

Raport bieżący nr: 28/2023

Data sporządzenia: 2023-06-03

Temat: Zawarcie znaczącej umowy przez spółkę zależną Poznańskiej Korporacji Budowlanej Pekabex S.A.

Podstawa prawna: Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Zarząd Poznańskiej Korporacji Budowlanej Pekabex S.A. („Emitent”) informuje, iż w dniu wczorajszym spółka zależna Emitenta – Go Rock finalem 2 AB („Spółka”), zawarła z Tasbud Sverige AB umowę o przeniesienie na Spółkę kontraktu budowlanego z AB Upplands-Brohus na wykonanie budynków mieszkalnych w Kokillbacken w Szwecji („Umowa”).

Grupa Pekabex była jak dotąd obecna na rynku Szwedzkim jedynie w charakterze dostawcy i montażysty elementów prefabrykowanych. Przejęcie Umowy do realizacji stanowi wejście w nowy segment działalności na rynku Szwedzkim jakim jest generalne wykonawstwo i jest zgodne ze strategią Grupy Pekabex obejmującą m. in. zorientowanie na ekspansję zagraniczną i związaną z nią geograficzną dywersyfikacją źródeł przychodów.

Szczegółowe warunki Umowy przedstawiono poniżej:

Przedmiot Umowy: Budowa 154 mieszkań w formule zaprojektuj i wybuduj w Kokillbacken, Kungsängen, gmina Upplands Bro, Szwecja

Wartość Umowy: 6% przychodów grupy Pekabex wg ostatniego opublikowanego rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego (w pełnych procentach)

Termin rozpoczęcia realizacji Przedmiotu Umowy: od chwili podpisania Umowy

Termin zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy: styczeń 2025 r.

Okres gwarancji: 5 lat

Okres rękojmi: 5 lat

Zabezpieczenie dobrego wykonania: 10% wartości Umowy netto

Zabezpieczenie usunięcia wad i usterek 5% wartości Umowy netto

Limit kar umownych jakie można nałożyć na Spółkę: brak

Możliwość dochodzenia odszkodowania w zakresie uzupełniającym: tak

Pozostałe warunki umowy odbiegające od warunków typowych dla tego typu umów: brak

Na chwilę przeniesienia Umowy wartość Umowy już zrealizowanej wynosi 1% przychodów grupy Pekabex wg ostatniego opublikowanego rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego (w pełnych procentach).

Powód uznania Informacji za istotną: Wartość umowy przekracza 5% wartości skonsolidowanych kapitałów własnych Emitenta wg ostatniego opublikowanego rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

2023-06-03 Przemysław Borek – Wiceprezes Zarządu

2023-06-03 Beata Żaczek – Wiceprezes Zarządu

3 czerwca 2023 r. godz. 16:17

Current report No.: 28/2023

Document date: 2023-06-03

Subject: Conclusion of a significant contract by a subsidiary of Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.

Legal basis: Art. 17(1) MAR - confidential information.

The Management Board of Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A. ("Issuer") informs that yesterday the Issuer's subsidiary - Go Rock finalem 2 AB ("Company") concluded an agreement with Tasbud Sverige AB for the transfer to the Company of a construction contract with AB Upplands-Brohus for the construction of residential buildings in Kokillbacken, Sweden (the "Contract").

So far, the Pekabex Group has been present on the Swedish market only as a supplier and assembler of precast elements. Taking over of the Contract constitutes an entry into a new segment of the Swedish market, which is general contracting, and is in line with the strategy of the Pekabex Group, which includes, among others, foreign expansion and geographical diversification of revenue sources.

The detailed terms of the Contract are presented below:

Subject of the Contract: Construction of 154 apartments in the design and build formula in Kokillbacken, Kungsängen, Upplands Bro commune, Sweden

Value of the Contract: 6% of the Pekabex group's revenues according to the last published annual consolidated financial statements (in full percentage)

Date of commencement of the performance of the Contract: from the moment of signing the Contract

Completion date of the Contract: January 2025.

Warranty period: 5 years

Statutory warranty period: 5 years

Performance bond: 10% of the net value of the Contract

Securing the removal of defects and faults: 5% of the net value of the Contract

Limit of contractual penalties that can be imposed on the Company: none

Possibility of claiming compensation in the supplementary scope: yes

Other terms of the agreement differing from those typical for this type of agreement: none

At the moment of transferring the Contract, the value of the Contract already completed is 1% of the revenues of the Pekabex Group according to the last published annual consolidated financial statements (in full percentage).

Reason for recognizing the Information as significant: The value of the contract exceeds 5% of the value of the Issuer's consolidated equity according to the last published annual consolidated financial statements.

SIGNATURES OF THE COMPANY'S REPRESENTATIVES

2023-06-03 Robert Jędrzejowski - President of the Board

2023-06-03 Beata Żaczek - Vice-President of the Board

3rd of June 2023 at 04:17 p.m.