

Raport bieżący nr: 64/2023

Data sporządzenia: 2023-11-24

Temat: Zawarcie znaczącej umowy przez spółkę zależną Poznańskiej Korporacji Budowlanej Pekabex S.A.

Podstawa prawna: Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Zarząd Poznańskiej Korporacji Budowlanej Pekabex S.A. („Emitent”) informuje, iż w dniu dzisiejszym spółka zależna Emitenta – Pekabex BET S.A. („Spółka”), zawarła ze Skamex S.A. z siedzibą w Łodzi („Inwestor”) umowę o generalne wykonawstwo inwestycji („Umowa”), której szczegółowe warunki przedstawiono poniżej:

Przedmiot Umowy: budowa hali logistyczno-magazynowej wysokiego składowania z zapleczem biurowo-socjalnym wraz z niezbędną drogą dojazdową przy ul. Technicznej 14 w Łodzi

Wartość Umowy: 4% przychodów grupy Pekabex wg ostatniego opublikowanego rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego (w pełnych procentach)

Termin rozpoczęcia realizacji Przedmiotu Umowy: po podpisaniu Umowy

Termin zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy: 31 lipca 2024 r,

Okres gwarancji: Umowa przewiduje zróżnicowany okres gwarancji, przy czym najdłuższy okres to 20 lat

Okres rękojmi: 5 lat

Zabezpieczenie dobrego wykonania: 10% wartości Umowy brutto

Zabezpieczenie usunięcia wad i usterek: 5% wartości Umowy brutto

Limit kar umownych jakie można nałożyć na Spółkę: 10% wartości Umowy netto

Możliwość dochodzenia odszkodowania w zakresie uzupełniającym: tak

Pozostałe warunki umowy odbiegające od warunków typowych dla tego typu umów: brak

Powód uznania Informacji za istotną: Wartość umowy przekracza 5% wartości skonsolidowanych kapitałów własnych Emitenta wg ostatniego opublikowanego rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

2023-11-24 Przemysław Borek Wiceprezes Zarządu

2023-11-24 Beata Żaczek Wiceprezes Zarządu

24 listopada 2023 r., godz. 22:15

Current report No.: 64/2023

Document date: 2023-11-24

Subject: Conclusion of a significant contract by a subsidiary of Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.

Legal basis: Art. 17(1) MAR - confidential information.

The Management Board of Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A. (“the Issuer”) informs that the Issuer’s subsidiary – Pekabex Bet S.A. (“the Company”) concluded a contract (“the Contract”) today with Skamex S.A. with its registered office in Łódź (“the Investor”), the detailed terms and conditions of which are set out below:

Subject of the Contract: Construction of a high-storage logistics and warehouse hall with office and social facilities, along with the necessary access road at 14 Techniczna Street in Łódź

The Contract value: 4% of the revenues of the Pekabex Group according to the last published annual consolidated financial statements (in full percentages)

Works start date: after signing the Contract

Works completion date: 31th of July 2024

Warranty period: The contract provides varied warranty periods, with the longest period being 20 years

Statutory warranty period: 5 years

Performance bond: 10% of the gross Contract value

Retention bond: 5% of the gross Contract

Limit of contractual penalties which may be imposed on the Company: 10% of the net Contract value

The possibility of claiming supplemental compensation: yes

Other terms and conditions of the contract deviating from those typical for this contract type: none

The reason for deeming the Information material: The contract value exceeds 5% of the value of the Issuer's consolidated equity according to the last published annual consolidated financial statements.

SIGNATURES OF THE COMPANY’S REPRESENTATIVES

2023-11-24 Przemysław Borek Wiceprezes Zarządu

2023-11-24 Beata Żaczek Wiceprezes Zarządu

24th November 2023, at 10:15 P.M.