

Raport bieżący nr: 4/2024

Data sporządzenia: 2024-01-29

Temat: Zawarcie znaczącej umowy przez spółkę zależną Poznańskiej Korporacji Budowlanej Pekabex S.A.

Podstawa prawna: Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Zarząd Poznańskiej Korporacji Budowlanej Pekabex S.A. („Emitent”) informuje, że spółka zależna Emitenta - Pekabex Bet S.A. („Spółka”) powzięła informację o podpisaniu przez Prologis Poland CVIII spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie, umowy uprzednio podpisanej przez Spółkę („Umowa”), której szczegółowe warunki przedstawiono poniżej:

Przedmiot umowy: budowa hali magazynowo produkcyjnej wraz z zapleczem socjalno-biurowym oraz infrastrukturą techniczną towarzyszącą DC 3 Prologis Park Ruda Śląska.

Wartość umowy: 3% przychodów grupy Pekabex wg ostatniego opublikowanego rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego (w pełnych procentach)

Termin rozpoczęcia robót: z dniem podpisania umowy

Termin zakończenia robót: 1 września 2024 roku

Okres gwarancji: Umowa przewiduje zróżnicowany okres gwarancji, przy czym najdłuższy okres to 10 lat

Okres rękojmi: Umowa przewiduje zróżnicowany okres rękojmi, przy czym najdłuższy okres to 10 lat

Zabezpieczenie dobrego wykonania: 15% wartości umowy netto

Zabezpieczenie usunięcia wad i usterek: 5% wartości umowy netto

Limit kar umownych jakie można nałożyć na wykonawcę: 10% wartości umowy

Możliwość dochodzenia odszkodowania w zakresie uzupełniającym: tak

Pozostałe warunki umowy odbiegające od warunków typowych dla tego typu umów: brak

Powód uznania Informacji za istotną: Wartość umowy przekracza 5% wartości skonsolidowanych kapitałów własnych Emitenta wg ostatniego opublikowanego rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

2024-01-29 Przemysław Borek Wiceprezes Zarządu

2024-01-29 Beata Żaczek Wiceprezes Zarządu

29 stycznia 2024 roku, godz. 15:36

Current report No.: 4/2024

Document date: 2024-01-29

Subject: Conclusion of a significant contract by a subsidiary of Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.

Legal basis: Art. 17(1) MAR - confidential information.

The Management Board of Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A. (“the Issuer”) informs that the Issuer’s subsidiary - Pekabex Bet S.A. (“the Company”) received information today about the conclusion of an agreement (“the Contract”) with Prologis Poland CVII limited liability company with its registered office in Warsaw, the agreement previously signed by the Company, the detailed terms and conditions are set out below:

Subject of the contract: Construction of a warehouse and production hall with social and office facilities and accompanying technical infrastructure DC 3 Prologis Park Ruda Śląska

Contract value: 3% of the revenues of the Pekabex Group according to the last published annual consolidated financial statements (in full percentages)

Works start date: as of the date of the agreement

Works completion date: 1st of September 2024

Warranty period: the Contract provides for a varied warranty period, with the longest period being 10 years

Statutory warranty period: the Contract provides for a varied statutory warranty period, with the longest period being 10 years

Performance bond: 15% of the net contract value

Retention bond: 5% of the net contract value

Limit of contractual penalties which may be imposed on the contractor: 10% of the contract value

The possibility of claiming supplemental compensation: yes

Other terms and conditions of the contract deviating from those typical for this contract type: none

The reason for deeming the Information material: The contract value exceeds 5% of the value of the Issuer's consolidated equity according to the last published annual consolidated financial statements.

SIGNATURES OF THE COMPANY’S REPRESENTATIVES

2024-01-29 Przemysław Borek Vice-President of the Management Board

2024-01-29 Beata Żaczek Vice-President of the Management Board

29th of January 2024, at 03:36 P.M.