

Raport bieżący nr: 66/2022

Data sporządzenia: 2022-11-22

Temat: Powzięcie informacji o wyborze najkorzystniejszej oferty.

Podstawa prawna: Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Zarząd Poznańskiej Korporacji Budowlanej Pekabex S.A. („Emitent”) informuje, że w dniu dzisiejszym spółka zależna Emitenta – Pekabex Bet S.A. („Spółka”), powzięła informację o wyborze przez Miejskie Budownictwo Mieszkaniowe Sp. z o.o. z siedzibą we Włocławku („Inwestor”) oferty Spółki jako najkorzystniejszej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na realizację zadania pn. „Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z instalacją fotowoltaiczną do potrzeb własnych, hydroforni i 3 śmietników oraz kompleksowym zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu, drogami wewnętrznymi i 158 miejscami postojowymi” na terenie działki nr 27 obręb Włocławek KM 88 przy ul. Celulozowej we Włocławku. O zawarciu umowy Emitent poinformuje odrębnym raportem. Szczegółowe warunki przedstawiono poniżej:

Przedmiot umowy: wykonanie robót budowlanych dla zadania pod nazwą „Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z instalacją fotowoltaiczną do potrzeb własnych, hydroforni i 3 śmietników oraz kompleksowym zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu, drogami wewnętrznymi i 158 miejscami postojowymi” na terenie działki nr 27 obręb Włocławek KM 88 przy ul. Celulozowej we Włocławku

Wartość umowy: 4% przychodów grupy Pekabex wg ostatniego opublikowanego rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego (w pełnych procentach)

Termin rozpoczęcia robót: z dniem zawarcia Umowy

Termin zakończenia robót: 14 miesięcy od dnia zawarcia Umowy

Okres gwarancji: 7 lat

Okres rękojmi: 7 lat

Zabezpieczenie dobrego wykonania: 5% wartości umowy brutto

Zabezpieczenie usunięcia wad i usterek: 30% wartości zabezpieczenia dobrego wykonania

Limit kar umownych jakie można nałożyć na wykonawcę/dostawcę: 20% wartości umowy brutto

Możliwość dochodzenia odszkodowania w zakresie uzupełniającym: tak

Pozostałe warunki umowy odbiegające od warunków typowych dla tego typu umów: brak.

Powód uznania Informacji za istotną: Wartość umowy przekracza 5% wartości skonsolidowanych kapitałów własnych Emitenta wg ostatniego opublikowanego rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

2022-11-22 Przemysław Borek Wiceprezes Zarządu

2022-11-22 Beata Żaczek Wiceprezes Zarządu

22 listopada 2022 r. godz. 15:01

Current report No.: 66/2020

Document date: 2022-11-22

Subject: Information about selecting the best tender

Legal basis: Art. 17(1) MAR - confidential information.

The Management Board of Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A. ("Issuer") informs that today the Issuer's subsidiary - Pekabex Bet S.A. (The "Company"), received information about the selection by the Miejskie Budownictwo Mieszkaniowe Sp. z o.o. with its seat in Włocławek ("Investor") the Company's offer as the most advantageous in the public procurement procedure for the implementation of the task entitled "Construction of two multi-family residential buildings together with a photovoltaic installation for own needs, a hydropower station and 3 garbage cans, as well as comprehensive development and development of the land, internal roads and 158 parking spaces" on plot No. 27, Włocławek precinct KM 88 at Celulozowa Street in Włocławek. The Issuer will inform about the conclusion of the contract in a separate report. The detailed terms and conditions are set out below:

Subject: execution of construction works for the task named "Construction of two multi-family residential buildings together with a photovoltaic installation for own needs, a hydropower station and 3 garbage cans, as well as comprehensive development and development of the land, internal roads and 158 parking spaces" on plot No. 27, Włocławek precinct KM 88 at Celulozowa Street in Włocławek

Tender value: 4% of the revenues of the Pekabex Group according to the last published annual consolidated financial statements (in full percentages)

Works start date: on the date of conclusion of the contract

Works completion date: 14 months from the conclusion of the contract

Warranty period: 7 years

Statutory warranty period: 7 years

Performance bond: 5% of the gross contract value

Retention bond: 30% of the value of the performance bond

Limit of contractual penalties which may be imposed on the contractor: 20% of the gross contract value

The possibility of claiming supplemental compensation: yes

Other terms and conditions of the contract deviating from those typical for this contract type: none

The Information has been deemed material due to the fact that the tender value exceeds 5% of the value of the Issuer's consolidated equity according to the last published annual consolidated financial statements.

SIGNATURES OF THE COMPANY'S REPRESENTATIVES

2022-11-22 Przemysław Borek Vicepresident of the Management Board

2022-11-22 Beata Żaczek Vicepresident of the Management Board

22nd of November 2022 at 03:01 P.M.