

Raport bieżący nr: 42/2023

Data sporządzenia: 2023-08-01

Temat: Zawarcie znaczącej umowy przez spółkę zależną Poznańskiej Korporacji Budowlanej Pekabex S.A.

Podstawa prawna: Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

W nawiązaniu do raportu bieżącego nr 35/2023 z dnia 21 czerwca 2023 roku Zarząd Poznańskiej Korporacji Budowlanej Pekabex S.A. („Emitent”) informuje, że w dniu dzisiejszym spółka zależna Emitenta – Pekabex Bet S.A. („Spółka”), zawarła z Katowickim Towarzystwem Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. („Inwestor”) umowę, której szczegółowe warunki przedstawiono poniżej:

Przedmiot Umowy: Zaprojektowanie i wybudowanie zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych w technologii prefabrykowanej wraz z zagospodarowaniem terenu, infrastrukturą techniczną i pracami towarzyszącymi, w tym rozbiórką budynków

Wartość Umowy: 4% przychodów grupy Pekabex wg ostatniego opublikowanego rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego (w pełnych procentach)

Termin rozpoczęcia realizacji Przedmiotu Umowy: dzień zawarcia Umowy

Termin zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy: 18 miesięcy od dnia zawarcia Umowy

Okres gwarancji: 5 lat, przy czym na szczelność pokrycia dachu budynków mieszkalnych i garaży 10 lat

Okres rękojmi: 5 lat, przy czym na szczelność pokrycia dachu budynków mieszkalnych i garaży 10 lat

Zabezpieczenie dobrego wykonania: 5% wartości Umowy brutto

Zabezpieczenie usunięcia wad i usterek 30% wartości zabezpieczenia dobrego wykonania

Limit kar umownych jakie można nałożyć na Spółkę: 12% wartości Umowy brutto

Możliwość dochodzenia odszkodowania w zakresie uzupełniającym: tak

Pozostałe warunki umowy odbiegające od warunków typowych dla tego typu umów: brak

Powód uznania Informacji za istotną: Wartość umowy przekracza 5% wartości skonsolidowanych kapitałów własnych Emitenta wg ostatniego opublikowanego rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

2023-08-01 Przemysław Borek Wiceprezes Zarządu

2023-08-01 Beata Żaczek Wiceprezes Zarządu

1 sierpnia 2023 r. godz. 19:20

Current report No.: 42/2023

Document date: 2023-08-01

Subject: Conclusion of a significant contract by a subsidiary of Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.

Legal basis: Art. 17(1) MAR - confidential information.

With reference to the current report no. 35/2023 of 21st of June 2023, The Management Board of Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A. ("Issuer") informs that today the Issuer's subsidiary - Pekabex Bet S.A. (The "Company"), concluded an agreement with Katowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. ("Investor"), the detailed terms and conditions of which are set out below:

Subject of the Contract: Design and construction of a complex of prefabricated multi-family residential buildings along with land development, technical infrastructure and additional works, including demolition of buildings

The Contract value: 4% of the revenues of the Pekabex Group according to the last published annual consolidated financial statements (in full percentages)

Works start date: the day of conclusion of the Contract

Works completion date: 18 months from the date of conclusion of the Contract

Warranty period: 5 years, with 10 years for airtightness of the roof covering of residential buildings and garages

Statutory warranty period: 5 years, with 10 years for airtightness of the roof covering of residential buildings and garages

Performance bond: 5% of the gross Contract value

Retention bond: 30% of the value of the performance bond

Limit of contractual penalties which may be imposed on the Company: 12% of the gross Contract value

The possibility of claiming supplemental compensation: yes

Other terms and conditions of the contract deviating from those typical for this contract type: no

The reason for deeming the Information material: The contract value exceeds 5% of the value of the Issuer's consolidated equity according to the last published annual consolidated financial statements.

SIGNATURES OF THE COMPANY'S REPRESENTATIVES

2023-08-01 Przemysław Borek Vice-President of the Management Board

2023-08-01 Beata Żaczek Vice-President of the Management Board

1st August 2023, at 07:20 P.M.