

Raport bieżący nr: 57/2023

Data sporządzenia: 2023-10-23

Temat: Zawarcie znaczącej umowy przez spółkę zależną Poznańskiej Korporacji Budowlanej Pekabex S.A.

Podstawa prawna: Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Zarząd Poznańskiej Korporacji Budowlanej Pekabex S.A. („Emitent”) informuje, iż w dniu dzisiejszym spółka zależna Emitenta – Pekabex BET S.A. („Spółka”), zawarła z Winiary Residential Sp. z o.o. Sp. k. z siedzibą w Warszawie („Inwestor”) umowę o generalne wykonawstwo inwestycji („Umowa”), której szczegółowe warunki przedstawiono poniżej:

Przedmiot Umowy: budowa trzech budynków mieszkalnych, wielorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną (tj. przyłącza wodne, kanalizacji sanitarnej i deszczowej), z funkcją usługową oraz garażem podziemnym wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną przy ul. Piątkowskiej 78 w Poznaniu

Wartość Umowy: 10% przychodów grupy Pekabex wg ostatniego opublikowanego rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego (w pełnych procentach)

Termin rozpoczęcia realizacji Przedmiotu Umowy: w terminie do 7 dni od dnia doręczenia Spółce polecenia rozpoczęcia realizacji Inwestycji

Termin zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy: 31 miesięcy od rozpoczęcia realizacji Inwestycji

Okres gwarancji: zróżnicowany, przy czym najdłuższy okres to 120 miesięcy

Okres rękojmi: 60 miesięcy

Zabezpieczenie dobrego wykonania: 10% wartości Umowy netto

Zabezpieczenie usunięcia wad i usterek: 5% wartości Umowy netto

Limit kar umownych jakie można nałożyć na Spółkę: 10% wartości Umowy netto

Możliwość dochodzenia odszkodowania w zakresie uzupełniającym: tak

Pozostałe warunki umowy odbiegające od warunków typowych dla tego typu umów: brak

Powód uznania Informacji za istotną: Wartość umowy przekracza 5% wartości skonsolidowanych kapitałów własnych Emitenta wg ostatniego opublikowanego rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

2023-10-23 Przemysław Borek Wiceprezes Zarządu

2023-10-23 Tomasz Seremet Wiceprezes Zarządu

23 października 2023 r. godz. 13:20

Current report No.: 57/2023

Document date: 2023-10-23

Subject: Conclusion of a significant contract by a subsidiary of Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.

Legal basis: Art. 17(1) MAR - confidential information.

The Management Board of Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A. (“the Issuer”) informs that the Issuer’s subsidiary – Pekabex Bet S.A. (“the Company”) concluded a contract (“the Contract”) today with Winiary Residential Sp. z o.o. Sp. k. with its registered office in Warsaw (“the Investor”), the detailed terms and conditions of which are set out below:

Subject of the Contract: construction of three residential, multi-family buildings with technical infrastructure (i.e., water, sanitary and rainwater drainage connections), with a service function and an underground garage with accompanying technical infrastructure at 78 Piątkowska Street in Poznań

The Contract value: 10% of the revenues of the Pekabex Group according to the last published annual consolidated financial statements (in full percentages)

Works start date: within 7 days of the delivery to the Company of the order to commence the Project

Works completion date: 31 months from the start of the investment project

Warranty period: : the Contract provides for a varied warranty period, the longest period is 120 months

Statutory warranty period: 60 months

Performance bond: 10% of the net Contract value

Retention bond: 5% of the net Contract

Limit of contractual penalties which may be imposed on the Company: 10% of the net Contract value

The possibility of claiming supplemental compensation: yes

Other terms and conditions of the contract deviating from those typical for this contract type: none

The reason for deeming the Information material: The contract value exceeds 5% of the value of the Issuer's consolidated equity according to the last published annual consolidated financial statements.

SIGNATURES OF THE COMPANY’S REPRESENTATIVES

2023-10-23 Przemysław Borek Vice-President of the Management Board

2023-10-23 Tomasz Seremet Vice-President of the Management Board

23rd October 2023 at 01:20 P.M.