

Raport bieżący nr: 25/2023

Data sporządzenia: 2023-05-22

**Temat: Zawarcie znaczącej umowy przez spółkę zależną Poznańskiej Korporacji Budowlanej Pekabex S.A.**

Podstawa prawna: Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Zarząd Poznańskiej Korporacji Budowlanej Pekabex S.A. („Emitent”) informuje, iż w dniu dzisiejszym spółka zależna Emitenta – Pekabex BET S.A. („Spółka”), powzięła informację o podpisaniu przez PROSPERPRO Sp. z o.o. z siedzibą w Rybarzowicach („Zamawiający”) umowy, uprzednio podpisanej przez Spółkę („Umowa”), której szczegółowe warunki przedstawiono poniżej:

Przedmiot Umowy: Budowa obiektów centrum logistycznego z częścią usługową, w skład którego wchodzi obiekty magazynowe i spedycyjne, budynki biurowo-socjalne oraz obiekt usługowo-handlowy, portiernia kontenerowa, zbiornik przeciwpożarowy wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną zlokalizowane na działkach 2889/13, 2889/14, 2889/22, 2889/26, 5610 w Czechowicach Dziedzicach.

Wartość Umowy: 2% przychodów grupy Pekabex wg ostatniego opublikowanego rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego (w pełnych procentach)

Termin rozpoczęcia realizacji Przedmiotu Umowy: 01.06.2023 r.

Termin zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy: 30.04.2024 r.

Okres gwarancji: Umowa przewiduje zróżnicowany okres gwarancji przy czym najdłuższy okres wynosi 5 lat

Okres rękojmi: Umowa przewiduje zróżnicowany okres rękojmi przy czym najdłuższy okres wynosi 5 lat

Zabezpieczenie dobrego wykonania: 5% wartości Umowy netto

Zabezpieczenie usunięcia wad i usterek: 2,5% wartości Umowy netto

Limit kar umownych jakie można nałożyć na Spółkę: 10% wartości Umowy netto

Możliwość dochodzenia odszkodowania w zakresie uzupełniającym: tak

Pozostałe warunki umowy odbiegające od warunków typowych dla tego typu umów: nie

Powód uznania Informacji za istotną: Wartość umowy przekracza 5% wartości skonsolidowanych kapitałów własnych Emitenta wg ostatniego opublikowanego rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego

**PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ**

2023-05-22 Przemysław Borek – Wiceprezes Zarządu

2023-05-22 Beata Żaczek – Wiceprezes Zarządu

22 maja 2023 r. godz. 16.04

Current report No.: 25/2022

Document date: 2023-05-22

**Subject: Conclusion of a significant contract by a subsidiary of Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.**

Legal basis: Art. 17(1) MAR - confidential information.

The Management Board of Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A. (“the Issuer”) informs that the Issuer’s subsidiary – Pekabex BET S.A. (“the Company”) concluded a contract (“the Contract”) today with PROSPERPRO Sp. z o.o with its registered office in Rybarzowcie (“the Investor”), the detailed terms and conditions of which are set out below:

Subject of the Contract: Construction of the facilities of a logistics center with a service part, which includes warehouse and forwarding facilities, office and social buildings as well as a service and commercial facility, a container porter's lodge, a fire tank with the necessary technical infrastructure located on plots no. 2889/13, 2889/14, 2889 /22, 2889/26, 5610 in Czechowice Dziedzice.

The Contract value: 2% of the revenues of the Pekabex Group according to the last published annual consolidated financial statements (in full percentages)

Works start date: 01.06.2023

Works completion date: 30.04.2024

Warranty period: the Contract provides for a varied warranty period, the longest period is 5 years

Statutory warranty period: the Contract provides for a varied warranty period, the longest period is 5 years

Performance bond: 5% of the net Contract value

Retention bond: 2,5% of the net Contract value

Limit of contractual penalties which may be imposed on the Company: 10% of the net Contract value

The possibility of claiming supplemental compensation: yes

Other terms and conditions of the contract deviating from those typical for this contract type: no

The reason for deeming the Information material: The contract value exceeds 5% of the value of the Issuer's consolidated equity according to the last published annual consolidated financial statements.

#### SIGNATURES OF THE COMPANY’S REPRESENTATIVES

2023-05-22 Przemysław Borek - Vice-President of the Board

2023-05-22 Beata Żaczek - Vice-President of the Board

22<sup>nd</sup> May 2023 at 04:04 p.m.