

Raport bieżący nr: 68/2023

Data sporządzenia: 2023-12-22

Temat: Zawarcie znaczącej umowy przez spółkę zależną Poznańskiej Korporacji Budowlanej Pekabex S.A.

Podstawa prawna: Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Zarząd Poznańskiej Korporacji Budowlanej Pekabex S.A. („Emitent”) informuje, iż w dniu dzisiejszym spółka zależna Emitenta – Pekabex BET S.A. („Spółka”), zawarła z Luvena S.A. z siedzibą w Luboniu („Inwestor”) umowę o generalne wykonawstwo inwestycji („Umowa”), której szczegółowe warunki przedstawiono poniżej:

Przedmiot Umowy: zaprojektowanie i budowa hali magazynowej z zapleczem socjalno-biurowym, zlokalizowanej w Luboniu przy ulicy Magazynowej 18

Wartość Umowy: 3% przychodów grupy Pekabex wg ostatniego opublikowanego rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego (w pełnych procentach)

Termin rozpoczęcia realizacji Przedmiotu Umowy: po podpisaniu Umowy

Termin zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy: 464 dni od dnia podpisania Umowy

Okres gwarancji: zróżnicowany, przy czym najdłuższy okres to 60 miesięcy

Okres rękojmi: 60 miesięcy

Zabezpieczenie dobrego wykonania: 5% wartości Umowy netto

Zabezpieczenie usunięcia wad i usterek: 2,5% wartości Umowy netto

Limit kar umownych jakie można nałożyć na Spółkę: 10% wartości Umowy netto

Możliwość dochodzenia odszkodowania w zakresie uzupełniającym: tak

Pozostałe warunki umowy odbiegające od warunków typowych dla tego typu umów: brak

Powód uznania Informacji za istotną: Wartość umowy przekracza 5% wartości skonsolidowanych kapitałów własnych Emitenta wg ostatniego opublikowanego rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

2023-12-22 Przemysław Borek – Wiceprezes Zarządu

2023-12-22 Beata Żaczek – Wiceprezes Zarządu

22 grudnia 2023 r. godz.14:24

Current report No.: 68/2023

Document date: 2023-12-22

Subject: Conclusion of a significant contract by a subsidiary of Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.

Legal basis: Art. 17(1) MAR - confidential information.

The Management Board of Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A. (“the Issuer”) informs that the Issuer’s subsidiary – Pekabex Bet S.A. (“the Company”) concluded a contract (“the Contract”) today with Luvena S.A. with its registered office in Luboń (“the Investor”), the detailed terms and conditions of which are set out below:

Subject of the Contract: Design and construction of a warehouse hall with social and office facilities, located in Luboń at Magazynowa 18 Street

The Contract value: 3% of the revenues of the Pekabex Group according to the last published annual consolidated financial statements (in full percentages)

Works start date: after signing the Contract

Works completion date: 464 days from the date of signing the Contract

Warranty period: varied, with the longest period of 60 months

Statutory warranty period: 60 months

Performance bond: 5% of the net Contract value

Retention bond: 2,5% of the net Contract

Limit of contractual penalties which may be imposed on the Company: 10% of the net Contract value

The possibility of claiming supplemental compensation: yes

Other terms and conditions of the contract deviating from those typical for this contract type: none

The reason for deeming the Information material: The contract value exceeds 5% of the value of the Issuer's consolidated equity according to the last published annual consolidated financial statements.

SIGNATURES OF THE COMPANY’S REPRESENTATIVES

2023-12-22 Przemysław Borek - Vice-President of the Board

2023-12-22 Beata Żaczek - Vice-President of the Board

22nd of December 2023 at 02:24 P.M.