

Raport bieżący nr: 36/2023

Data sporządzenia: 2023-06-27

Temat: Zawarcie znaczącej umowy przez spółkę zależną Poznańskiej Korporacji Budowlanej Pekabex S.A.

Podstawa prawna: Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Zarząd Poznańskiej Korporacji Budowlanej Pekabex S.A. („Emitent”) informuje, iż w dniu dzisiejszym spółka zależna Emitenta – Pekabex BET S.A. („Spółka”), zawarła z Citylink Wrocław II Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu („Inwestor”) umowę o wykonanie prac budowlanych („Umowa”), której szczegółowe warunki przedstawiono poniżej:

Przedmiot Umowy: budowa budynku wraz z infrastrukturą towarzyszącą obejmującą: drogi, place manewrowe, miejsca parkingowe, miejsca reklamy, budynek wartowni, szlabany, ogrodzenie, zbiornik wody do celów pożarowych, instalacje zewnętrzne, sieci i przyłącza (wodociągowe, sanitarne), system kanalizacji deszczowej wraz z odprowadzeniem do rowu miejskiego, przebudowę przyłącza gazowego, (jeden) zjazd na drogę publiczną i inne roboty zgodnie z projektem) oraz Umową, we Wrocławiu

Wartość Umowy: 3% przychodów grupy Pekabex wg ostatniego opublikowanego rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego (w pełnych procentach)

Termin rozpoczęcia realizacji Przedmiotu Umowy: 31 lipca 2023 r.

Termin zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy: 31 lipca 2024 r.

Okres gwarancji: zróżnicowany, przy czym najdłuższy okres to 10 lat

Okres rękojmi: zróżnicowany, przy czym najdłuższy okres to 10 lat

Zabezpieczenie dobrego wykonania: 10% wartości Umowy netto

Zabezpieczenie usunięcia wad i usterek: 5% wartości Umowy netto przez pierwsze 3 lata, 2,5% wartości Umowy netto przez kolejne 2 lata

Limit kar umownych jakie można nałożyć na Spółkę: 10% wartości Umowy netto

Możliwość dochodzenia odszkodowania w zakresie uzupełniającym: tak

Pozostałe warunki umowy odbiegające od warunków typowych dla tego typu umów: brak

Powód uznania Informacji za istotną: Wartość umowy przekracza 5% wartości skonsolidowanych kapitałów własnych Emitenta wg ostatniego opublikowanego rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

2023-06-27 Przemysław Borek – Wiceprezes Zarządu

2023-06-27 Beata Żaczek – Wiceprezes Zarządu

27 czerwca 2023 r. godz. 21:38

Current report No.: 36/2023

Document date: 2023-06-27

Subject: Conclusion of a significant contract by a subsidiary of Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.

Legal basis: Art. 17(1) MAR - confidential information.

The Management Board of Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A. (“the Issuer”) informs that the Issuer’s subsidiary – Pekabex Bet S.A. (“the Company”) concluded a contract (“the Contract”) today with Citylink Wrocław II Sp. z o.o. with its registered office in Wrocław (the Investor”), the detailed terms and conditions of which are set out below:

Subject of the Contract: construction of a building with accompanying infrastructure including: roads, maneuvering areas, parking spaces, advertising spaces, guard house building, barriers, fencing, fire water tank, external installations, networks and connections (water, sanitary), rainwater drainage system with drainage to the city ditch, reconstruction of the gas connection, (one) exit to the public road and other works in accordance with the project) and the Contract, in Wrocław

The Contract value: 3% of the revenues of the Pekabex Group according to the last published annual consolidated financial statements (in full percentages)

Works start date: 31st of July 2023

Works completion date: 31st of July 2024

Warranty period: varied, with the longest period of 10 years

Statutory warranty period: varied, with the longest period of 10 years

Performance bond: 10% of the net Contract value

Retention bond: 5% of the net Contract value for the first 3 years, 2,5% of the net Contract value for the next 2 years

Limit of contractual penalties which may be imposed on the Company: 10% of the net Contract value

The possibility of claiming supplemental compensation: yes

Other terms and conditions of the contract deviating from those typical for this contract type: none

The reason for deeming the Information material: The contract value exceeds 5% of the value of the Issuer's consolidated equity according to the last published annual consolidated financial statements.

SIGNATURES OF THE COMPANY’S REPRESENTATIVES

2023-06-27 Przemysław Borek - Vice-President of the Board

2023-06-27 Beata Żaczek - Vice-President of the Board

27th June 2023 at 09:38 P.M.

