

Raport bieżący nr: 48/2023

Data sporządzenia: 2023-09-04

**Temat: Zawarcie znaczącej umowy przez spółkę zależną Poznańskiej Korporacji Budowlanej Pekabex S.A.**

Podstawa prawna: Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Zarząd Poznańskiej Korporacji Budowlanej Pekabex S.A. („Emitent”) informuje, że w dniu dzisiejszym spółka zależna Emitenta – Pekabex Bet S.A. („Spółka”) zawarła umowę z Bojanowicz Investments Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Radomiu („Zamawiający”), której szczegółowe warunki przedstawiono poniżej:

Przedmiot umowy: realizacja zadania inwestycyjnego pod nazwą „Faza I budowy BI Park Radom”

Wartość umowy: 3% przychodów grupy Pekabex wg ostatniego opublikowanego rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego (w pełnych procentach)

Termin rozpoczęcia robót: nie później niż do 14 dni od dnia zawarcia Umowy

Termin zakończenia robót: 22 maja 2024 roku

Okres gwarancji: Umowa przewiduje zróżnicowany okres gwarancji, przy czym najdłuższy okres to 60 miesięcy

Okres rękojmi: Umowa przewiduje zróżnicowany okres rękojmi, przy czym najdłuższy okres to 60 miesięcy

Zabezpieczenie dobrego wykonania: 6% wartości umowy netto

Zabezpieczenie usunięcia wad i usterek: 3% wartości umowy netto

Limit kar umownych jakie można nałożyć na wykonawcę: 12% wartości umowy netto

Możliwość dochodzenia odszkodowania w zakresie uzupełniającym: tak

Pozostałe warunki umowy odbiegające od warunków typowych dla tego typu umów: brak

Powód uznania Informacji za istotną: Wartość umowy przekracza 5% wartości skonsolidowanych kapitałów własnych Emitenta wg ostatniego opublikowanego rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

#### PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

2023-09-04    Beata Żaczek                    Wiceprezes Zarządu

2023-09-04    Przemysław Borek                    Wiceprezes Zarządu

4 września 2023 r. godz. 17:37

Current report No.: 48/2023

Document date: 2023-09-04

**Subject: Conclusion of a significant contract by a subsidiary of Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.**

Legal basis: Art. 17(1) MAR - confidential information.

The Management Board of Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A. (“the Issuer”) informs that the Issuer’s subsidiary – Pekabex Bet S.A. (“the Company”) has concluded a contract today with Bojanowicz Investments Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością with its seat in Radom (“The Purchaser”), the detailed terms and conditions of which are set out below:

Subject of the contract: Realization of an investment project entitled “Phase I of the construction of BI Park Radom”

Contract value: 3% of the revenues of the Pekabex Group according to the last published annual consolidated financial statements (in full percentages)

Works start date: not later than 14 days from the date of conclusion of the Agreement

Works completion date: May 22, 2024

Warranty period: The contract provides varied warranty periods, with the longest period of 60 months

Statutory warranty period: The contract provides varied statutory warranty periods, with the longest period of 60 months

Performance bond: 6% of the net contract value

Retention bond: 3% of the net contract value

Limit of contractual penalties which may be imposed on the contractor: 12% of the net contract value

The possibility of claiming supplemental compensation: yes

Other terms and conditions of the contract deviating from those typical for this contract type: none

The reason for deeming the Information material: The contract value exceeds 5% of the value of the Issuer's consolidated equity according to the last published annual consolidated financial statements.

#### SIGNATURES OF THE COMPANY’S REPRESENTATIVES

2023-09-04     Beata Żaczek                     Vice-President of the Management Board

2023-09-04     Przemysław Borek                     Vice-President of the Management Board

4<sup>th</sup> September 2023 at 05:37 P.M.