure, the subject of construction was divided into two stages

The Contract value: 2 % of the revenues of the Pekabex Group according to the last published annual consolidated financial statements (in full percentages)

Works start date: 08.04.2024 r.

Works completion date: 31.01.2025 r.

Warranty period: depending on the scope of work, the longest warranty period is 10 years

Statutory warranty period: depending on the scope of work, the longest statutory warranty period is 10 years

Performance bond: 5 % of the net Contract value

Retention bond: 5 % of the net Contract value

Limit of contractual penalties which may be imposed on the Company: 10 % of the net Contract value

The possibility of claiming supplemental compensation: yes

Other terms and conditions of the contract deviating from those typical for this contract type: no

The reason for deeming the Information material: The contract value exceeds 5% of the value of the Issuer's consolidated equity according to the last published annual consolidated financial statements.

SIGNATURES OF THE COMPANY’S REPRESENTATIVES

2024-03-29 Przemysław Borek - Vice-President of the Board

2024-03-29 Robert Jędrzejowski - President of the Board

29th of March 2024 at 06:46 p.m.