

Raport bieżący nr: 39/2023

Data sporządzenia: 2023-07-07

**Temat: Zawarcie listu intencyjnego**

Podstawa prawna: Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Zarząd Poznańskiej Korporacji Budowlanej Pekabex S.A. („Emitent”) informuje, iż w dniu dzisiejszym Emitent zawarł z Eques Investment TFI S.A. („Eques”) list intencyjny dotyczący współpracy przy realizacji projektu polegającego na utworzeniu przez Eques, we współpracy z Pekabex funduszu inwestycyjnego zamkniętego, który będzie inwestował w spółki celowe realizujące projekty deweloperskie Pekabex w obszarze wielorodzinnego budownictwa mieszkaniowego („Fundusz”).

Strony zakładają zaangażowanie kapitałowe Emitenta w Fundusz na poziomie 20% aktywów Funduszu. Strony zakładają, że w perspektywie 3 lat od utworzenia Funduszu, zaangażowanie Emitenta w Fundusz wyniesie 40-60 mln złotych.

Współpraca z Eques ma na celu pozyskanie dodatkowego finansowania dla realizacji przynajmniej sześciu projektów deweloperskich, a co za tym idzie przyczynić się do rozwoju działalności deweloperskiej grupy kapitałowej Emitenta.

Zawarcie listu intencyjnego zostało uznane za znaczące z uwagi na możliwe zaangażowanie kapitałowe Emitenta w Fundusz.

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

2023-07-07 Robert Jędrzejowski – Prezes Zarządu

2023-07-07 Tomasz Seremet – Członek Zarządu

7 lipca 2023 r. godz. 16:00

Current report No.: 39/2023

Document date: 2023-07-07

**Subject: Conclusion of a letter of intent**

Legal basis: Art. 17(1) MAR - confidential information.

The Management Board of Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A. ("the Issuer") informs that today the Issuer concluded with Eques Investment TFI S.A. ("Eques") a letter of intent regarding cooperation in the implementation of a project including creation by Eques, in cooperation with Pekabex, of a closed-end investment fund that will invest in special purpose vehicles implementing Pekabex development projects in the area of multi-family housing construction ("Fund").

The parties assume the Issuer's capital involvement in the Fund at the level of 20% of the Fund's assets. The parties assume that within 3 years from the creation of the Fund, the Issuer's involvement in the Fund will amount to PLN 40-60 million.

Cooperation with Eques is aimed at obtaining additional financing for the implementation of at least six development projects, and thus contribute to the development of the development activity of the Issuer's capital group.

The conclusion of the letter of intent was considered significant due to the possible capital involvement of the Issuer in the Fund.

#### SIGNATURES OF THE COMPANY'S REPRESENTATIVES

2023-07-07 Robert Jędrzejowski - President of the Board

2023-07-07 Tomasz Seremet - Member of the Board

7<sup>th</sup> July 2023 at 04:00 p.m.