

Raport bieżący nr: 11/2023

Data sporządzenia: 2023-03-10

Temat: Zawarcie znaczącej umowy przez spółkę zależną Poznańskiej Korporacji Budowlanej Pekabex S.A.

Podstawa prawna: Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Zarząd Poznańskiej Korporacji Budowlanej Pekabex S.A. („Emitent”) informuje, że w dniu dzisiejszym została zawarta umowa pomiędzy spółką zależną Emitenta – Pekabex Bet S.A. („Spółka”, Partner konsorcjum) oraz NDI S.A. (Lider konsorcjum) i NDI Sopot S.A. (Partner konsorcjum) a PGZ Stocznia Wojenna Sp. z o.o. z siedzibą w Gdyni („Zamawiający”), której szczegółowe warunki przedstawiono poniżej:

Przedmiot umowy: Budowa obiektów kubaturowych: hali kadłubowej, hali produkcyjnej oraz budynku socjalno-administracyjnego z zagospodarowaniem terenu, rozbudową i przebudową nabrzeża, placów składowych i dróg wewnętrznych wraz z budową, przebudową i likwidacją infrastruktury technicznej towarzyszącej oraz rozbiórką istniejących zadaszeń na terenie PGZ Stocznia Wojenna Sp. z o.o. w Gdyni przy ul. Śmidowicza 48

Wartość umowy: 21% przychodów grupy Pekabex wg ostatniego opublikowanego rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego (w pełnych procentach), natomiast zakres przynależny Spółce wynosi 1% przychodów grupy Pekabex wg ostatniego opublikowanego rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego (w pełnych procentach)

Termin rozpoczęcia robót/dostaw: w terminie 7 dni od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy

Termin zakończenia robót/dostaw: 67 tygodni od daty rozpoczęcia

Okres gwarancji: 36 miesięcy

Okres rękojmi: 36 miesięcy

Zabezpieczenie dobrego wykonania: 5% wartości umowy brutto

Zabezpieczenie usunięcia wad i usterek: 30% wartości zabezpieczenia dobrego wykonania

Limit kar umownych jakie można nałożyć na wykonawcę/dostawcę: 20% wartości umowy brutto

Możliwość dochodzenia odszkodowania w zakresie uzupełniającym: tak

Pozostałe warunki umowy odbiegające od warunków typowych dla tego typu umów: brak

Powód uznania Informacji za istotną: Wartość umowy przekracza 5% wartości skonsolidowanych kapitałów własnych Emitenta wg ostatniego opublikowanego rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

2023-03-10 Przemysław Borek

Wiceprezes Zarządu

2023-03-10 Beata Żaczek

Wiceprezes Zarządu

10 marca 2023 r. godz. 12:53

Current report No.: 11/2023

Document date: 2023-03-10

Subject: Conclusion of a significant contract by a subsidiary of Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.

Legal basis: Art. 17(1) MAR - confidential information.

The Management Board of Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A. (“the Issuer”) informs that the Issuer’s subsidiary – Pekabex Bet S.A. (“the Company”, Consortium Partner) and NDI S.A. (Consortium Leader) and NDI Sopot S.A. (Consortium Partner) have concluded a contract today with PGZ Stocznia Wojenna Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością with its seat in Gdynia (“The Purchaser”), the detailed terms and conditions of which are set out below:

Subject of the contract: Construction of cubature facilities: hull hall, production hall and social-administrative building with land development, expansion and reconstruction of the wharf, storage yards and internal roads, including construction, reconstruction and liquidation of accompanying technical infrastructure and demolition of existing canopies on the premises of PGZ Stocznia Wojenna Sp. z o.o. in Gdynia, 48 Śmidowicza Street

Contract value: 21% of the revenues of the Pekabex Group according to the last published annual consolidated financial statements (in full percentages), while the scope allocated to the Company amounts to 1% of the revenues of the Pekabex Group according to the last published annual consolidated financial statements (in full percentages)

Works start date: within 7 days from the date of the protocol handover of the construction site

Works completion date: 67 weeks from the date of commencement

Warranty period: 36 months

Statutory warranty period: 36 months

Performance bond: 5% of the gross contract value

Retention bond: 30% of the value of performance bond

Limit of contractual penalties which may be imposed on the contractor: 20% of the gross contract value

The possibility of claiming supplemental compensation: yes

Other terms and conditions of the contract deviating from those typical for this contract type: none

The reason for deeming the Information material: The contract value exceeds 5% of the value of the Issuer's consolidated equity according to the last published annual consolidated financial statements.

SIGNATURES OF THE COMPANY’S REPRESENTATIVES

2023-03-10 Przemysław Borek Vice-president of the Management Board

2023-03-10 Beata Żaczek Vice-president of the Management Board

10th of March 2023, 12:53 A.M.