

Raport bieżący nr: 2/2024

Data sporządzenia: 2024-01-10

Temat: Zawarcie znaczącej umowy przez spółkę zależną Poznańskiej Korporacji Budowlanej Pekabex S.A.

Podstawa prawna: Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Zarząd Poznańskiej Korporacji Budowlanej Pekabex S.A. („Emitent”) informuje, że w dniu dzisiejszym spółka zależna Emitenta – Pekabex BET S.A. („Spółka”), powzięła informację o podpisaniu przez MDR Inwestycje 12 sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie („Inwestor”, jedynym wspólnikiem Zamawiającego jest Fundusz Sektora Mieszkań dla Rozwoju Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Aktywów Niepublicznych, którego organem zarządzającym jest PFR Towarzystwo Funduszy Inwestycyjnych S.A. z siedzibą w Warszawie, które z kolei jest częścią Grupy Polskiego Funduszu Rozwoju) umowy uprzednio podpisanej przez Spółkę („Umowa”), której szczegółowe warunki przedstawiono poniżej:

Przedmiot Umowy: realizacja inwestycji mieszkaniowej wielorodzinnej w Elblągu, przy ul. Legionów

Wartość Umowy: 3% przychodów grupy Pekabex wg ostatniego opublikowanego rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego (w pełnych procentach)

Termin rozpoczęcia realizacji Przedmiotu Umowy: z dniem przekazania Terenu Budowy

Termin zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy: 21 miesięcy od dnia zawarcia Umowy

Okres gwarancji: Umowa przewiduje zróżnicowany okres gwarancji, przy czym najdłuższy okres to 10 lat

Okres rękojmi: 5 lat

Zabezpieczenie dobrego wykonania: 10% wartości Umowy brutto

Łączne zabezpieczenie usunięcia wad i usterek: 5% wartości Umowy brutto

Limit kar umownych jakie można nałożyć na Spółkę: brak

Pozostałe warunki umowy odbiegające od warunków typowych dla tego typu umów: brak

Powód uznania Informacji za istotną: Wartość umowy przekracza 5% wartości skonsolidowanych kapitałów własnych Emitenta wg ostatniego opublikowanego rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

2024-01-10 Przemysław Borek Wiceprezes Zarządu

2024-01-10 Beata Żaczek Wiceprezes Zarządu

10 stycznia 2024 r., godz. 10:31

Current report No.: 2/2024

Document date: 2024-01-10

Subject: Conclusion of a significant contract by a subsidiary of Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.

Legal basis: Art. 17(1) MAR - confidential information.

The Management Board of Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A. (“the Issuer”) informs that the Issuer’s subsidiary – Pekabex Bet S.A. (“the Company”) received information today about the conclusion of an agreement (“the Contract”) with MDR Inwestycje 12 sp. z o.o. with its registered office in Warszawa (“the Investor”, sole shareholder of the Customer is Fundusz Sektora Mieszkań dla Rozwoju Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Aktywów Niepublicznych whose body is PFR Towarzystwo Funduszy Inwestycyjnych S.A. with its seat in Warsaw, which in turn is part of Polish Development Fund Group), the agreement previously signed by the Company, the detailed terms and conditions of which are set out below:

Subject of the Contract: the execution of a multi-family housing project in Elbląg, at Legionów Street

The Contract value: 3% of the revenues of the Pekabex Group according to the last published annual consolidated financial statements (in full percentages)

Works start date: on the date of handover of the Construction Site

Works completion date: 21 months from the date of conclusion of the Contract

Warranty period: the Contract provides for a varied warranty period, with the longest period being 10 years

Statutory warranty period: 5 years

Performance bond: 10% of the gross Contract value

Total retention bond: 5% of the gross Contract

Limit of contractual penalties which may be imposed on the Company: none

Other terms and conditions of the contract deviating from those typical for this contract type: none

The reason for deeming the Information material: The contract value exceeds 5% of the value of the Issuer's consolidated equity according to the last published annual consolidated financial statements.

SIGNATURES OF THE COMPANY’S REPRESENTATIVES

2024-01-10 Przemysław Borek Vice-President of the Management Board

2024-01-10 Beata Żaczek Vice-President of the Management Board

10th of January 2024, at 10:31 A.M.