

Raport bieżący nr: 37/2023

Data sporządzenia: 2023-06-30

Temat: Zawarcie aneksu do znaczącej umowy przez spółkę zależną Poznańskiej Korporacji Budowlanej Pekabex S.A.

Podstawa prawna: Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Zarząd Poznańskiej Korporacji Budowlanej Pekabex S.A. („Emitent”) informuje, iż w dniu dzisiejszym spółka zależna Emitenta – Pekabex BET S.A. („Spółka”) powzięła informację o zawarciu z Torus Gdynia Północ Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka komandytowa („Inwestor”), uprzednio podpisanego przez Spółkę aneksu nr 1 do umowy z dnia 01.12.2023 r. („Aneks”) o której Emitent informował w raporcie numer 71/2022.

Zgodnie z Aneksem ustalono że Spółka będzie uprawniona do rozpoczęcia robót II etapu po uzyskaniu ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę projektu (planowana data 16 sierpnia 2023 r.). Zgodnie z umową termin na ukończenie prac wynosi 6,5 miesiąca od otrzymania decyzji pozwolenia na budowę projektu.

Dodatkowo Aneks wprowadza warunki odbiegające od warunków typowych dla tego typu umów tj. wydłużenie terminu płatności do 30.06.2024 r. w zamian za dodatkowe wynagrodzenie odsetkowe z tytułu wydłużenia terminu płatności faktur, należne od 31 dnia przypadającego po dacie faktury VAT. Co więcej na wypadek nieterminowego regulowania zobowiązań przez Inwestora, Inwestor zobowiązał się do przedłożenia następujących zabezpieczeń:

- 1) Aneksu do poręczenia udzielonego przez Torus Sp. z o.o. sp.k, oraz
- 2) Oświadczenia o poddaniu się egzekucji na podstawie art. 777 par. 1 pkt 5) kpc, oraz
- 3) Notarialnego oświadczenia o ustanowieniu na rzecz Spółki hipoteki umownej.

Powód uznania Informacji za istotną: zmiana terminu realizacji i pojawienie się nowych warunków umowy odbiegających od warunków typowych dla tego typu umów

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

2023-06-30 Przemysław Borek – Wiceprezes Zarządu

2023-06-30 Beata Żaczek – Wiceprezes Zarządu

30 czerwca 2023 r. godz. 15:34

Current report No.: 37/2023

Document date: 2023-06-30

Subject: Conclusion of an Annex to the significant contract by a subsidiary of Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.

Legal basis: Art. 17(1) MAR - confidential information.

The Management Board of Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A. (“the Issuer”) informs that today the Issuer’s subsidiary – Pekabex BET S.A. (“the Company”) became aware of the conclusion a contract (“the Contract”) today with Torus Gdynia Północ Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka komandytowa (“the Investor”), previously signed by the Company, about which the Issuer informed in report no. 71/2022.

According to the Annex to the agreement, the deadline for works completion is 6.5 months from the receipt of the project's construction permit decision.

In addition, the Annex introduces terms that differ from those typical of this type of agreement, i.e. the extension of the payment deadline to 30.06.2024 in exchange for additional interest compensation for the extension of the invoice payment deadline due as of the 31st day following the date of the VAT invoice.

Moreover, in the event of the Investor's failure to make timely payments, the Investor agreed to submit the following collateral:

- 1) Annex to the surety granted by Torus Sp. z o.o. sp.k, and
- 2) Statement of submission to execution under Article 777 par. 1 pt. 5) of the Code of Civil Procedure, and
- 3) Notarial statement on the establishment of a contractual mortgage in favor of the Company.

Reason for considering the Information as material: change of the execution date and appearance of new terms of the agreement deviating from the terms typical for this type of agreement

SIGNATURES OF THE COMPANY’S REPRESENTATIVES

2023-06-23 Przemysław Borek - Vice-President of the Board

2023-06-23 Beata Żaczek - Vice-President of the Board

30th June 2023 at 03:34 P.M.