

Raport bieżący nr: 71/2022

Data sporządzenia: 2022-12-07

Temat: Zawarcie znaczącej umowy przez spółkę zależną Poznańskiej Korporacji Budowlanej Pekabex S.A.

Podstawa prawna: Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Zarząd Poznańskiej Korporacji Budowlanej Pekabex S.A. („Emitent”) informuje, iż w dniu dzisiejszym spółka zależna Emitenta – Pekabex BET S.A. („Spółka”), podjęła informację o podpisaniu przez Torus Gdynia Północ Sp. z o.o. s.k. z siedzibą w Gdańsku („Inwestor”) umowy („Umowa”) uprzednio podpisanej przez Spółkę, której szczegółowe warunki przedstawiono poniżej:

Przedmiot Umowy: wybudowanie w dwóch etapach na nieruchomości położonej w Gdyni, przy ul. Północnej 10, hali magazynowo - logistycznej wraz z zapleczem socjalno-biurowym, obiektami towarzyszącymi oraz infrastrukturą towarzyszącą w tym systemem dróg, chodników i placów wewnętrznych, infrastrukturą techniczną w postaci sieci i przyłączy. Realizacja prac objętych etapem nr 2 będzie możliwa po wydaniu Spółce decyzji o pozwoleniu na budowę dla przedmiotowej Inwestycji.

Wartość Umowy: Łączna wartość przedmiotu Umowy wraz z opcjami stanowi 5% przychodów grupy Pekabex wg ostatniego opublikowanego rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego (w pełnych procentach), przy czym wynagrodzenie z tytułu wykonania zakresu podstawowego Umowy stanowi 4% przychodów grupy Pekabex wg ostatniego opublikowanego rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego (w pełnych procentach)

Termin rozpoczęcia realizacji Przedmiotu Umowy: 15 grudnia 2022 r.

Termin zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy: 29 września 2023 r.

Okres gwarancji: Umowa przewiduje zróżnicowany okres gwarancji ze względu na zakres robót przy czym najdłuższy okres wynosi 10 lat

Okres rękojmi: Umowa przewiduje zróżnicowany okres gwarancji ze względu na zakres robót przy czym najdłuższy okres wynosi 10 lat

Zabezpieczenie dobrego wykonania: 10% wartości Umowy netto

Zabezpieczenie usunięcia wad i usterek: 5% wartości Umowy netto, z redukcją do 2,5% wartości Umowy netto po upływie pierwszy 5 lat okresu gwarancji i rękojmi

Limit kar umownych jakie można nałożyć na Spółkę: 10% wartości Umowy netto

Możliwość dochodzenia odszkodowania w zakresie uzupełniającym: tak

Pozostałe warunki umowy odbiegające od warunków typowych dla tego typu umów: nie dotyczy

Powód uznania Informacji za istotną: Wartość umowy przekracza 5% wartości skonsolidowanych kapitałów własnych Emitenta wg ostatniego opublikowanego rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

2022-12-07 Przemysław Borek Wiceprezes Zarządu

2022-12-07 Beata Żaczek Wiceprezes Zarządu

7 grudnia 2022r. godz. 15:33

Current report No.: 71/2022

Document date: 2022-12-07

Subject: Conclusion of a significant contract by a subsidiary of Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.

Legal basis: Art. 17(1) MAR - confidential information.

The Management Board of Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A. ("the Issuer") informs that the Issuer's subsidiary – Pekabex BET S.A. ("the Company") has become aware that Torus Gdynia Północ Sp. z o.o. s.k. with its registered office in Gdansk ("the Investor") concluded a contract ("the Contract") previously signed by the Company, the detailed terms and conditions of which are set out below:

Subject of the Contract: construction in two stages on the property located in Gdynia, at ul. Północna 10, a warehouse and logistics hall with social and office facilities, accompanying facilities and infrastructure, including a system of roads, pavements and internal yards, technical infrastructure in the form of networks and connections. It will be possible to carry out the work covered by stage 2 once a building permit decision has been issued for the Project in question.

The Contract value: The total value of the subject matter of the Agreement together with the options constitutes 5% of the Pekabex group's revenue according to the last published annual consolidated financial statements (in full percentages), while the remuneration for the performance of the basic scope of the Agreement constitutes 4% of the Pekabex group's revenue according to the last published annual consolidated financial statements (in full percentages)

Works start date: 15.12.2022

Works completion date: 29.09.2023

Warranty period: the Contract provides for a varied warranty period due to the scope of works, the longest period is 10 years

Statutory warranty period: the Contract provides for a varied statutory warranty period due to the scope of works, the longest period is 10 years

Performance bond: 10% of the net Contract value

Retention bond: 5% of the net Contract value with a reduction to 2.5% of the net contract value after the first 5 years of the guarantee and warranty period

Limit of contractual penalties which may be imposed on the Company: 10% of the net Contract value

The possibility of claiming supplemental compensation: yes

Other terms and conditions of the contract deviating from those typical for this contract type: none

The reason for deeming the Information material: The contract value exceeds 5% of the value of the Issuer's consolidated equity according to the last published annual consolidated financial statements.

SIGNATURES OF THE COMPANY'S REPRESENTATIVES

2022-12-07	Przemysław Borek	Vice-President of the Board
2022-12-07	Beata Żaczek	Vice-President of the Board

7 December 2022 at 03:33 P.M.