

Raport bieżący nr: 44/2023

Data sporządzenia: 2023-08-03

Temat: Zawarcie znaczącej umowy przez spółkę zależną Poznańskiej Korporacji Budowlanej Pekabex S.A.

Podstawa prawna: Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Zarząd Poznańskiej Korporacji Budowlanej Pekabex S.A. („Emitent”) informuje, że w dniu dzisiejszym spółka zależna Emitenta – Pekabex BET S.A. („Spółka”) zawarła z Telemond Sp. z o.o. z siedzibą w Kostrzynie nad Odrą („Inwestor”) umowę na realizację zadania inwestycyjnego („Umowa”), której szczegółowe warunki przedstawiono poniżej:

Przedmiot Umowy: budowa budynku produkcyjnego z częścią magazynową, biurową oraz socjalną wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu z przeznaczeniem na lakiernię, w systemie zaprojektuj i wybuduj, która będzie realizowana na nieruchomości położonej Kostrzynie nad Odrą, ul. Asfaltowa 28

Wartość Umowy: 2% przychodów grupy Pekabex wg ostatniego opublikowanego rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego (w pełnych procentach)

Termin rozpoczęcia realizacji Przedmiotu Umowy: z chwilą zawarcia Umowy

Termin zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy: 65 tygodni od dnia przekazania placu budowy i dziennika budowy

Okres gwarancji: Umowa przewiduje zróżnicowany okres gwarancji, przy czym najdłuższy okres to 5 lat

Okres rękojmi: Umowa przewiduje zróżnicowany okres rękojmi, przy czym najdłuższy okres to 5 lat

Zabezpieczenie dobrego wykonania: 10% wartości Umowy netto

Zabezpieczenie usunięcia wad i usterek: 5% wartości Umowy netto przez okres 5 lat od daty wystawienia

Limit kar umownych jakie można nałożyć na Spółkę: 10% wartości Umowy netto

Możliwość dochodzenia odszkodowania w zakresie uzupełniającym: tak

Pozostałe warunki umowy odbiegające od warunków typowych dla tego typu umów: brak

Powód uznania Informacji za istotną: Wartość umowy przekracza 5% wartości skonsolidowanych kapitałów własnych Emitenta wg ostatniego opublikowanego rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

2023-08-03 Przemysław Borek Wiceprezes Zarządu

2023-08-03 Beata Żaczek Wiceprezes Zarządu

3 sierpnia 2023 r. godz. 14:10

Current report No.: 44/2023

Document date: 2023-08-03

Subject: Conclusion of a significant contract by a subsidiary of Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.

Legal basis: Art. 17(1) MAR - confidential information.

The Management Board of Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A. (“the Issuer”) informs that the Issuer’s subsidiary – Pekabex Bet S.A. (“the Company”) concluded a contract (“the Contract”) today with Telemond Sp. z o.o. with its registered office in Kostrzyn nad Odrą (“the Investor”), the detailed terms and conditions of which are set out below:

Subject of the Contract: construction of a production building with a warehouse, office and social area, together with the necessary technical infrastructure and land development for a paint shop, in the design and build system, which will be implemented on the property located in Kostrzyn nad Odrą, 28 Asfaltowa Street

The Contract value: 2% of the revenues of the Pekabex Group according to the last published annual consolidated financial statements (in full percentages)

Works start date: upon conclusion of the Contract

Works completion date: 65 weeks from the date of handover of the construction site and construction logbook

Warranty period: The contract provides varied warranty periods, with the longest period being 5 years

Statutory warranty period: The contract provides varied statutory warranty periods, with the longest period being 5 years

Performance bond: 10% of the net Contract value

Retention bond: 5% of the net Contract value for a period of 5 years from the date of issue

Limit of contractual penalties which may be imposed on the Company: 10% of the net Contract value

The possibility of claiming supplemental compensation: yes

Other terms and conditions of the contract deviating from those typical for this contract type: none

The reason for deeming the Information material: The contract value exceeds 5% of the value of the Issuer's consolidated equity according to the last published annual consolidated financial statements.

SIGNATURES OF THE COMPANY’S REPRESENTATIVES

2023-08-03 Przemysław Borek Vice-President of the Management Board

2023-08-03 Beata Żaczek Vice-President of the Management Board

3rd August 2023 at 02:10 P.M.