

Raport bieżący nr: 14/2024

Data sporządzenia: 2024-03-22

**Temat: Zawarcie znaczącej umowy przez spółkę zależną Poznańskiej Korporacji Budowlanej Pekabex S.A.**

Podstawa prawna: Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Zarząd Poznańskiej Korporacji Budowlanej Pekabex S.A. („Emitent”) informuje, iż w dniu dzisiejszym spółka zależna Emitenta – Pekabex BET S.A. („Spółka”), zawarła z Fabriano Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie („Inwestor”) umowę o generalne wykonawstwo inwestycji („Umowa”), której szczegółowe warunki przedstawiono poniżej:

Przedmiot Umowy: Budowa domu akademickiego z garażem podziemnym i niezbędną infrastrukturą techniczną (kategoria ix) – ul. Puławska 248 w Warszawie (dz.ew.nr 31/1, 28/10, 28/11 i 31/5 w obręb 1-04-13)

Wartość Umowy: 4% przychodów grupy Pekabex wg ostatniego opublikowanego rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego (w pełnych procentach)

Termin rozpoczęcia realizacji Przedmiotu Umowy: w momencie podpisania Umowy

Termin zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy: 18 sierpnia 2025 r.

Okres gwarancji: zróżnicowany, przy czym najdłuższy okres to 15 lat

Okres rękojmi: 5 lat

Zabezpieczenie dobrego wykonania: 10% wartości Umowy brutto

Zabezpieczenie usunięcia wad i usterek: 7,5% wartości Umowy netto

Limit kar umownych jakie można nałożyć na Spółkę: 10% wynagrodzenia netto w przypadku dochowania przez Wykonawcę Terminu Zakończenia albo 15% wynagrodzenia netto w przypadku niedochowania przez Wykonawcę Terminu Zakończenia jak i w przypadku rozwiązania Umowy na skutek odstąpienia przez którąkolwiek ze Stron

Możliwość dochodzenia odszkodowania w zakresie uzupełniającym: tak

Pozostałe warunki umowy odbiegające od warunków typowych dla tego typu umów: brak

Powód uznania Informacji za istotną: Wartość umowy przekracza 5% wartości skonsolidowanych kapitałów własnych Emitenta wg ostatniego opublikowanego rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego

**PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ**

2024-03-22 Przemysław Borek – Wiceprezes Zarządu

2024-03-22 Beata Żaczek – Wiceprezes Zarządu

22 marca 2024 r. godz. 17:48

Current report No.: 14/2024

Document date: 2024-03-22

**Subject: Conclusion of a significant contract by a subsidiary of Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.**

Legal basis: Art. 17(1) MAR - confidential information.

The Management Board of Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A. (“the Issuer”) informs that the Issuer’s subsidiary – Pekabex Bet S.A. (“the Company”) concluded a contract (“the Contract”) today with Fabriano Sp. z o.o. with its registered office in Warsaw (“the Investor”), the detailed terms and conditions of which are set out below:

Subject of the Contract: Construction of a dormitory with an underground garage and the necessary technical infrastructure (category ix) - 248 Pulawska St. in Warsaw (parcels number 31/1, 28/10, 28/11 and 31/5, precinct 1-04-13)

The Contract value: 4% of the revenues of the Pekabex Group according to the last published annual consolidated financial statements (in full percentages)

Works start date: at the time of signing the Contract

Works completion date: 18<sup>th</sup> of August 2025

Warranty period: varied, with the longest period of 15 years

Statutory warranty period: 5 years

Performance bond: 10% of the gross Contract value

Retention bond: 7,5% of the net Contract value

Limit of contractual penalties which may be imposed on the Company: 10% of the net Contract value if the Company meets the Completion Deadline or 15% of the net Contract value if the Contractor fails to meet the Completion Deadline as well as if the Contract is terminated due to withdrawal by either Party

The possibility of claiming supplemental compensation: yes

Other terms and conditions of the contract deviating from those typical for this contract type: none

The reason for deeming the Information material: The contract value exceeds 5% of the value of the Issuer's consolidated equity according to the last published annual consolidated financial statements.

#### SIGNATURES OF THE COMPANY’S REPRESENTATIVES

2024-03-22 Przemysław Borek – Vice-President of the Board

2024-03-22 Beata Żaczek – Vice-President of the Board

22<sup>nd</sup> of March 2024 at 05:48 P.M.